



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2021

№ 761

с. Песчанокопское

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 26.08.2021 по 03.09.2021 по проектам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресам: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 32; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Калинина, 99; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Почтовая, 200; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 262; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Первомайская, 89; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Комсомольская, 168; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Жуковское, ул.Павших Борцов, 14-а; Ростовская область, Песчанокопский район, с.Жуковское, ул.1 Мая, 23, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Ибрагимовой Ольге Сергеевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,45 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,15 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 30) вместо разрешенных 3,0 м на

земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010135:9 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Семендяевская, 32, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

2. Панченко Юрию Петровичу, Панченко Елене Васильевне, Панченко Софии Юрьевне, Панченко Сергею Юрьевичу, Панченко Петру Юрьевичу, Панченко Наталье Юрьевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,35 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010103:39) на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010103:40 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Калинина, 99, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

3. Ли Игорю Сун-Дековичу, Ким Ольге Петровне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,55 м от красной линии ул.Московская вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,5 м от красной линии проезда (переулок) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010112:672 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Московская, 23, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

4. Егиазарян Анжеле Тиграновне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,79 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010131:22 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Лесовская, 1, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Петриченко Денису Петровичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,3 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Крупской, 83) вместо

разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010120:726 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для строительства индивидуального жилого дома и хоз. построек, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Крупской, 85, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

6. Федотовой Марине Алексеевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,6 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010109:824) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010109:16 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Бабина, 23, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

7. Гранкину Руслану Сергеевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,9 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Мичурина, 130) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:982 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Мичурина, 128, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

8. Гвоздик Людмиле Анатольевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,45 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 117) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:454 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Колхозная, 115, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

9. Юрьеву Сергею Сергеевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого

дома на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:9466) вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:9777 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Спортивная, 12-а, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

10. Кравченко Надежде Владимировне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 77) вместо разрешенных 3,0 м и на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 81 на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2294 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Развильное, ул.Ленина, 79, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

11. ООО «Песчанокопское Сельхозэнерго» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования — деловое управление, служебные гаражи земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010113:20, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Донская, 2-б.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет» не позднее десяти дней со дня подписания.

13. Опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» не позднее десяти дней со дня подписания.

14. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства