



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023

№ 216

с. Песчанокопское

О перечне муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Постановляю:**

1. Утвердить Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяю-

щим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокского района, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Постановление Администрации Песчанокского района от 20.01.2022 № 59 «О перечне муниципального имущества Песчанокского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» признать утратившим силу.

5. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокского района «Район официальный».

6. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокского района в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокского района

Постановление вносит:  
отдел имущественных и  
земельных отношений



И.И. Апольский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 14.03.2023 № 216

Перечень  
муниципального имущества  
Песчанокопского района, предназначенного  
для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не  
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Наименование балансодержателя	Площадь (кв.м.)
1	2	3	4	5
1.	Помещения	с. Песчанокопское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокопского района	30,7
2.	Помещения	с. Песчанокопское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокопского района	24,1
3.	Помещения	с. Песчанокопское, ул. Суворова, 18-а	ОИЗО Администрации Песчанокопского района	17,3
4.	Помещения	с. Песчанокопское, ул. Первой Конной Армии, 2-а	ОИЗО Администрации Песчанокопского района	15,7

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 14.03.2013 № 216

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского района включенного в Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности Песчанокопского района и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района и подлежит согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти Песчанокопского района.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Песчанокопского района.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов власти Песчанокопского района, а также обязательному размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Песчанокопского района, включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – субъекты, самозанятые граждане), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Песчанокопского района, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, самозанятым гражданам утверждается Администрацией Песчанокопского района.

2.3. Субъекты, самозанятые граждане, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная отделом социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района, об отнесении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», направляется в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами, самозанятыми гражданами в судебном порядке.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина