



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 988

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 07.12.2018 №818 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

В соответствии с постановлением Администрации Песчанокопского района от 22.07.2024 № 673 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчанокопского района» и распоряжением Администрации Песчанокопского района от 24.07.2024 № 112 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Песчанокопского района»,

Постановляю:

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 07.12.2018 №818 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» в части наименования муниципальной программы, а именно по всему тексту постановления слова «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» заменить словами «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района».

2. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 07.12.2018 №818 «Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района», изложив его согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокопского района.

4. Отделу информационных технологий Администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 г., и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета Песчанокопского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел социально-экономического
развития и привлечения инвестиций

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 22.10.2024 № 988

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Песчанокопского района «Территориальное
планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

I. Стратегические приоритеты
муниципальной программы Песчанокопского района
«Территориальное планирование и обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

1. Оценка текущего состояния сферы реализации
Муниципальной программы Песчанокопского района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

Муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» (далее также – муниципальная программа) определяет цели, задачи и основные направления развития в жилищной сфере и в сфере территориального развития Песчанокопского района.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Песчанокопского района.

Основными факторами, влияющими на темпы ввода жилья в эксплуатацию, являются вовлечение в оборот земельных участков, обеспечение новых жилых микрорайонов объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, стимулирование спроса на жилье с помощью мер государственной поддержки, в том числе субсидирования процентной ставки по кредитам.

Ежегодно объемы построенного жилья увеличиваются, что обеспечивает выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения.

В 2023 году объемы жилищного строительства на территории района составили – 4 045,0 кв. метров. Ввод жилья на одного человека в 2023 году по Песчанокопскому району составил 0,16 кв. метра.

Выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения обеспечивает градостроительная политика, направленная на создание условия для комплексного обновления населенных пунктов

и повышения качества жизни граждан.

Применение механизма комплексного развития территорий позволяет вовлечь в оборот земельные участки в объеме, необходимом для достижения цели по увеличению объема жилищного строительства, и обеспечить территории под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

В 2023 году в Песчанокопском районе жилищные условия улучшили 3 семьи, из них 2 семьям оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий в рамках реализации государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» (далее также – государственная программа).

2. Описание приоритетов и целей государственной политики Песчанокопского района в сфере реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Цели муниципальной программы – увеличение годового объема ввода жилья до 5,18 тыс. кв. метров к 2030 году и улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 12 семей.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Песчанокопского района на период до 2030 года, утвержденной Решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 26.12.2018 №284 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Песчанокопского района до 2030 года", цели и задачи по развитию строительного комплекса включают:

1. Обеспечение потребности строительных организаций в территориях под строительство жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры:

создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе стандартного жилья (подготовка и предоставление новых земельных участков под комплексную и иную застройку, обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой);

разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Стимулирование развития рынка жилья:

поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья;
развитие рынка арендного жилья.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Мероприятия муниципальной программы осуществляются в соответствии с государственными программами Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»), и направлены на достижение стратегического приоритета в жилищной сфере – создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, в том числе:

путем применения механизма комплексного развития территорий;
обеспечение участков инженерной и транспортной инфраструктурой;
повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;
ликвидация аварийного жилья.

Достижение целей муниципальной программы способствует достижению национальной цели и целей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» – улучшение жилищных условий не менее 1 семьи ежегодно и ввод жилищного строительства не менее чем до 4 360 кв. метров в год.

4. Задачи, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения целей муниципальной программы поставлены следующие задачи:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных. В рамках решения данной задачи предусмотрено: обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления и бесплатно

предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, вовлечение в оборот территорий с использованием механизма комплексного развития территорий, проведение комплексных кадастровых работ.

2. Сокращение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселение ветхого фонда. Решение задачи предполагает переселение семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и снос домов, расселение которых завершено в полном объеме и земельные участки под которыми имеют перспективы использования.

3. Сокращение количества проблемных объектов на территории Песчанокского района.

4. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

5. Создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан путем предоставления бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья и части процентных ставок по кредитам, земельных сертификатов, компенсации затрат кредитных организаций, предоставляющих льготные ипотечные кредиты.

6. Обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций Администрации Песчанокского района и подведомственных ей муниципальных бюджетных учреждений Песчанокского района, повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы предусмотрено участие сельских поселений Песчанокского района и привлечение средств местных бюджетов.

Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления, приведен в приложении к муниципальной программе.

Администрации муниципальных образований обеспечивают согласование с соответствующими главными распорядителями средств областного бюджета проектов муниципальных программ муниципальных образований, софинансируемых за счет средств субсидий областного бюджета, а также проектов внесения в них изменений, которые влекут изменения объемов финансирования и (или) показателей результативности муниципальных программ муниципальных образований и (или) изменение состава мероприятий указанных программ в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

1. Основные положения

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Куратор муниципальной программы | – Заместитель главы Администрации района по экономике и финансам; Заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства; |
| 1.2. Ответственный исполнитель муниципальной программы | – Администрация Песчанокопского района (начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций; начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор; начальник отдела по вопросам муниципального хозяйства; ведущий специалист отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций) |
| 1.3. Срок реализации муниципальной программы | – этап I: 2019 – 2023 годы;
этап II: 2025 – 2030 годы |
| 1.4. Цели муниципальной программы | – увеличение годового объема ввода жилья до 5 180 кв. метров к 2030 году; улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 12 семей |
| 1.5. Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | – 49 442,8 тыс. рублей:
этап I: 38 460,1 тыс. рублей;
этап II: 10 982,7 тыс. рублей |
| 1.6. Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Российской Федерации | – национальная цель: комфортная и безопасная среда для жизни; государственные программы Российской Федерации: государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710; государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 |

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателя				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
						значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Цель муниципальной программы «Увеличение годового объема ввода жилья до 5 180 кв. метров к 2030 году»															
1.1.	Объем жилищного строительства	МП	возрастает	кв. метров	статистический	4,0	2023	4,36	4,36	4,36	5,18	Соглашение о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 гг. на территории Песчанокопского района	Администрация Песчанокопского района	улучшение жилищных условий не менее 1 семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 4 360 кв. метров в год	информационная система отсутствует
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	МП	возрастает	процентов	ведомственный	100,0	2023	109,0**	100,0**	100,0**	100,0**	—			информационная система отсутствует
															информационная система отсутствует
2. Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 12 семей»															
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	возрастает	тыс. семей	ведомственный	2	2023	0,002	0,002	0,002	0,002	муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»	Администрация Песчанокопского района	улучшение жилищных условий не менее 1 семьи ежегодно	информационная система отсутствует
2.2.	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	МП	возрастает	тыс. семей	ведомственный	0,001	2023	0,001	0,001	0,001	0,001	муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»			информационная система отсутствует
2.3.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей –	МП	возрастает	процентов	ведомственный	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	—			информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	претендентов на получение социальных выплат														

* Год базового значения – 2023 год;

** Плановые значения установлены в соответствии с показателями, предусмотренными для Песчанокопского района Соглашением о реализации программы по вводу жилья в эксплуатацию на 2021-2030 гг. на территории Песчанокопского района от 18.03.2021г. с Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. наибольшие объемы ввода жилья по сравнению с предыдущим периодом запланированы в 2030 году;

*** Год базового значения – 2023 год;

**** Год базового значения – 2023 год;

***** Базовое значение показателя превышает плановые значения в связи с тем, что в 2022 году молодые семьи, получившие свидетельства, реализовали свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий раньше окончания срока действия свидетельства.

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГП – государственная программа Ростовской области;

МП – муниципальная программа;

ЕМИСС – Единая межведомственная информационно-статистическая система;

кв. – квадратный;

млн – миллион;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

тыс. – тысяча;

3. Перечень структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Муниципальные проекты, направленные на достижение целей муниципальной программы			
1.1. Муниципальный проект «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»			
<p>Куратор – Заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства</p> <p>Ответственный за реализацию: сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района, отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации района</p> <p>Срок реализации: 2025 – 2030 годы</p>			
1.1.1.	Созданы условия для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных	вовлечены в оборот земельные участки для жилищного строительства	объем жилищного строительства; темп ввода жилья в эксплуатацию
1.2. Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос аварийного фонда»			
<p>Куратор – Заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства</p> <p>Ответственный за реализацию: отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации района</p> <p>Срок реализации: 2025 – 2030 годы</p>			
1.2.1.	Жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	обеспечение безопасных условий проживания граждан, вовлечение в оборот земельных участков	количество семей, улучшивших жилищные условия

1	2	3	4
3. Комплексы процессных мероприятий			
3.1. Комплекс процессных мероприятий			
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»			
Ответственный за реализацию: Администрация Песчанокопского района			
Срок реализации: 2025 – 2030 годы			
3.1.1.	Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий	количество семей, улучшивших жилищные условия; количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем; доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий,

1	2	3	4
			в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
3.2. Комплекс процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья»			
Ответственный за реализацию: Администрация Песчанокского района.			
Срок реализации: 2025 – 2030 годы			
3.2.1.	Созданы специальные условия ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан	предоставлены специальные условия ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан	количество семей, улучшивших жилищные условия
3.3. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Песчанокского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокского района»			
Ответственный за реализацию: Администрация Песчанокского района.			
Срок реализации: 2025 – 2030 годы			
3.3.1.	Обеспечено эффективное исполнение государственных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы	обеспечены условия для достижения целей муниципальной программы	объем жилищного строительства; темп ввода жилья в эксплуатацию; количество семей, улучшивших жилищные условия; количество семей отдельных категорий

1	2	3	4
			граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем; доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

4. Параметры финансового обеспечения муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации (тыс. рублей)			
		2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» (всего), в том числе:	7 331,1	3 651,6	0,0	10 982,7
	областной бюджет	7 300,5	2 874,7	0,0	10 175,2
	федерального бюджета	0,0	746,0	0,0	746,0
	бюджет Песчанокопского района	30,6	30,9	0,0	61,5
	Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»:	869,5	0,0	0,0	869,5
	Комплексные кадастровые работы (всего), в том числе:				
	областной бюджет	0,0	123,5	0,0	123,5
2.	федерального бюджета	0,0	746,0	0,0	746,0
	бюджет Песчанокопского района	0,0	0,0	0,0	0,0
	Муниципальный проект «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, снос аварийного фонда» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	бюджет Песчанокопского района	0,0	0,0	0,0	0,0
	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	6 830,3	2 276,8	0,0	9 107,1
	областной бюджет	6 830,3	2 276,8	0,0	9 107,1
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Песчанокопского района	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Комплекс процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» (всего), в том числе:	500,8	505,3	0,0	1 006,1
	областной бюджет	470,2	474,4	0,0	944,6
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Песчанокопского района	30,6	30,9	0,0	61,5
	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0

1	2	3	4	5	6
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Песчанокопского района	0,0	0,0	0,0	0,0

5. Показатели муниципальной программы
Песчанокопского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Базовое значение		Значение показателя по годам			
		значение	год	2025	2026	2027	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (процентов)							
1.1.	Песчанокопский район	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0

III. ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

1. Основные положения

- 1.1. Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»
Связь с муниципальной программой Песчанокопского района
- Администрация Песчанокопского района, отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций, отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района;
 - муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателя				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»												
1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	убывание	КПМ	человек	2	2023	1	1	1	1	Администрация Песчанокопского района, Отдел образования Песчанокопского района	информационная система отсутствует
1.2.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года	убывание	КПМ	человек	1	2023	0	0	0	0	Администрация Песчанокопского района, Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций	информационная система отсутствует
1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	возрастание	КПМ	процент	50,0**	2023	0	0	0	0	Администрация Песчанокопского района, Отдел имущественных и земельных отношений	информационная система отсутствует
1.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастание	КПМ	человек	2	2023	0	0	0	0	Администрация Песчанокопского района, Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций	информационная система отсутствует

** Значение показателя в 2025 – 2026 годах ниже базового в связи с внесением изменений в методику расчета показателя.

*** Значение показателя в 2030 году рассчитано на основании среднего количества граждан, включенных в списки детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем в 2023, 2025, 2026 годах.

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

**2.1. Показатели комплекса процессных мероприятий
по Песчанокопскому району**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Базовое значение показателя		Значения показателя				Ответственный за достижение показателя
		значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Показатель комплекса процессных мероприятий «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» (человек)								
1.1.	Песчанокопский район	2	2023	1	1	1	1	Администрация Песчанокопского района, Отдел образования Песчанокопского района
* Значение показателя комплекса процессных мероприятий «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» в 2025, 2026, 2030 годах указать в разрезе муниципальных образований не представляется возможным, в связи с отсутствием информации о количестве детей-сирот, которым приобретут, но не предоставят жилые помещения, и о количестве детей-сирот в возрасте от 17 лет и старше, которые будут поставлены на жилищный учет. Прогноз сформирован по среднестатистическим данным								
2. Показатель комплекса процессных мероприятий «Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года» (человек)								
2.1.	Песчанокопский район	2	2023	-	-	-	-	Администрация Песчанокопского района, Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций

**3. Перечень мероприятий
(результатов) комплекса процессных мероприятий**

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	год	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»									
1.1.	Мероприятие (результат) «Обеспечены жильем молодые семьи»	социальное обеспечение и иные выплаты населению	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	тысяча семей	0,001*	2023	0,001	0,001	0,001
1.2.	Мероприятие (результат) «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	оказание услуг (выполнение работ)	решена жилищная проблема детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тысяча семей	0,001**	2023	-	-	-
1.3.	Мероприятие (результат) «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете»	жилищное обеспечение граждан	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое	семья	0	2023	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов»		или более детей-близнецов						
1.4.	Мероприятие (результат) «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей»	жилищное обеспечение граждан	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	семья	0	2023	-	-	-

* Базовое значение результата «Обеспечены жильем молодые семьи» согласно соглашению о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету № 60644000-1-2023-004 от 23.01.2023 равняется 0,001 тысячи семей, в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» значение данного результата равняется 0,001 тысячи семей;

Примечание.

Список используемых сокращений:

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

5. Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации (тыс.рублей)			
			2024	2025	2026	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	X	6 830,3	2 276,8	0,0	9 107,1
	областной бюджет	X	6 830,3	2 276,8	0,0	9 107,1
	федерального бюджета	X	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Песчанокопского района	X	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» (всего), в том числе:	X	500,8	505,3	0,0	1 006,1
	областной бюджет	X	470,2	474,4	0,0	944,6
	федерального бюджета	X	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Песчанокопского района	902 1004 06300L4970 320	30,6	30,9	0,0	61,5
		X				
3.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (всего), в том числе:	X	6 830,0	2 276,8	0,0	9 107,1

1	2	3	4	5	6	7
	областной бюджет	X	6 830,3	2 276,8	0,0	9 107,1
		X				
		X				
	федеральный бюджет	X	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет Песчанокопского района	902 1004 06300Д0820 410	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов» (всего), в том числе:	X	-	-	-	-
	областной бюджет	X	-	-	-	-
		X	-	-	-	-
5.	Мероприятие (результат) 4 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» (всего), в том числе:	X	-	-	-	-
	областной бюджет	X	-	-	-	-
		X	-	-	-	-

Примечание.

X – данные ячейки не заполняются.

6. План реализации комплекса
процессных мероприятий на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование Органа местного самоуправления, иного организации, Ф.И.О., должность)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»					
1.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи»	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2024 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
3.	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с органами исполнительной власти	1 февраля 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
4.	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	3 июня 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
5.	Контрольная точка 1.3. Перечисление средств субсидий в местные бюджеты	30 сентября 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	отчет	информационная система «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области»
6.	Контрольная точка 1.4. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета	31 декабря 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения нацио-	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный

1	2	3	4	5	6
			нального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		бюджет»
7.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2026 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
8.	Контрольная точка 1.5. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с органами исполнительной власти	1 февраля 2026 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
9.	Контрольная точка 1.6. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	1 июня 2026 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
10.	Контрольная точка 1.7. Перечисление средств субсидий в местные бюджеты	30 сентября 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	отчет	информационная система «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области»
11.	Контрольная точка 1.8. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета	31 декабря 2026	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	соглашение	
12.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2027 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения	–	–

1	2	3	4	5	6
			инвестиций		
13.	Контрольная точка 1.9. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с органами исполнительной власти	1 февраля 2027 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
14.	Контрольная точка 1.10. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	1 июня 2027 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
15.	Контрольная точка 1.11. Перечисление средств субсидий в местные бюджеты	30 сентября 2027 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	отчет	информационная система «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области»
16.	Контрольная точка 1.12. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета	31 декабря 2027	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	соглашение	
17.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
18.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2025 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
19.	Контрольная точка 2.1. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с органами местного самоуправления	15 февраля 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6
20.	Контрольная точка 2.2. Осуществление расчета объемов субвенций на очередной финансовый год и плановый период	30 июня 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
21.	Контрольная точка 2.3. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июля 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	отчет	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
22.	Контрольная точка 2.4. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета	31 декабря 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
23.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2026 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
24.	Контрольная точка 2.5. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с органами местного самоуправления	15 февраля 2026 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	информационная система отсутствует
25.	Контрольная точка 2.6. Осуществление расчета объемов субвенций на очередной финансовый год и плановый период	30 июня 2026 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
26.	Контрольная точка 2.7. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июля 2026 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	отчет	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
27.	Контрольная точка 2.8. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета	31 декабря 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения националь-	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами

1	2	3	4	5	6
			ного проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		«Электронный бюджет»
28.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2027 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
29.	Контрольная точка 2.9. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с органами местного самоуправления	15 февраля 2027 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	соглашение	информационная система отсутствует
30.	Контрольная точка 2.10. Осуществление расчета объемов субвенций на очередной финансовый год и плановый период	30 июня 2027 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	справка	информационная система отсутствует
31.	Контрольная точка 2.11. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июля 2027 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	отчет	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
32.	Контрольная точка 2.12. Заключение соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета	31 декабря 2027 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»
33.	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов»	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–
34.	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов»	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	–	–

1	2	3	4	5	6
	в 2025 году реализации				
35.	Контрольная точка 3.1. Сформирован общий областной список граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, на планируемый год согласно спискам, представленным органами местного самоуправления	1 мая 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная справка	информационная система отсутствует
36.	Контрольная точка 3.2. Заключен договор о предоставлении субвенции из областного бюджета с органом местного самоуправления	30 июня 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	договор	информационная система отсутствует
37.	Контрольная точка 3.3. Общий областной список на планируемый год направлен в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан	1 ноября 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	информационная справка	информационная система отсутствует
38.	Контрольная точка 3.4. Средства субвенции перечислены в местный бюджет	31 декабря 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализации социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	отчет	информационная система отсутствует
39.	Мероприятие (результат) 4 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей»	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	—	—
40.	Мероприятие (результат) 4 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» в 2025 году реализации	X	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	—	—
41.	Контрольная точка 4.1. Сформирован общий областной список граждан, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, на пла-	1 мая 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела	информационная справка	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6
	нируемый год согласно спискам, представленным органами местного самоуправления		по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализацией социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области		
42.	Контрольная точка 4.2. Заключен договор о предоставлении субвенции из областного бюджета с органом местного самоуправления	30 июня 2025 г.	Администрация Песчанокопского района, Лунева М.М., начальник отдела социально-экономического развития и привлечения инвестиций	договор	информационная система отсутствует
43.	Контрольная точка 4.3. Общий областной список на планируемый год направлен в областную межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан	1 ноября 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализацией социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	информационная справка	информационная система отсутствует
44.	Контрольная точка 4.4. Средства субвенции перечислены в местный бюджет	28 декабря 2025 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Руденко М.Ю., начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и сопровождения национального проекта управления реализацией социальных жилищных программ министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	отчет	информационная система отсутствует

Примечание.

X – данные ячейки не заполняются.

IV. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»

1. Основные положения

- 1.1. Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации муниципальной программы Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» – Администрация Песчанокопского района, сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Песчанокопского района
- 1.2. Связь с муниципальной программой Песчанокопского района – муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателя				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечено эффективное исполнение муниципальных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы»												
1.1.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	возрастание	КПМ	единица	8	2023	8	8	8	8	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства	информационная система отсутствует

Примечание.

Список используемых сокращений:

КПМ – комплекс процессных мероприятий;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

2.1. Показатели комплекса процессных мероприятий
по Песчанокопскому району

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	Базовое значение показателя		Значения показателя				Ответственный за достижение показателя
		значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Показатель комплекса процессных мероприятий «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» (единиц)								
1.	Песчанокопский район	8	2023	8	8	8	8	Администрация Песчанокопского района, сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Песчанокопского района

3. План достижения показателей
комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 г.
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечено эффективное исполнение муниципальных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы»															
1.1.	Площадь территорий вовлечённых в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства	МП	га	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0
1.2.	Объем жилищного строительства	МП	кв. метров	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	4360
1.3.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	МП	процент	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0

Примечание.

Список используемых сокращений:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

га – гектар;

кв. – квадрат.

4. Перечень мероприятий
(результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	год	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»									
1.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства	га	-	2023	-	-	-
1.2.	Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	сформированные территории, в том числе для жилищного строительства, соответствуют установленной совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, увеличение объема жилищного строительства	кв. метров	-	2023	4360	4360	4360
1.3	Создания благоприятных условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	повышение качества жилых пространств и привлекательности территорий для их развития, установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в следствии чего увеличение темпов ввода жилья в эксплуатацию	процент	-	2023	100	100	100

Примечание.

Список используемых сокращений:

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

га – гектар;

кв. – квадрат.

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отдела, Ф.И.О., должность)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
1	2	3	4	5	6
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»					
1	Мероприятие (результат) 1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	X	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует
2	Контрольная точка 1.1 «Предложения о потребности в средствах муниципального бюджета»	январь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор))	справка	информационная система отсутствует
3	Контрольная точка 1.2 «Закупка включена в план закупок»	январь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	план	информационная система отсутствует
4	Контрольная точка 1.3 «Произведена приемка товаров, выполненных работ, оказанных услуг по муниципальному контракту»	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
5	Контрольная точка 1.4 «Мероприятие проведено»	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
6	Контрольная точка 1.5 «Кадастровый учет»	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	Выписка ЕГРН	информационная система отсутствует
7	Мероприятие (результат) 1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	X	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует
8	Контрольная точка 1.1 «Кадастровый учет»	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	Выписка ЕГРН	информационная система отсутствует
9	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина ЕВ., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует
10	Контрольная точка 2.1. Актуализированы местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует

11	Контрольная точка 2.2. Определена актуальность состояния Схемы территориального планирования путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор))	справка	информационная система отсутствует
12	Контрольная точка 2.3. Определена актуальность состояния Генеральных планов сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
13	Контрольная точка 2.4. Определена актуальность состояния Правил землепользования и застройки сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор) Зимовниковского района – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
14	Контрольная точка 2.5. «Решение о потребности или ее отсутствия в средствах муниципального бюджета учтены в решении Собрания депутатов о бюджете на очередной год и плановый период»	январь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор) и Зимовниковского района – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
15	Контрольная точка 2.6. «Мероприятия по актуализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»	январь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
16	Контрольная точка 2.7. «Мероприятие проведено»	31 декабря 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
17	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»	31 декабря 2026 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует
18	Контрольная точка 2.1. Определена актуальность местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
19	Контрольная точка 2.2. Определена актуальность состояния Схемы территориального планирования путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует

20	Контрольная точка 2.3. Определена актуальность состояния Генеральных планов сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
21	Контрольная точка 2.4. Определена актуальность состояния Правил землепользования и застройки сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2025 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
22	Контрольная точка 2.5. «Решение о потребности или ее отсутствия в средствах муниципального бюджета учтены в решении Собрания депутатов о бюджете на очередной год и плановый период»	январь 2026 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
23	Контрольная точка 2.6. «Мероприятия по актуализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»	январь 2026 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
24	Контрольная точка 2.7. «Мероприятие проведено»	декабрь 2026 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
25	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует
26	Контрольная точка 2.1. Определена актуальность состояния местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
27	Контрольная точка 2.2. Определена актуальность состояния Схемы территориального планирования путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует

28	Контрольная точка 2.3. Определена актуальность состояния Генеральных планов сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
29	Контрольная точка 2.4. Определена актуальность состояния Правил землепользования и застройки сельских поселений путем осуществления системного мониторинга ее реализации	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
30	Контрольная точка 2.5. «Решение о потребности или ее отсутствия в средствах муниципального бюджета учтены в решении Собрания депутатов о бюджете на очередной год и плановый период»	январь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
31	Контрольная точка 2.6. ««Мероприятия по актуализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства»»	январь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
32	Контрольная точка 2.7. «Мероприятие проведено»	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	справка	информационная система отсутствует
33	Мероприятие (результат) 3 «Создания благоприятных условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства»	декабрь 2027 г.	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района (Митина Е.В., начальник сектора – главный архитектор)	X	информационная система отсутствует

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение
к муниципальной программе
Песчанокопского района «Терри-
ториальное планирование и обес-
печение доступным
и комфортным жильем населения
Песчанокопского района»

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий из федерального, областного бюджетов бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления

1. Субсидии на переселение семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Условиями предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований являются:

наличие муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по переселению семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставлению субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» (далее – постановление № 302);

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по предоставлению субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, в соответствии с постановлением № 302;

наличие в правовом акте представительного органа муниципального образования о местном бюджете кода бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета.

Очередность расселения домов установлена частью 2 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», методическими рекоменда-

ми для органов местного самоуправления Ростовской области о порядке учета аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции, информирования граждан о признании жилищного фонда, в котором они проживают, подлежащим сносу или реконструкции, реализации мероприятий по переселению граждан из него и формирования отчетности о выполненных мероприятиях, утвержденными правовыми актами министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. При определении очередности расселения необходимо также учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту установлены постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143.

Муниципальным образованиям необходимо для получения субсидий не позднее 30 ноября года, предшествующего планируемому, представить министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

расчет-обоснование общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащей расселению, потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан с разбивкой по источникам финансирования;

муниципальную программу, утвержденную в установленном порядке и предусматривающую средства местного бюджета, направляемые на софинансирование расходов;

пояснительную записку – в случае, если очередность расселения домов в зависимости от даты признания аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, нарушена с указанием оснований для расселения дома во внеочередном порядке, с подтверждением, что на территории муниципального образования отсутствуют дома, у которых основания внеочередного отселения возникли ранее тех домов, которые планируется расселить в планируемом периоде.

Муниципальные образования направляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы, необходимые для:

оплаты приобретения жилых помещений, соглашений (договоров) об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд:

реестр на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию соглашения, заключенного с сельским (городским) поселением, в случае передачи полномочий по реализации мероприятий по переселению граждан;

скан-копию муниципальной программы, утвержденной в установленном порядке и предусматривающей средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие средств местного бюджета, направляемых на софинансирование расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с постановлением № 302;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете, подтверждающую наличие кода бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета;

скан-копию договора купли-продажи жилого помещения (в том числе по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. – приобретение индивидуальных домов), долевого участия в строительстве многоквартирного дома, дома блокированной застройки, контракт на строительство многоквартирного дома, дома блокированной застройки либо строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов (по мероприятиям, направленным на расселение аварийного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., реализуемым с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

скан-копию документа, подтверждающего принятие решения об изъятии земельного участка под аварийным домом для муниципальных нужд;

скан-копию соглашения (договора) об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд;

скан-копию раздела, содержащего сведения о заказчике проведения оценки стоимости жилого помещения, а также об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки, заключения специализированной организации по итогам оценки рыночной стоимости жилого помещения, расположенного в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

скан-копию выписки (электронную выписку, подписанную квалифицированной электронной подписью) из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности муниципального образования на приобретенное жилое помещение (в том числе на жилое помещение, находившееся в собственности гражданина и расположенное в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

реестр документов, служащих основанием для перечисления средств органу местного самоуправления по форме, установленной правовым актом министерства финансов Ростовской области;

оплаты предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений и на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту:

реестр на финансирование;

заявку на финансирование;

скан-копию договора о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

скан-копию договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

скан-копию договора мены, документы, подтверждающие оплату разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

скан-копию договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

скан-копию договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

скан-копию договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

скан-копию договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения;

заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом, – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией, – представляется по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

скан-копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения;

скан-копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств в счет оплаты приобретенного помещения (в случае необходимости внесения таких средств).

В случае поступления из публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в Ростовскую область обращений граждан в рамках реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2015 № 709/пр, они подлежат рассмотрению Региональной комиссией по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, деятельность которой регламентируется правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Расчет субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, производится по формуле:

$$V = V_1 + V_2 + V_i + V_{\dots} + V_n,$$

где V – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

$V_1, V_2, V_i, V_{\dots}, V_n$ – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$V_i = [C_i + (S_i \times P_i) + (S_{iстр} \times P_i)] - D_m,$$

где V_i – объем субсидии, предоставляемой i -му муниципальному образованию;

C_i – суммарная стоимость жилых помещений, изымаемых у собственников в i -м муниципальном образовании, путем возмещения стоимости, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, в пределах цены изымаемых жилых помещений, либо рассчитанная исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на момент выполнения вышеуказанного заключения;

S_i – общая площадь жилых помещений, подлежащих приобретению на первичном и вторичном рынках недвижимости, а также путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в i -м муниципальном образовании, для последующего их предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения стоимости;

P_i – расчетная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая в целях формирования мероприятий.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (утвержденную на момент объявления торгов);

$S_{iстр}$ – общая площадь жилых помещений в планируемых к строительству (строящихся) домах в i -м муниципальном образовании, предназначенных для предоставления переселяемым гражданам по договору социального найма, а также собственникам взамен изымаемых у них жилых помещений с зачетом их стоимости в размер возмещения;

D_m – доля софинансирования мероприятий государственной программы за счет средств местного бюджета (в том числе на приобретение жилья с учетом нормы предоставления, на превышение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной норма-

тивным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и другое).

В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь приобретаемого за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и областного бюджета жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы более чем на 10 процентов.

Средства областного бюджета и публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на строительство многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходуются органами местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, за исключением случаев, когда эта стоимость ниже средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на аналогичный период. В данном случае используется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Аналогичный подход применяется при реализации мероприятий путем долевого участия в строительстве многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем строительства многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо долевого участия в строительстве таких домов, ввод их в эксплуатацию должен быть обеспечен не позднее III квартала года, следующего за годом выделения средств на реализацию данных мероприятий.

Средства областного бюджета и публично-правовой компании «Фонд развития территорий» при реализации мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья у застройщика, вторичном рынке жилья, а также выплате возмещения стоимости за жилое помещение расходуются исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий (на момент объявления торгов, проведения оценки жилого помещения).

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию

данных мероприятий с учетом фактически сложившейся стоимости жилья.

При переселении граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, у которых отсутствуют основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, органы местного самоуправления, в случае отсутствия на рынке недвижимости жилых помещений необходимой номенклатуры, с учетом положений Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНИП 31-01-2003» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр) вправе предоставлять таким гражданам жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров. При этом приобретение площади, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае, если жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам семье, для которой оно было приобретено (смерть нанимателя или собственника, судебное решение, несоответствие площади приобретенного помещения требуемой номенклатуре и другое), орган местного самоуправления направляет главному распорядителю бюджетных средств мотивированное письмо о согласовании перераспределения данного жилого помещения иной семье с подтверждением ее согласия на получение данного помещения.

2. Субсидии на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

Расчет субсидий Песчанокопскому району на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где C_{mi} – объем субсидии бюджету i -го Песчанокопскому району на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

$V_{об}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$ – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие федерального проекта), в Песчанокопском районе, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в

улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в Песчанокопском районе, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в Песчанокопском районе, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в Песчанокопском районе, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта, производится по следующей формуле:

$$\text{ДМС}_i = \text{КМС}_i / \text{КМС}_{\text{об}},$$

где КМС_i – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в Песчанокопском районе, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году;

$\text{КМС}_{\text{об}}$ – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта в Песчанокопском районе, участвующих в реализации мероприятия федерального проекта, по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками мероприятия федерального проекта, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями Ростовской области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

Предоставление субсидий Песчанокопскому району осуществляется путем отбора при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной муниципальной программы, в которую входит мероприятие по обеспечению жильем молодых семей, со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятия федерального проекта в объеме не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области. Размер данных средств не может быть уменьшен до

конца планируемого года;

наличие кода бюджетной классификации доходов для предоставления субсидий, закрепленного за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета;

наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками мероприятия федерального проекта по состоянию на 1 июня года, предшествующего очередному финансовому году.

В случае, если молодой семье (членам молодой семьи) ранее была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, социальная выплата в рамках муниципальной программы не предоставляется.

Предоставление субсидий бюджету Песчанокопского района осуществляется на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключенных между главным распорядителем средств областного бюджета и администрацией Песчанокопского района.

Приложение
к Порядку предоставления
и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления

ПЛАН-ПРОГНОЗ
ежемесячного переселения граждан в пределах размера субсидии
на реализацию программ местного развития

Песчанокопский район	Период осуществления мероприятий по переселению граждан												Итого
	ян-варь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Размер субсидии													
Количество семей													

_____ (глава администрации муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Дата составления « ____ » _____ 20 ____ г.