

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»

Заказ: 19-2025

Заказчик:

Администрация
Песчанокопского района
Ростовской области

муниципальный контракт
№ 0158300041025000006 от 02.06.2025г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН»
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

/проект, 1-ая редакция/

Директор

С.Ю. Трухачев

Ростов-на-Дону,
2025 год



Состав исполнителей:

Трухачев Сергей Юрьевич

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»,
кандидат архитектуры,
советник Российской академии
архитектуры и строительных наук,
член Союза архитекторов России

Трухачева Галина Александровна

руководитель научного отдела, кандидат
архитектуры, профессор,
член Союза архитекторов России

Прохоров Андрей Юрьевич

Заместитель директора ООО «НПО
«ЮРГЦ»
член Союза архитекторов России

Оглавление

Раздел I. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области	5
1. Общие положения	5
2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	6
Автомобильные дороги и транспорт	6
Содействие жилищному строительству	8
Физическая культура и массовый спорт	12
Культура	15
Массовый отдых населения	17
Благоустройство и озеленение территории	19
Защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций	20
Инженерное обеспечение территорий	21
Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов	23
Захоронение и ритуальные услуги	24
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	24
3. Приложения к основной части	25
Приложение А. Используемые сокращения	25
Приложение Б. Нормативные ссылки	26
Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Песчанокопского района Ростовской области	29
4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития поселения	29
5. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог	30
6. Обоснование значений нормируемых показателей в области содействия жилищному строительству	31

7. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта	32
8. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры	33
9. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения	33
10. Обоснование значений нормируемых показателей в области благоустройства и озеленения	34
11. Обоснование значений нормируемых показателей в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	34
12. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий	34
13. Обоснование значений нормируемых показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	35
14. Обоснование значений нормируемых показателей в области захоронения, организации ритуальных услуг	36
15. Обоснование значений нормируемых показателей в области предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	37
Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области	38
16. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов	38
17. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов	39

Раздел I. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области

1. Общие положения

1.1 Настоящие Нормативы определяют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрадК РФ) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области, документации по планировке территории.

1.2 Настоящие Нормативы также обязательны к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрадК РФ)

1.3 Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 ГрадК РФ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.4 Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей.

1.5 Территориальная доступность – это пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

1.6 В настоящих Нормативах выделяется пешеходная и транспортная доступность:

пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

1.7 Районирование территории настоящими Нормативами не предусмотрено. В отдельных случаях показатели дифференцируются для различных видов административно-территориального деления.

1.8 При упоминании функциональных зон генерального плана в настоящих Нормативах приводится код объекта по пункту 133.1 раздела XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10.

2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Нормируемые значения показателей объектов местного значения поселения установлены в таблицах 1 – 13.

Автомобильные дороги и транспорт

Таблица 1 – ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
----------	---	--	--

		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах населённых пунктов, входящих в состав поселения	процент от общей протяжённости автодорог	50 к 2035г., 70 к 2045г.	-	не устанавливается
2	Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах	Процент от общей численности объектов в населённом пункте		-	не устанавливается
	к 2030 г.:		50		
	к 2035 г.:		70		
	к 2040 г.:		90		
	к 2045 г.:		100		
3	Минимальное количество велосипедных дорожек в поселении	кол-во объектов в границах поселения	1	-	не устанавливается
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта:	кол-во остановок общественного автомобильного транспорта на каждые 600 м протяжённости сети, проходящей по застроенной территории населённого пункта, ед.			
	в жилых зонах (701010100), зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)		1	метров	800
	в общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)		1	метров	500
	в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части населённого пункта и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой	-	не устанавливается

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
			маршрута		
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. прим. 3)	-	не устанавливается

Примечания:

1. Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах определяется как возможность беспрепятственного и непрерывного доступа по автомобильным дорогам в границах населённых пунктов от внешних автодорог, входящих в общую сеть, до следующих объектов (при наличии таковых в населённом пункте): администрация и её подразделения, опорный пункт полиции, пожарная часть, избирательный участок, почта, банк, объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта всех типов, парки и места массового отдыха.

2. Для отдельных объектов нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

3. Допускается совмещать площадки для межрейсового отстоя транспорта при низкой интенсивности движения.

2.2 Объекты местного значения сельского поселения в области транспорта и автомобильных дорог в части парковок автомобильного транспорта принимаются в соответствии с таблицей 2 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Песчанокопский район».

Содействие жилищному строительству

Таблица 2 – ОМЗ в области содействия жилищному строительству

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Обеспеченность населения, проживающего в				

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	многоквартирных домах, придомовыми площадками:				
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м. на 1 жит.	0,4, но не менее 20 кв.м. на площадку	м	100
	для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м. на 1 жит.	0,5, но не менее 100 кв.м. на площадку	м	500
	для отдыха взрослого населения	кв.м. на 1 жит.	0,1 но не менее 10 кв.м. на площадку	м	100
	для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв.м. на 1 жит.	0,03, но не менее 4 кв.м. на площадку	м	100
2	Места хранения личного автотранспорта жителей, расположенные вблизи от мест проживания в многоквартирных домах	машино место	в соотв. с пунктом 2.4 настоящих Нормативов	м	в соотв. с пунктом 2.6 настоящих Нормативов
3	Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей многоквартирных домов	машино место	30 на 1000 жит.	м	100
4	Места постоянного хранения личных велосипедов и СИМ жителей многоквартирных жилых домов в населенном пункте, расположенные вблизи от мест проживания	место	0,8 на 1 квартиру	м	100
5	Гостевые стоянки велосипедов и СИМ, предназначенные для посетителей многоквартирных домов	место	1 на 10 квартир.	м	100

Примечания:

1. Придомовые площадки различных многоквартирных домов допускается объединять, в том числе формируя под них отдельные земельные участки, при формировании единого комплекса благоустройства для группы домов или всего микрорайона. При этом значения максимального уровня территориальной доступности допускается увеличивать, но не более чем на 50%
2. Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
3. Расчёт мест для хранения личного автотранспорта жителей необходимо производить для территорий, застраиваемых многоквартирными домами. Для домов блокированной застройки расчёт мест для хранения личного автотранспорта жителей производится в том случае, если в планировке домов блокированной застройки и приусадебных участков не предусмотрены места для хранения личного автотранспорта, и для его хранения используется территория, прилегающая к домам блокированной застройки.
4. Расчёт мест для хранения велосипедов и СИМ жителей необходимо производить для территорий, застраиваемых многоквартирными домами. Для домов блокированной застройки расчёт мест для хранения велосипедов и СИМ производится в том случае, если в планировке домов блокированной застройки и приусадебных участков не предусмотрены места для их хранения.
5. Рекомендуется размещение велосипедов и СИМ на местах постоянного хранения в специально отведенных помещениях в подъездах домов, в подвальных помещениях, крытых стоянках и гаражах для велосипедов и СИМ.
6. Количество парковочных мест для МГН и радиус их доступности следует принимать по СП 59.13330.2020.

2.3. Количество жителей для расчёта площади придомовых площадок определяется по формуле [1]:

$$N = \Sigma_{\text{ж.ф.}} / k \quad [1],$$

где:

$\Sigma_{\text{ж.ф.}}$ – суммарная общая площадь квартир на рассчитываемой территории, кв.м.;

k – жилищная обеспеченность, кв.м./чел., принимаемая по таблице 3.

Таблица 3 – Коэффициенты для расчёта количества жителей и количества машиномест для многоквартирных домов в зависимости от степени комфортности жилья

№ п/п	Степень комфортности жилья	Жилищная обеспеченность k , характерная для данной степени комфортности, кв.м./чел.	Значение коэффициента f
1	Бизнес-класс	40	1,4
2	Стандартное жильё	30	0,9
3	Муниципальное жильё	в соответствии с нормой	0,7

N п/п	Степень комфортности жилья	Жилищная обеспеченность k , характерная для данной степени комфортности, кв.м./чел.	Значение коэффицие нта f
		предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	
4	Специализированное жильё	по заданию на проектирование, но не меньше установленной нормы заселения	0,5

Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки значение $\Sigma_{ж.ф.}$ принимается из расчёта 150 кв.м. на 1 участок индивидуального жилого дома и 100 кв.м. на 1 участок дома блокированной застройки.

