



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020

№ 748

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Терехову А.И.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №112 от 18.08.2020 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Терехову Алексею Ивановичу, 14.06.1963 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 08 № 433378, выдан 18.12.2008г. Отделением в селе Песчанокопское УФМС России по Ростовской области, место жительства: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Красная, 72 предоставление земельного участка площадью 9900 кв.м., с разрешенным использованием – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с кадастровым номером: 61:30:0010104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ясная Поляна, 17, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 05.02.2019 № 344 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», находится в черте населенного пункта в Зоне застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа (Ж1).

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ясная Поляна, 17, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Терехову Алексею Ивановичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Терехов Алексей Иванович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Музалева А.С.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления Терехову Алексею Ивановичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Машкина В.В.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района, заместитель
главы Администрации района
по социальным вопросам



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

И.о. управляющего делами
Администрации района



А.Н. Кравцов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

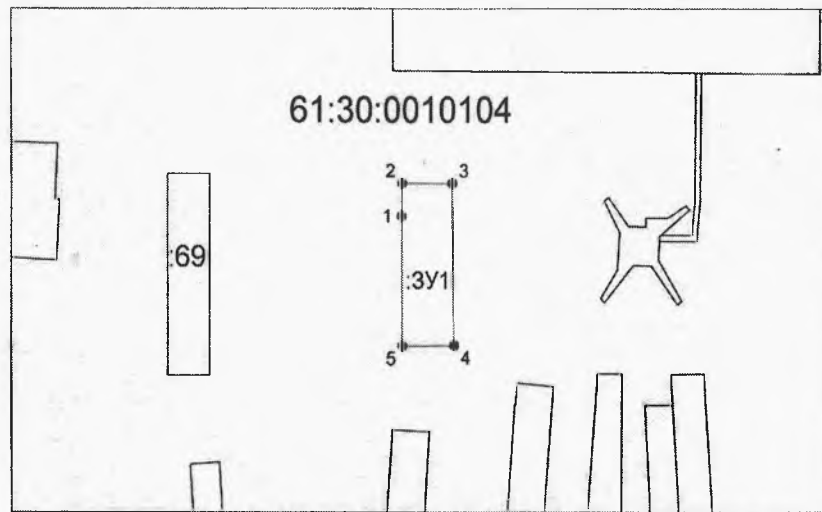
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 9900 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	308159,43	2309186,65
2	308193,43	2309187,24
3	308193,36	2309244,91
4	308025,86	2309246,78
5	308025,34	2309186,99
1	308159,43	2309186,65



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:6257

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Приложение
к постановлению Администрации
Печенкокопского района
от 28.09.2020 № 748