



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020

№ 752

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Терехову А.А.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №112 от 18.08.2020 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Терехову Алексею Алексеевичу, 25.04.1995 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 14 № 737538, выдан 15.05.2015 г. ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, место жительства: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Бабина, 70, предоставление земельного участка площадью 9900 кв.м., с разрешенным использованием – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, с кадастровым номером: 61:30:0010104, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ясная Поляна, 17, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 05.02.2019 № 344 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области», находится в черте населенного пункта в Зоне застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа (Ж1).

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ясная Поляна, 17, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Терехову Алексею Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Терехов Алексей Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Музалева А.С.):

6.1. Направить экземпляры настоящего постановления Терехову Алексею Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Считать постановление Администрации Песчанокопского района от 28.09.2020 № 748 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Терехову А.И.» недействительным с момента подписания.

9. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

10. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Машкина В.В.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района, заместитель
главы Администрации района
по социальным вопросам



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

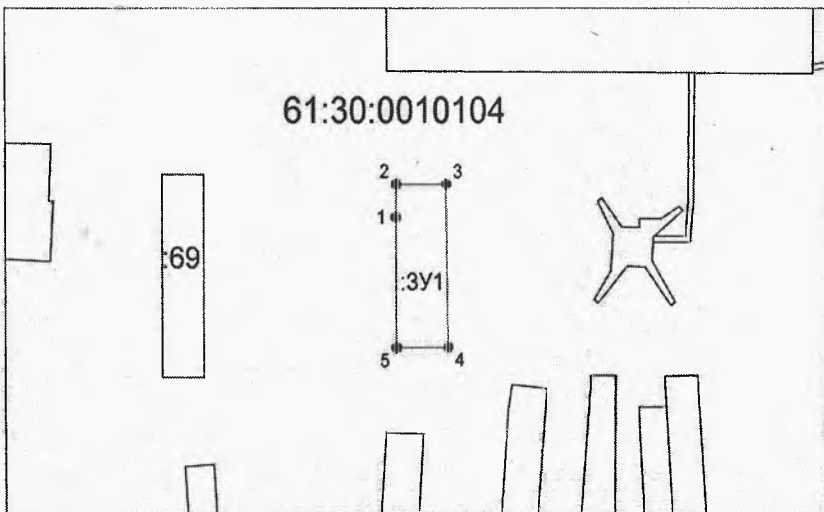
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписанных соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 9900 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	308159,43	2309186,65
2	308193,43	2309187,24
3	308193,36	2309244,91
4	308025,86	2309246,78
5	308025,34	2309186,99
1	308159,43	2309186,65



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:6257

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

И.о. управляющего делами
Администрации района



А.Н. Кравцов

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокского района
от 30.09.2020 № 452