2.4. Количество мест для хранения личного автотранспорта жителей многоквартирных домов, расположенных вблизи от мест проживания, определяется по формуле [2]:

$$F = K \times f \quad [2],$$

где:

K – количество квартир в многоквартирном доме, ед., принимаемое по проектной документации, а для существующих многоквартирных домов по данным ФГИС ЖКХ или по запросу в уполномоченные органы Администрации сельского поселения;

f – коэффициент, определяемый по таблице 3.

В случае, если значение K неизвестно, применяется формула [3].

$$F = ((S_{\text{конт.}} \times k1 \times (n - k2)) / S_{\text{кв.}}) \times f \quad [3],$$

где:

$S_{\text{конт.}}$ – площадь контура, отведённого (занимаемого) под строительство многоквартирного дома (занятого многоквартирным домом), измеренная по площади жилой части здания без учёта встроенно-пристроенных объёмов нежилого назначения, кв.м.;

$k1$ – коэффициент перехода от площади здания, измеренной по наружному контуру к общей площади квартир, расположенных в этом здании в пределах одного этажа (принимается в размере 0,7 для застройки 4 эт. и менее, и 0,65 для застройки 5 эт. и выше);

n – количество этажей в многоквартирном доме, принимаемое по факту для существующих домов, по проекту планировки (при наличии в нём таких данных), либо как максимальное по градостроительному регламенту, установленному для данной территориальной зоны;

k_2 – коэффициент использования площади первого этажа под нежилые функции (принимается в размере 0,3 для застройки 4 эт. и менее, и 1,0 для застройки 5 эт. и выше);

$S_{\text{кв.}}$ – усреднённая площадь квартир в многоквартирных домах, принимаемая в размере 60,0 кв.м.;

f – коэффициент, определяемый по таблице 3.

2.5. Допускается занимать местами для хранения личного автотранспорта гостевые автостоянки с учётом размещения автомобилей на них только в дневное время.

2.6. Максимальный уровень территориальной доступности мест для хранения личного автотранспорта жителей населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания в многоквартирных домах, нормируется следующим образом:

не менее 65% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом количества мест хранения должно располагаться в границах земельного участка многоквартирного дома, в том числе в самом доме;

не более 35% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом количества мест хранения допускается размещать на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка многоквартирного дома.

2.7. Сведения о земельных участках, на которых предусматривается хранение личного автотранспорта, в том числе кадастровые номера, площадь и местоположение включаются в состав документации по планировке территории и проектной документации.

Физическая культура и массовый спорт

Таблица 4 – ОМЗ в области физической культуры и массового спорта

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Усреднённый норматив единой пропускной способности ($EPC_{\text{норм}}$)	чел. на 1000 жит.	122	-	не устанавливается
2	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями	га на 1000 жит.	0,7	-	-
3	Плоскостные спортивные сооружения (всех типов)	кол-во на 100,0 тыс. жит.	110 (из которых 72 в	Пешеходная доступность	1500 для объектов, расположен

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
			общественно-деловой, рекреационной зоне, 38 в жилой зоне)	и, метр	ных в жилой зоне
				комбинированная доступность, минута	30 для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
4	Спортивные залы	кол-во на 100,0 тыс. жит.	59 (из которых 30 в общественно-деловой, рекреационной зоне, 29 в жилой зоне)	Пешеходная доступность, метр	1000 для объектов, расположенных в жилой зоне
				комбинированная доступность, минута	30 для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
		кв.м. площади пола на 1000 жит..	60	-	-
5	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и массовым спортом, в том числе универсальные	кол-во на 100,0 тыс. жит.	227	пешеходная доступность, метр	1000 для объектов, расположенных в жилой зоне

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки			комбинированная доступность, минута	30 для объектов, расположенных в границах общественно-деловых и рекреационных зон
6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности	кв.м. общей площади на 1000 жит.	70	радиус пеш. доступности, метры	1000
7	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)	-	-	радиус пеш. доступности, метры	1000

Примечания:

1. В качестве объекта физической культуры и массового спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Категоризованные объекты спорта, отнесённые к одной из четырёх категорий опасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 марта 2015 г. № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорт» (пункт 3), размещаются на расстоянии, где выполняется норматив по прибытию первого пожарного расчёта и машины скорой медицинской помощи к месту пожара.

2.8. Обеспеченность объектами физической культуры и спорта на территории определяется исходя из единовременной пропускной способности (далее – ЕПС). ЕПС определяется в проектной документации объекта физической культуры и спорта, а при отсутствии его в проектной документации – на основании Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утв. Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649.

2.9. При определении суммарной ЕПС существующих объектов физической культуры и спорта необходимо учитывать ЕПС объектов, находящихся в

собственности области, муниципальных образований, частных лиц, а также показатели ЕПС физкультурных сооружений объектов образования с учётом потребности в занятиях физической культурой и спортом в обслуживаемых ими возрастных категориях.

2.10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.12. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается органами местного самоуправления или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

2.13. При подготовке документов территориального планирования сельских поселений размещение объектов местного значения в области спорта, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными и местными программами, а на период после окончания срока их действия – в соответствии с настоящими Нормативами и по запросу в органах местного самоуправления.

Культура

Таблица 5 – ОМЗ в области культуры

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	кол-во объектов	1 в адм. центре сельского поселения	трансп. на общ. тр-те, мин.	30

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
2	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	кол-во объектов	1 объект на 1000 жит.		
3	Суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа	ед. на 1000 жит.	см. прим. 8	-	не устанавливается

Примечания:

1. В целях обеспечения доступности рекомендуется предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц может подразумевать в том числе их укрупнение (присоединение), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Решение об открытии филиалов специализированных библиотек (или специализированных отделов универсальных библиотек) может приниматься в зависимости от числа потенциальных пользователей из числа маломобильных групп населения.

4. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

5. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть "Интернет" и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов..

6. При подсчете нормативной обеспеченности в качестве 1 сетевой единицы учреждения клубного типа может приниматься учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, допустимых действующим законодательством.

7. Соответствие фактического числа учреждений клубного типа нормативу может быть скорректировано на коэффициент 0,5 в случае, если культурно-досуговое учреждение расположено в приспособленном помещении без специализированного зрительного зала, то есть это учреждение следует учитывать, как 0,5 сетевой единицы.

8. Определяется по таблице 12 Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. N P-2879.

2.14. Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий органов местного самоуправления по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов.

2.15. Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, может располагаться в административном центре сельского поселения.

2.16. Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека может создаваться исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тысячу жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.17. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов может предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением.

2.18. Центральная библиотека сельского поселения может организовывать работу филиала на базе специализированного помещения или библиотечный пункт выдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

2.19. Филиалы или структурные подразделения центральной библиотеки могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района, и приниматься к расчету в качестве сетевых единиц.

2.20. Передвижной многофункциональный культурный центр (автоклуб) используется для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных и выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий образовательной и досуговой направленности.

Массовый отдых населения

Таблица 6 – ОМЗ в области массового отдыха населения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Зоны отдыха (701010602)	-	-	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
2	Озеленение зон отдыха (701010602) в пределах участков объектов отдыха	кв.м. на 1 место в сан.-кур. и	100	-	не устанавливается

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
	(детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма)	оздоровит. учр.			
3	Обеспеченность пляжами, размещаемыми в зонах отдыха	кв.м. на 1 посетителя	8 (5 для детских пляжей)	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
		пог.м. уреза воды на 1 посетителя	0,25		
4	Обеспеченность пляжами, размещаемыми на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	кв.м. на 1 посетителя	4	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
		пог.м. уреза воды на 1 посетителя	0,25		

Примечания:

1. Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей в размере 0,2. Для пляжей санаториев и т.п. объектов применяются коэффициенты п. 9.27 СП 42.13330.2016.

2. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв.м. на одного посетителя.

3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 кв.м. на одного посетителя.

