



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2018

№ 818

с. Песчанокопское

Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

В соответствии с распоряжением Администрации Песчанокопского района от 07.11.2018 № 147 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Песчанокопского района», постановлением Администрации Песчанокопского района Ростовской области от 07.11.2018г. № 730 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Песчанокопского района»,

Постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) обеспечить размещение настоящего постановления в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

3. Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации Песчанокопского района (Кравцов А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу с 01.01.2019 постановление Администрации Песчанокопского района от 25.09.2013 № 796 Об утверждении муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета Песчанокопского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.

6. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Ерохину Л.И.

Глава Администрации
Песчанокского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
отдел социально-экономического
развития и привлечения инвестиций

Приложение

к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 07.12.2018 № 818

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

Наименование муниципальной программы Песчанокопского района	– «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы Песчанокопского района	– Администрация Песчанокопского района (Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций, отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района, сектор по вопросам архитектуры и градостроительства)
Соисполнители муниципальной программы Песчанокопского района	– отсутствуют
Участники муниципальной программы Песчанокопского района	– Отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района сектор по вопросам архитектуры и градостроительства органы местного самоуправления муниципальных образований Песчанокопского района

Подпрограммы муниципальной программы Песчанокопского района	– «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства; «Стимулирование развития рынка жилья»; «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Песчанокопского района	– отсутствуют
Цель муниципальной программы Песчанокопского района	– устойчивое территориальное планирование, развитие жилищного строительства и улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан
Задачи муниципальной программы Песчанокопского района	– обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации; создание условий для стимулирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства; создание условий для оказания мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан;
Целевые показатели муниципальной программы Песчанокопского района	– доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой; темп ввода жилья в эксплуатацию; коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящих из трех человек); доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

Этапы и сроки реализации – срок реализации 2019-2030 годы,
муниципальной программы Песчанокопского рай- этапы не выделяются
она

Ресурсное обеспечение – Общий объем финансирования на весь период реализа-
муниципальной программы Песчанокопского рай- ции муниципальной программы Песчанокопского рай-
она – 57 967,0 тыс. рублей, в том числе по годам реали-
она зации:

в 2019 году – 7 081,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 4 626,0 тыс. рублей.
в 2026 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 4 626,0 тыс. рублей;

Объем финансирования из областного бюджета –
57 673,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 7 056,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 4 601,5 тыс. рублей.
в 2026 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 4 601,5 тыс. рублей;

Объем финансирования из федерального бюджета – 0,0
тыс. рублей, в том числе по годам реализации;

Объем финансирования из местного бюджета – 294,0
тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2024 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2026 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 24,5 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Песчанокопского района – увеличение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство;
увеличение объема ввода жилья, в том числе стандартного жилья;
оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

Паспорт

Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

Наименование подпрограммы муниципальной программы Песчанокопского района – подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Песчанокопском районе» (далее- подпрограмма 1)

Ответственный исполнитель – Администрации Песчанокопского района (Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокопского района ;
Отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района)

Участники подпрограммы – Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокопского района
Отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района
органы местного самоуправления муниципальных образований Песчанокопского района

Программно-целевые инструменты Подпрограммы – отсутствуют

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий, в том числе для жилищного строительства

- Задачи подпрограммы – Развитие территорий через вовлечение в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства ;
Актуализация документов территориального планирования, направленная на формирование перспективных земельных участков, в том числе для жилищного строительства;
Создание благоприятных условий в сфере строительства путем уменьшения административной нагрузки
- Целевые показатели подпрограммы – доля земельных участков, включенных в «Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; предельное количество процедур необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья;
- Этапы и сроки реализации подпрограммы – срок реализации 2019-2030 годы, этапы не выделяются
- Ресурсное обеспечение подпрограммы – Объем финансирования подпрограммы на весь период – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0тыс. рублей.
в 2026 году – 0,0тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0тыс. рублей;
Объем финансирования из областного бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
в 2019 году – 0,0тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0тыс. рублей.
 в 2026 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0тыс. рублей;
 Объем финансирования из местного бюджета –0,0 тыс.
 рублей, в том числе по годам реализации:
 в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0 тыс. рублей.
 в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – увеличение доли земельных участков, включенных в «Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;
 уменьшение количества процедур необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья;

ПАСПОРТ

подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наименование подпрограммы муниципальной программы Песчанокопского района – подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья» (далее – подпрограмма2)

Ответственный исполнитель подпрограммы –Администрации Песчанокопского района (отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района, сектор по вопросам архитектуры и градостроительства)

