



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020

№ 826

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 № 772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядка проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов»

В целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, а также обеспечения регулирования порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых на базе транспортных средств,

**Постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 №772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядке проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов» изменения согласно приложению.

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в сети «Интернет».

3. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Машкина В.В.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:  
отдел имущественных и земельных  
отношений Администрации района

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 06.11.2015 №772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского района, в том числе порядке проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов»

1. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить следующие типовые формы:

1.1. Договор о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 1.

1.2. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, согласно приложению № 2.

1.3. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов, согласно приложению № 3.

1.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 4.

1.5. Заявку об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства согласно приложению № 5.

1.6. Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов согласно приложению № 6.»

2. В пункте 9:

2.1. Подпункт 1.1 дополнить словами «и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

2.2. Абзац третий подпункта 1.2 дополнить словами «..., установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий».

3. В приложении № 1:

3.1. Наименование изложить в редакции:

«Договор № \_\_\_\_\_ о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

3.2. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить подпунктом 5.2.4 следующего содержания:

«5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности».

4. Наименование приложения № 2 изложить в редакции:

«Заявка об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

5. Наименование приложения № 3 изложить в редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, без проведения торгов».

6. Дополнить приложениями № 4 - 6 следующего содержания:

«Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о размещении нестационарного торгового объекта  
на базе транспортного средства

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)  
(далее - \_\_\_\_\_ Распорядитель), в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с \_\_\_\_\_ одной \_\_\_\_\_ стороны, и

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, ИНН организации, ФИО,  
ИНН индивидуального предпринимателя)  
(далее - \_\_\_\_\_ Участник), в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили  
настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта  
на базе транспортного средства (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее -  
Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору  
для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

В соответствии с \_\_\_\_\_,  
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения  
нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

(место расположения Объекта)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. метров на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ постановления Администрации Песчанокского района Ростовской области от 06.11.2015 № 772 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокского района, в том числе порядка проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов».

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

### 2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

### 2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10 числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

### 3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего

Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по

основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение  
к договору № \_\_\_\_\_  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
о размещении  
нестационарного торгового объекта  
на базе транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА БАЗЕ ТРАНСПОРТНОГО  
СРЕДСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ РАЗМЕЩАТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ  
С ДОГОВОРом N \_\_\_ ОТ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ Г. О РАЗМЕЩЕНИИ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА БАЗЕ ТРАНСПОРТНОГО  
СРЕДСТВА

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Распорядитель:

Участник:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Управляющий делами  
Администрации района

О.В. Купина

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного  
средства

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)  
по адресу:

\_\_\_\_\_  
о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения  
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в  
соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
----------	---	-----------	----------------	--------------------------	--------------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов  
ознакомлен(а) и согласен(на).

Номер телефона \_\_\_\_\_  
ФИО руководителя \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

\_\_\_\_\_ (ФИО работника - организатора торгов)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_  
(подпись)

Управляющий делами  
Администрации района

О.В. Купина

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного  
торгового объекта на базе транспортного средства  
без проведения торгов

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа местного  
самоуправления)

от \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование,  
сведения о государственной регистрации, ИНН;  
для индивидуальных предпринимателей -  
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица,  
место регистрации физического лица)  
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового  
объекта на базе транспортного средства (далее - Объект) из перечня  
Объектов согласно приложению к настоящему заявлению для  
осуществления

\_\_\_\_\_ (вид деятельности)  
в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (специализация)  
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения  
нестационарных торговых объектов (далее - Схема)

\_\_\_\_\_ (место расположения Объекта)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. метров на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. и временем работы Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов  
\_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с адресным ориентиром

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

Приложение  
к заявлению о заключении договора  
о размещении нестационарного  
торгового объекта на базе  
транспортного средства  
без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ  
нестационарных торговых объектов на базе  
транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии).».

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина