



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026

№ 12

с. Песчанокопское

Об утверждении порядка взаимодействия отраслевых органов Администрации района и ведения учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,

Постановляю:

1. Определить основные положения взаимодействия между отраслевыми органами Администрации района по вопросам, возникающим в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, а также вопросам предоставления в собственность земельных участков указанной категории заявителей и утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района (согласно приложению).

2. Постановление Администрации Песчанокопского района от 28.12.2016 №785 «Об утверждении порядка ведения учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района» считать утратившим силу.

3. Отделу информационных технологий разместить настоящее

постановление на официальном сайте Администрации Песчанокского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокского района.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Временно исполняющий полномочия
Главы Песчанокского района



В.В. Лозин

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 19.01.2016 № 11

ПОРЯДОК

взаимодействия между отраслевыми органами Администрации района и ведения учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского район

1. Основные положения взаимодействия отраслевых органов Администрации района

1.1. Настоящий Порядок регулирует организационные вопросы деятельности Администрации Песчанокопского района, возникающие в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также вопросам предоставления в собственность земельных участков данной категории заявителей (далее – Порядок).

1.2. Основными отраслевыми органами Администрации района, взаимодействующими по вопросам, указанным в п.1.1. настоящего Порядка являются:

- сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокопского района (далее – Сектор);
- отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района (далее – ОИЗО).

1.3. Приём заявлений о постановке на учет, а также непосредственно учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется Сектором.

1.4. Правом на постановку на учет обладают граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в Песчанокопском районе.

1.5. Учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отдельно.

1.6. Работы по подготовке территорий и формированию земельных участков распределяются следующим образом:

Сектор готовит документацию по планировке территории (при необходимости) или осуществляет подбор «пятен» в жилой застройке для возможного формирования земельных участков, определяет вид разрешенного использования земельных участков, направляет запросы в администрации сельских поселений о возможности формирования земельных участков, определяет возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, информацию направляет в ОИЗО.

ОИЗО проводит работы по формированию земельных участков, постановку их на кадастровый учет и направляет сведения о них в Сектор для включения в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее – Перечень).

1.7. Сектор утверждает Перечень постановлением Администрации, направляет его на публикацию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещает на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

1.8. Сектор в течение месяца после публикации Перечня, направляет в порядке очередности, состоящим на учете гражданам, уведомление о свободных земельных участках с указанием адреса, площади и кадастрового номера.

1.9. Гражданин, в месячный срок с момента получения предложения обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо с совместным заявлением гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достиг (ли) совершеннолетия.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи, перемена фамилии и др.), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет соответствующие документы.

Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства принимается ОИЗО в форме решения.

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в

общую долевую собственность граждан и их детей.

Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок осуществляется ОИЗО.

1.10. В случае отсутствия (неполучения) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Сектор вправе предложить этот земельный участок другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности.

2. Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. При получении заявления Сектор вносит запись о заявителе в «Журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Песчанокоспского района» (далее – Журнал) (согласно приложению к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления.

2.2. Сектор в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для принятия на учет гражданина и направляет заявление на рассмотрение Комиссии по рассмотрению вопросов о постановке многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков на территории Песчанокоспского района для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее – Комиссия).

2.3. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения о постановке на учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается Комиссией и оформляется протоколом.

2.4. Сектором направляется заявителю уведомление о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет в семидневный срок со дня его принятия. Информация о постановке гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность размещается на

официальном сайте Администрации Песчанокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.5. На каждого заявителя, поставленного на учет, в секторе заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, уведомление о постановке на учет, уведомление о снятии с учета.

2.6. Сведения о гражданах, поставленных на учет вносятся в соответствующий журнал учета согласно запрошенному виду разрешенного использования земельного участка. Форма журналов идентична форме Журнал (согласно приложению к Порядку). Также в электронном виде формируется сводный реестр граждан, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков. Работа по ведению журналов и формированию реестра ведется в Секторе.

2.7. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

2.8. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

2.9. Решение о снятии заявителя с учета принимается Комиссией и оформляется протоколом не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.10. Уведомление о снятии заявителя с учета в течение семи дней со дня принятия решения направляется Сектором заявителю.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение
к Порядку ведения учета граждан,
имеющих трех и более
несовершеннолетних детей, в целях
предоставления в собственность
бесплатно земельных участков на
территории Песчанокского
района

Форма журнала учета
граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им в установленном действующим
законодательством порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства (или ведения личного
подсобного хозяйства, или создания крестьянского (фермерского) хозяйства)

регистр. №	дата постано вки на учет	Ф.И.О. заявителя	адрес регистра ции, телефон	паспортные данные заявителя	Информация о детях		реквизиты свидетельства о рождении			дата предостав ления	сведения о предоставленном земельном участке		
					Ф.И.О.	число и год рождения	Серия	№	Дата		площадь, кв.м.	Кадастро вый номер	адрес