



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2015

№ 124

с. Песчанокопское

О Порядке подготовки, внесения изменений и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Песчанокопского района и местных нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района Ростовской области

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 27.11.2014 № 267-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»,

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, внесения изменений и утверждения нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Песчанокопского района и местных нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района Ростовской области согласно приложению.
2. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».
3. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокопского района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района, заместитель
главы Администрации района по
сельскому хозяйству и вопросам
муниципального хозяйства



А.Н. Кравцов

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

ПОРЯДОК
подготовки, внесения изменений и утверждения местных нормативов градо-
строительного проектирования сельских поселений Песчанокопского района и
местных нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского
района
Ростовской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, внесения изменений и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Песчанокопского района и местных нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района Ростовской области (далее – нормативы).

2. Главы администраций сельских поселений Песчанокопского района направляют предложения по проекту нормативов в Администрацию Песчанокопского района (далее – сектор по вопросам архитектуры и градостроительства).

3. Предложения глав администраций сельских поселений Песчанокопского района по проекту нормативов направляются в Администрацию Песчанокопского района указанными органами в 30-дневный срок со дня получения уведомления Администрации района о подготовке предложений по проекту нормативов.

4. В предложениях глав администраций сельских поселений Песчанокопского района по проекту нормативов должны содержаться сведения о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Песчанокопского района и сведения о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Песчанокопского района.

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

5. Для выработки единой позиции по проекту нормативов Администрация Песчанокопского района в 5-дневный срок со дня принятия решения о

подготовке проекта нормативов создает экспертную группу, утверждает состав экспертной группы и положение о ней.

6. Экспертную группу, указанную в пункте 5 настоящего Порядка (далее – экспертная группа), возглавляет заместитель главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства. В состав экспертной группы наряду с представителями Администрации района могут включаться представители администраций сельских поселений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства.

7. По итогам рассмотрения представленных главами администраций сельских поселений Песчанокопского района предложений по проекту нормативов экспертная группа в 30-дневный срок со дня их поступления принимает решение о принятии либо об отклонении указанных предложений. Решение экспертной группы направляется в сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района в течение 3 дней со дня его принятия.

Администрация района в течение 3 дней уведомляет органы местного самоуправления сельских поселений, представившие предложения по проекту нормативов, о принятом решении.

8. Подготовка нормативов осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

9. Основные требования к оформлению и содержанию проекта нормативов содержатся в техническом задании на разработку нормативов.

10. Финансирование разработки нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств местного бюджета.

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Нормативы утверждаются решением Собрании депутатов Песчанокопского района.

13. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

14. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

15. Нормативы подлежат применению со дня официального опубликования.

16. Утверждение нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования «Песчанокопский район».

17. Не допускается утверждение нормативов, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельских поселений, ниже этих предельных значений региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

18. Не допускается утверждение нормативов, содержащих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения сельских поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, превышающих предельные значения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

20. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

21. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего кодекса.

22. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «Песчанокопский район», документации по планировке территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Песчанокопского района, независимо от их организационно-правовой формы.

23. Внесение изменений в нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина