



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 209

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения Харишман В.В.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №3 от 20.01.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Харишман Виктору Викторовичу, 11.03.1987 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 06 № 841286, выдан 22.05.2007г. ТП УФМС России по Ростовской области в селе Песчанокопское, место жительства: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, пер. Красноармейский, 32, предоставление земельного участка площадью 54720,0 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Развильное, Правилам землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 72 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района

Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Харишман Виктору Викторовичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Харишман Виктор Викторович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Харишман Виктору Викторовичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 09.03.2013 № 109

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

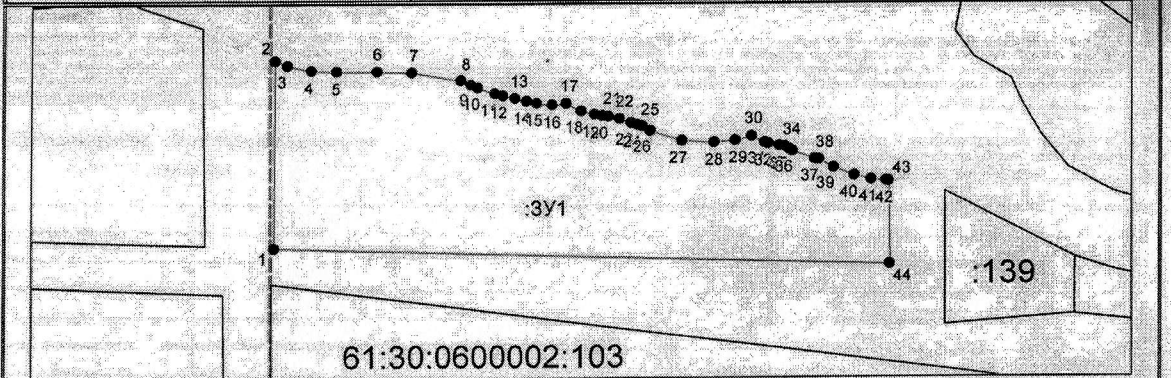
или подписавших соглашение о перераспределении земельных

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка 54720 м ² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	312592,29	2318681,28	
1	312743,84	2318681,98	
2	312739,73	2318691,49	
3	312735,59	2318709,72	
4	312735,00	2318729,01	
5	312734,81	2318760,44	
6	312733,96	2318787,30	
7	312727,55	2318825,38	
8	312723,67	2318833,36	
9	312721,45	2318838,72	
10	312716,79	2318852,21	
11	312714,95	2318858,58	
12	312712,92	2318868,01	
13	312710,38	2318876,99	
14	312708,83	2318885,09	
15	312707,50	2318897,22	
16	312708,62	2318907,96	
17	312702,39	2318919,70	
18	312699,77	2318930,11	
19	312698,75	2318936,17	
20	312698,05	2318941,22	
21	312696,03	2318949,67	
22	312692,70	2318958,32	
23	312691,06	2318963,56	
24	312690,11	2318967,07	
25	312686,27	2318973,10	
26	312678,38	2318997,12	
27	312676,82	2319021,22	
28	312678,38	2319037,26	
29			

1	2	3
30	312681,67	2319049,69
31	312676,73	2319059,44
32	312675,75	2319062,30
33	312673,99	2319070,71
34	312673,44	2319075,17
35	312671,25	2319078,14
36	312669,76	2319080,65
37	312663,42	2319097,71
38	312662,95	2319100,95
39	312656,26	2319112,38
40	312649,96	2319128,58
41	312646,76	2319141,72
42	312645,58	2319153,32
43	312645,45	2319155,14
44	312578,21	2319156,05
1	312592,29	2318681,28



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:4855

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Управляющий делами
Администрации района



[Handwritten signature]

О.В. Купина