4. Зона отдыха, отображаемая в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года № 10 под кодом 701010602, подразделяется на зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма (пункт 133.3, подпункт «е» Требований).

2.21. Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков и зон отдыха принимается в соответствии с пунктом 2.2. РНГП РО.

Благоустройство и озеленение территории

Таблица 7 – ОМЗ в области благоустройства и озеленения

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озеленённые территории общего пользования	обеспеченность населения, кв.м. на одного жителя	13,2	пешеход. доступность, минута	15
2	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во приборов на 1000 жит.	1	радиус доступн., м	1000

Примечание: При определении необходимого числа общественных уборных учитываются уборные, находящиеся в общедоступных местах.

2.22. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.23. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и ёмкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН.

2.24. Площадь рекреационных территорий общего пользования определяется при подготовке документов территориального планирования посредством суммирования общей площади видов функциональных зон, перечисленных в таблице 8.

Таблица 8 – Функциональные зоны, содержащие озеленённые территории общего пользования для расчёта показателей площади озеленённых территорий

№ п/п	Наименования по разделу XIV.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения			
	Код функционал	Наименование функциональной зоны	Наименование вида зоны (код значения)	Наименование справочника,

	ьной зоны			определяющего вид зоны
1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
2	701010604	Лесопарковая зона	-	-
3	701010605	Зона лесов	-	-
4	701010606	Иные рекреационные зоны	Зона ботанических садов (1)	FZ_ORECSTP
			Зона зоопарков (2)	
			Зона тематических парков иных видов (5)	

Примечание: Функциональная зона 701010600 (зона рекреационного назначения) может быть включена в расчёт только в том случае, если в генеральном плане отсутствуют входящие в неё функциональные зоны 701010601, 701010602, 701010603, 701010604

Защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций

Таблица 9 – ОМЗ в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение	л/с	по СП 8.13130.2020	-	не устанавливается
2	Санитарные посты на водных объектах в зонах отдыха и рекреации	кол-во постов на 2000 отдыхающих	1	расстояние от поста до крайней точки обслуживаемой территории, м	500
3	Посты спасателей на водных объектах в зонах отдыха рекреации	кол-во постов на 1000	2	расстояние от поста до крайней	200

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
		отдыхающих		точки обслуживаемой территории и акватории, м	

Примечания:

1. Требования к созданию объектов гражданской обороны устанавливаются Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309
2. В случае, если установлен подвоз укрываемых к ЗС ГО на автомобилях, радиус такого подвоза устанавливается в размере не более 20 км.

Инженерное обеспечение территорий

Таблица 10 – ОМЗ в области инженерного обеспечения территорий

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Укрупнённая норма электропотребления	кВт•ч/год на 1 жит..	2000
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения	куб.м./ год на 1 чел	120
4	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб.м./ год на 1 чел	300
5	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут. на 1 жит.	125
6	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жит.	160

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
7	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жит.	220
8	Объекты централизованных систем теплоснабжения	см. прим.9	

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели продолжительности отопительного сезона для жилых и общественных зданий используются при укрупнённом расчёте тепловых нагрузок при подготовке градостроительной документации на основе положений СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» с изменением N 2 (Таблица 3.1*); СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйственно-питьевого водопотребления в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год).

4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

6. Удельный расход воды на поливку общественных зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.

7. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2020, табл.1.

8. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по «СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

9. Теплоснабжение населённых пунктов следует принимать преимущественно за счёт локальных источников. Объекты систем централизованного теплоснабжения необходимо разрабатывать с учётом Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на

выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

2.25. Максимальный уровень территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры не нормируется, если иное не установлено в соответствующих технических регламентах и сводах правил.

Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов

Таблица 11 – ОМЗ в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО	-	не устанавливаются	радиус пешеходной доступности, м от жилых домов	100
2	Стоянки специального транспорта для транспортирования отходов	площадь участка стоянки, га	см. прим. 2	-	не устанавливаются

Примечания:

1. Количество контейнеров и (или) специальных площадок для сбора ТКО принимается по схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, составляемой на основании положений части 4 статьи 13.4 федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Площадь земельных участков стоянок специального транспорта определяется в таблице И.1 приложения И СП 42.13330.2016.

3. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с утвержденной территориальной схемой обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.26. Транспортирование отходов осуществляется с соблюдением экологических требований, санитарно-эпидемиологических требований и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации об автомобильном, железнодорожном, воздушном, внутреннем водном и морском транспорте.

Захоронение и ритуальные услуги

Таблица 12 – ОМЗ муниципального района в области захоронения и ритуальных услуг

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24, но не более 40 га на объект	м	не нормируется

Примечания:

1. Расчет потребной площади кладбища проводить в соответствии с МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».
2. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

Таблица 13 – ОМЗ в области предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

N п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1.	Помещение (помещения) для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	объект	1 на муниципальное образование	м	не нормируется

Примечание: Требования к участковому пункту полиции устанавливаются Приложением N 3 к Инструкции по исполнению участковым уполномоченным полиции служебных обязанностей на обслуживаемом административном участке, утв. Приказом МВД России от 29.03.2019 N 205

Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

3. Приложения к основной части

Приложение А. Используемые сокращения

В настоящих Нормативах использованы следующие сокращения:

131-ФЗ – федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

АЗС – автозаправочная станция;

БД ПМО – база данных показателей муниципальных образований;

ГО – гражданская оборона;

ГрадК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

ДК – дом культуры;

ЕПС – единая пропускная способность;

ЗС ГО – защитные сооружения гражданской обороны

кол-во – количество;

МГН – маломобильные группы населения;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

мун. – муниципальный;

насел. – население;

н.д. – нет данных;

н.п. – населённый пункт;

ОМЗ – объект местного значения;

ПКРТИ – программа комплексного развития транспортной инфраструктуры;

ПОДД – проект организации дорожного движения;

РНГП РО – региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утв. постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития от 29 декабря 2023 г. №29;

с.н.п. – сельский населённый пункт

ТКО – твёрдые коммунальные отходы;

утв. – утверждённый(ая);

ФЗ – федеральный закон

Приложение Б. Нормативные ссылки

При подготовке настоящих Нормативов были использованы ссылки на следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Приказ МВД России от 29.03.2019 N 205 (ред. от 06.02.2024) «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о

применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Методические рекомендации по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства и отдыха граждан, утв. Приказом Минспорта России от 30 декабря 2021 года № 1089;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утв. Приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71;

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5);

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства»;

СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

ГОСТ 33062-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса»;

ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»;

При применении настоящих Нормативов рекомендуется проверять актуальность ссылок на указанные выше нормативные акты.

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зареченское сельское поселение» Песчанокопского района Ростовской области

4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития поселения

Содержание настоящего раздела носит справочно-аналитический характер, составлено на основе открытых источников и не может применяться как часть Нормативов.

Зареченское сельское поселение расположено на юго-востоке Песчанокопского района.

По территории Зареченского сельского поселения протекает река Большой Гок.

Расстояние по автодорогам до г. Ростова-на-Дону 254 км., до с. Песчанокопское 70 км.

Климатический район по приложению А к СП 131.13330.2020 – III В.

Площадь территории 13 112 га.

Численность населения по состоянию на «01» января 2025г. 1 003 чел.

Поселение состоит из 3 населённых пунктов:

1) п. Дальнее Поле (921¹чел.);

2) п. Раздельный (34);

3) п. Гок (48);

На территории поселения находятся:

фельдшерско-акушерских пунктов 1 ед.;

дошкольных образовательных организаций 1 ед. на 15 мест;

общеобразовательных организаций 1 ед. на 44 мест;

ДК 1 ед.;

библиотек 1 ед.;

памятников истории и культуры 3 ед.;

стадионов 1 ед.;

спортивных залов 1 ед.;

спортивных площадок и полей 2 ед.

¹ Численность населения заимствована из паспорта муниципального образования «Заречинское сельское поселение» Песчанокопского района

5. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог

5.1. Объекты местного значения в области транспорта и автомобильных дорог определяются на основании федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

5.2. Доля автодорог с твёрдым покрытием принимается целевым способом в размере 100 процентов для автодорог местного значения с целью обеспеченности комфортных условий проживания на территории.

5.3. Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в населённых пунктах определена целевым способом.

5.4. Минимальное количество велосипедных дорожек принимается целевым способом в размере 1 (одной) велосипедной дорожки на муниципальное образование. Выбор типа велосипедной инфраструктуры (велосипедная дорожка или велосипедная полоса) не определяется настоящими Нормативами, и зависит от особенностей застройки, рельефа, финансовых возможностей и иных факторов.

5.5. Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта определяется на основе пункта 11.25 СП 42.13330-2016 в размере не более 600 метров для автобусов как наибольшее значение из приведённых в п. 11.25. Объектом нормирования является объект местного значения – остановка общественного транспорта, ввиду этого единица измерения принято количество остановок на 600 метров протяжённости сети общественного транспорта, проходящей по застроенной территории населённого пункта, которое не должно быть менее 1,0. Участки сети, проходящие за пределами застройки, в расчёт не принимаются.

5.6. Территориальная доступность остановочных пунктов общественного транспорта определяется на основании положений табл. 1 социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р.

5.7. Для отдельных объектов общественного назначения нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом

регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 14).

Таблица 14 (справочно) – Рекомендуемое расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (извлечения из социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. распоряжением Минтранса РФ от 31 января 2017 года № НА-19-р и СП 42.13330-2016)

Наименование объекта	Максимальное рекомендованное расстояние, м
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м ² и более	500
Поликлиники и больницы, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300
Объекты массового посещения	250
Проходные промышленных и коммунально-складских предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Объекты массового посещения в в зонах массового отдыха и спорта	800

5.8. Обеспеченность площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок определяется целевым способом исходя из соотношения «один маршрут – одна площадка» с допустимым совмещением площадок разных маршрутов при низкой интенсивности движения.

6. Обоснование значений нормируемых показателей в области содействия жилищному строительству

6.1. Полномочия органов местного самоуправления сельских поселений в области содействия жилищному строительству определены пунктом 6 части 1 статьи 14, пунктом 6 части 1 статьи 16 федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6.2. В части обеспечения нормируемыми элементами придомовой территории показатели, приведённые в настоящих Нормативах, обоснованы в п. 5.9 СП 42.13330.2016. Также, пунктом 124 СанПиН 2.1.3684-21 предусмотрено, что земельные участки многоквартирных домов должны быть благоустроены, озеленены, оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием.

6.3. Удельный вес площади таких элементов придомовых территорий приведён в настоящих Нормативах на основе таблицы 8.1 СП 476.1325800.2020 и пункта 7.5 СП 42.13330.2016.

6.4. Для застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки показатели взяты с коэффициентом 0,5 по отношению к установленным в СП 476.1325800.2020 и СП 42.13330.2016, исходя из предположения, что частью функций, которые выполняют придомовые площадки многоквартирных домов, жители индивидуальных домов обеспечены в пределах собственных приусадебных участков.

6.5. Показатели обеспеченности населения местами для хранения личного автотранспорта приняты по аналогии с пунктом 11.33 СП 42.13330.2016 с уменьшением максимальной территориальной доступности отдельных объектов, обусловленной компактностью застройки сельского населённого пункта.

6.6. Показатель обеспеченности населения стоянками, предназначенными для посетителей жилой застройки, обоснован пунктом 11.32 СП 42.13330.2016.

7. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта

7.1. Полномочия органов местного самоуправления в области физической культуры и массового спорта определены на основании федерального закона «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» от 04.12.2007 N 329-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7.2. Номенклатура объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемых в Нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, приведена в таблице 15.

Таблица 15 – Рекомендуемые объекты спортивной инфраструктуры в соответствии с Нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, утв. Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 (справочно)

Численность населения в населённом пункте	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населённого пункта
от 500 до 5 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях,

Численность населения в населённом пункте	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
	расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

8. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры

8.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области культуры определены статьёй 40 Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утв. ВС РФ 09.10.1992 N 3612-1, федеральным законом от 26 мая 1996 г. N 54-ФЗ "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации" и пунктами 16, 17 части 1 статьи федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.2. В основной части настоящих Нормативов показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены по Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утв. распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.

9. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения

9.1. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области организации массового отдыха населения определены статьями 14 и 16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

9.2. Озеленение зон отдыха в пределах участков объектов отдыха (детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, иных объектов отдыха и туризма) обосновано пунктом 9.18 СП 42.13330.2016.

9.3. Обеспеченность пляжами, размещаемыми в зонах отдыха, обоснована пунктом 9.27 СП 42.13330.2016.

10. Обоснование значений нормируемых показателей в области благоустройства и озеленения

10.1. Полномочия органов местного самоуправления в области благоустройства и озеленения территорий определены статьями 14 и 16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10.2. Обеспеченность населения уборными в населённых пунктах принята в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. Максимальный радиус доступности соответствует 15 минутам бодрого пешего хода при скорости 4 км/ч.

11. Обоснование значений нормируемых показателей в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

11.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций определяются на основании федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

11.2. Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами, санитарными постами на водных объектах, постами спасателей на водных объектах обоснована положениями методических рекомендаций «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (приложение 4).

11.3. Обеспеченность населения защитными сооружениями сооружений гражданской обороны определяется на основании СП 165.1325800.2014. Значения максимальной доступности ЗС ГО (т.е. радиуса сбора укрываемых) определяются в п. 4.13 СП 88.13330.2022.

12. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий

12.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области инженерного обеспечения территорий определены статьями 14, 15 и 16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

12.2. Обеспеченность и территориальная доступность объектов теплоснабжения и снабжения населения топливом не нормируется, так как определяется схемой теплоснабжения муниципального образования в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

12.3. Обеспеченность и территориальная доступность объектами в области организации в границах поселения электроснабжения не нормируется, так как определяется проектом электроснабжения населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

12.4. В основной части настоящих Нормативов приведены укрупнённые показатели электропотребления, установленные в таблице Л1 приложения Л к СП 42.13330.2016.

12.5. Обеспеченность и территориальная доступность объектами в области организации в границах округа газоснабжения не нормируется, так как определяется схемой газоснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

12.6. Показатели газоснабжения, включённые в основную часть настоящих Нормативов подготовлены на основании СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

12.7. Обеспеченность и территориальная доступность объектами в области организации в границах округа водоснабжения и водоотведения не нормируется, так как определяется схемами водоснабжения и водоотведения муниципального образования в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.

12.8. Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения подготовлены на основании:

1) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

13.Обоснование значений нормируемых показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

13.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации,

обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов определены положениями федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» статьями 14, 15 и 16 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

13.2. К полномочиям органов местного самоуправления относятся следующие полномочия, которые могут предполагать размещение объектов местного значения:

создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

13.3. На территории муниципальных образований в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

13.4. Требования к контейнерным площадкам и специальным площадкам устанавливаются СанПиН 2.1.3684-21

14. Обоснование значений нормируемых показателей в области захоронения, организации ритуальных услуг

14.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области организации захоронения, ритуальных услуг определены статьёй 14 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

14.2. Площади, необходимые для организации объектов погребения, обоснованы положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

14.3. Формула расчета [4]:

$$П = П_б \times К \quad [4],$$

где:

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

Пб - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

К - приведенная величина, равная 0,1.

14.4. Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

14.5. Как правило, площадь захоронений кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации".

14.6. Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв.м на место.

14.7. Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

14.8. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

14.9. Согласно статьями 25 и 29 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела/ Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

14.10. Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

15. Обоснование значений нормируемых показателей в области предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

15.1. Полномочия органов местного самоуправления поселений в области предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, определены пунктом 33.1 части 1

статьи 14 федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Зареченского сельского поселения муниципального образования «Песчанокопский район» Ростовской области

16. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов

16.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в настоящих Нормативах производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

16.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта следует учитывать параметры объекта и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

16.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами.

16.4. Отдельные показатели настоящих Нормативов определяют состав материалов по обоснованию документов территориального планирования, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в ГрадК РФ.

17. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов

17.1. Настоящие Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности.