



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 710

с. Песчанокопское

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 27.08.2020 по 03.09.2020 по проектам разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресам: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Д.Бедного, 22; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Почтовая, 143-а; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Донская, 63; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 41; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Куйбышева, 2; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Садовая, 66; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 26; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Горького, 88-а; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 70-а; Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 129; Ростовская область, Песчанокопский район, п. Гок, ул. Магистральная, 2-г; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пл. Павших Борцов, 45-б; Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса, в соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях,

общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Хорольцеву Александру Викторовичу, Хорольцевой Елене Юрьевне, Хорольцеву Данилу Александровичу, Стряпан Роману Руслановичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010125:95) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010125:94 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Д.Бедного, 22, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

2. Придворову Максиму Петровичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,17 м от красной линии вместо разрешенных 5 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010129:268 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Почтовая, 143-а, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка

3. Николаенко Таисии Ивановне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,6 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Донская, 65) на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010111:198 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Донская, 63, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

4. Марковой Марине Алексеевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010117:9) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером

61:30:0010117:1460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 41, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

5. Игнатенко Василию Андреевичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,0 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Куйбышева, 2-а) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010126:39 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Куйбышева, 2, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

6. Алексанян Ольге Сергеевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,15 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010132:45) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010132:296 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Садовая, 66, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

7. Картамышевой Наталье Васильевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер А на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 28) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:170 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 26, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

8. Нелепину Сергею Михайловичу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции жилого дома на расстоянии 1,00 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Горького, 87) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0080101:427 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347563, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Горького, 88-а, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

9. Дроздовой Екатерине Юрьевне предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,60 м от красной линии вместо разрешенных 5 м и на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка (со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:30:0090101:435) вместо разрешенных 3 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2065 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 70-а, с условием - организовать водостоки со строений и сооружений по территории своего домовладения и на расстоянии не менее 3,0 м от границы земельного участка.

10. Тхагову Мухарбию Довлетбиевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства земельному участку с кадастровым номером 61:30:0090201:76, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная.

11. Тхагову Мухарбию Довлетбиевичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства земельному участку с кадастровым номером 61:30:0090201:77, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная.

12. Ковалеву Сергею Александровичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины земельному участку с кадастровым номером 61:30:0060101:915, расположенному по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 129.

13. Шубину Ивану Александровичу, Шубиной Екатерине Михайловне, Шубину Александру Ивановичу, Шубину Ивану Ивановичу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – магазины земельному участку с кадастровым номером 61:30:0600012:1813, расположенному по адресу: 347566, Ростовская область, Песчанокопский район, п. Гок, ул. Магистральная, 2-г.

14. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010139:314, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пл. Павших Борцов, 45-б.

15. Ерохину Николаю Владимировичу отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; автомобильные мойки земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:946, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса.

16. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

17. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

18. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства