



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2023

№ 1264

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Шеховцову И.А.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №406 от 13.10.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Шеховцову Ивану Андреевичу, 07.03.1991 года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 19 № 546107, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 07.08.2019 г., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Калинина, 9А), предоставление земельного участка площадью 1718,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Калинина, 9Б, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части,

касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится в черте населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Калинина, 9Б, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Шеховцову Ивану Андреевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Шеховцов Иван Андреевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Шеховцову Ивану Андреевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Управляющий делами
Администрации района



Е.В. Себе

О.В. Купина

406

Утверждена _____ № _____
от _____

или подписавшая настоящим документом (подпись, печать)

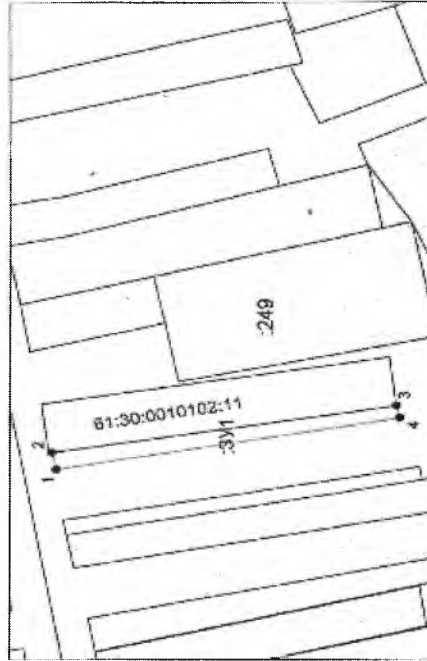
или подписавшая настоящим документом (подпись, печать)

или подписавшая настоящим документом (подпись, печать)

или подписавшая настоящим документом (подпись, печать)

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	307380,92	2310260,50	
2	307383,30	2310270,89	
3	307199,14	2310299,58	
4	307197,18	2310292,00	
1	307380,92	2310260,50	



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:2726

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — зарегистрированная граница земельного участка.