Участники подпрограммы	Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокопского района отдел по вопросам муниципального хозяйства Администрации Песчанокопского района органы местного самоуправления муниципальных образований Песчанокопского района;
Программно-целевые инструменты подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	–Формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	–Стимулирование развития жилищного строительства, включающее совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;
Этапы и сроки реализации подпрограммы	–срок реализации 2019-2030 годы, этапы не выделяются
Целевые показатели подпрограммы	–объем ввода жилья в эксплуатацию, тыс.кв.м.; количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта; доля индустриального жилищного строительства;
Ресурсное обеспечение подпрограммы	–Общий объем финансирования подпрограммы на весь период – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 0,0тыс. рублей; в 2020 году – 0,0тыс. рублей; в 2021 году – 0,0тыс. рублей; в 2022 году – 0,0тыс. рублей; в 2023 году – 0,0тыс. рублей; в 2024 году – 0,0тыс. рублей; в 2025 году – 0,0тыс. рублей. в 2026 году – 0,0тыс. рублей; в 2027 году – 0,0тыс. рублей; в 2028 году – 0,0тыс. рублей; в 2029 году – 0,0тыс. рублей; в 2030 году – 0,0тыс. рублей;
	Объем финансирования из областного бюджета – 0,0тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2019 году – 0,0тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0тыс. рублей.
 в 2026 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0тыс. рублей;
 Объем финансирования из местного бюджета – 0,0 тыс.
 рублей, в том числе по годам реализации:
 в 2019 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2020 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2025 году – 0,0тыс. рублей.
 в 2026 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2027 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2028 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2029 году – 0,0тыс. рублей;
 в 2030 году – 0,0тыс. рублей;

Ожидаемые результаты – увеличение объема ввода жилья в эксплуатацию реализации подпрограммы

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Наименование подпрограммы	– подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее – Подпрограмма 3)
Ответственный исполнитель подпрограммы 3	– Администрация Песчанокопского района (отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района, отдел по вопросам муниципального хозяйства)
Участники подпрограммы 3	– отдел социально-экономического развития и привлечения инвестиций Администрации Песчанокопского района,

Программно-целевые инструменты	<ul style="list-style-type: none"> – отдел по вопросам муниципального хозяйства; – отсутствуют
Цель подпрограммы 3	– исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Задачи подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение граждан, проживающих в жилье, признанном аварийным в установленном порядке, пригодным для проживания жилыми помещениями ; – обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях; – создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; – Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции; – количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат; – количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем; – численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло право и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года; – доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем; – количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей; – общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселенным из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования;

Этапы и сроки реализации подпрограммы – срок реализации 2019-2030 годы, этапы не выделяются

Ресурсное обеспечение подпрограммы – Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы Песчанокского района – 57 967,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 7 081,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 4 626,0 тыс. рублей.

в 2026 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 4 626,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 4 626,0 тыс. рублей;

Объем финансирования из областного бюджета –

57 673,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 7 056,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2021 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2022 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2023 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2024 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2025 году – 4 601,5 тыс. рублей.

в 2026 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2027 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2028 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2029 году – 4 601,5 тыс. рублей;

в 2030 году – 4 601,5 тыс. рублей;

Объем финансирования из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации;

Объем финансирования из местного бюджета – 294,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2020 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2021 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2022 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2023 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2024 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2025 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2026 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2027 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2028 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2029 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2030 году – 24,5 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

– в результате реализации подпрограммы:

- участникам программы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий;

- участникам подпрограммы будут предоставлены специальные условия ипотечного жилищного кредитования

1. Приоритеты и цели государственной политики в сфере жилищного строительства

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Песчанокопского района.

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – устойчивое территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства в Песчанокопском районе, стимулирование и развитие жилищного строительства, а также оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования, в том числе выполнение мероприятий по их реализации. Достижение данной задачи характеризует целевой показатель «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе

жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой»;

содействие условиям стимулирования жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства. Решение данной задачи характеризуют показатели «Темп ввода жилья в эксплуатацию» и «Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 квадратных метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)»;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Решение данной задачи характеризует показатель «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат».

Мероприятия Программы осуществляются, в том числе, в соответствии с государственными программами Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Социальная поддержка граждан» и государственной программой Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм Программы и их значениях приведены в приложении № 1.

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2.

Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства приведен в приложении №3.

Объемы и источники финансирования программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» приведены в приложении № 4.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программе Песчанокопского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района» п приведены в приложении № 5.

2.. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в Песчанокопском районе реализуется градостроительная политика, яв-

ляющаяся ключевым элементом как комплексного развития территорий поселений, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Выполнению контрольных показателей по вводу жилья способствовало обеспечение устойчивого территориально-градостроительного развития Песчанокопского района, реализация мероприятий по снижению административных барьеров, упрощения процедуры разработки проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

С целью проведения единой жилищной политики в Ростовской области реализуется комплекс мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В тоже время наибольшие проблемы, препятствующие реализации комплекса мер направленных на развитие территорий для жилищного строительства состоят в следующем: недостаточное финансовое обеспечение разработки проектов планировки; недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур препятствующих реализации инвестиционной деятельности; нескоординированность различных государственных, муниципальных программ, программ организаций коммунального комплекса и инвестиционных программ участников проектов жилищного строительства в своевременном обеспечении территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития Ростовской области в муниципальных образованиях должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по обеспечению современной градостроительной документацией муниципальных образований Ростовской области разработаны и утверждены схема территориального планирования Песчанокопского района Ростовской области, генеральные планы, правила землепользования и застройки, что составляет 100 процентов от общего количества градостроительной документации, которую необходимо было разработать и утвердить в целом по району.

Разработка генеральных планов сельских поселений Песчанокопского района начата в 2008 году за счет средств софинансирования расходов областного бюджета и местных бюджетов сельских поселений.

Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства приведен в приложении №3.

Землеустроительные работы по установлению на местности границ населенных пунктов Песчанокопского района приведено в Приложение №4.

Приведение правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с Классификатором приведено в Приложение №4.

внесение сведений о границах территориальных зон Правил землепользования и застройки приведено в Приложение №4.

3. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

Цель подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

Решение данных задач характеризует показатель – доля земельных участков, включенных в «Муниципальный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории.

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение задачи характеризует показатели - предельное количество процедур необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса и предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в «Муниципальный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 1.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на 2019 –2030 года включительно.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»

4.1.Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса

С целью вовлечения в оборот земельных участков для жилищного строительства (в том числе жилья эконом-класса) Администрация Песчанокского района совместно с администрациями сельских поселений осуществляет подготовку земельных участков. Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Муниципальный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Муниципальный адресный перечень) (приложение № 3 к Программе).

В состав Муниципального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, и земельные участки различных форм собственности, представленных или возможных для освоения в целях жилищного строительства, группируются в разрезе муниципальных образований.

Муниципальный адресный перечень содержит сведения о:

площади земельных участков;

местоположении земельных участков;

виде разрешенного использования земельных участков;

Основным методом формирования Муниципального адресного перечня земельных участков является их целенаправленный поиск, т.е. поиск востребованных застройщиками для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье земельных участков с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для по-

следующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства необходимой инфраструктуры.

При проведении целенаправленного поиска, рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства», либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

В зависимости от степени готовности земельных участков к предоставлению в целях жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения в целях жилищного строительства, размещения объектов инфраструктуры, заключения договора о развитии застроенной территории в план предоставления земельных участков включаются следующие основные мероприятия:

организация работ по формированию земельного участка и его постановки на кадастровый учет;

мероприятия по включению земельного участка в границы населенного пункта (в случае строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – перевод такого земельного участка в земли промышленности), установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка;

организация разработки документации по планировке территории (за исключением проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства);

определение объема жилищного строительства и типов строящегося жилья в соответствии с градостроительными регламентами;

определение этапов и сроков начала и окончания жилищного строительства применительно к каждой очереди строительства на земельном участке;

определение технических условий подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, либо внесение изменений в инвестиционные программы организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в случае недостаточности существующих мощностей для подключения объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения;

определение мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов жилищного строительства, иных объектов, предусмотренных проектом жилищного строительства, в том числе внесение изменений в инвестиционные программы электросетевых организаций;

определение объема расходных обязательств местного бюджета, на территории которого расположен земельный участок, объема привлекаемых средств из иных

источников на проектирование и строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

определение планируемой даты (квартала) предоставления земельного участка, включенного в сводный адресный перечень, для целей жилищного строительства.

В отношении земельных участков, предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, для обеспечения реализации проектов жилищного строительства, составляются планы предоставления таких земельных участков способами, предусмотренными земельным законодательством Российской Федерации.

В зависимости от степени готовности земельных участков к освоению включены следующие мероприятия:

принятие органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории земельного участка, в том числе предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

разработка проекта планировки земельного участка;

проверка органом местного самоуправления документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

принятие органом местного самоуправления решения о направлении документации по планировке территории на утверждение главе муниципального образования или о направлении ее на доработку;

проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка;

утверждение и публикация решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

организация работ по постановке на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

обеспечение жилищного строительства, с определением начала и окончания каждого этапа строительства, сроков начала и ввода в эксплуатацию первой и последующих очередей строительства, объемов ввода жилья по окончании каждой очереди строительства;

организация строительства и ввода в эксплуатацию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обустройство территорий общего пользования, синхронизированных по срокам строительства с очередями жилищного строительства;

оформление имущественных прав граждан и юридических лиц на объекты жилищного строительства и иного строительства, в том числе объекты инженерной инфраструктуры, созданные в результате реализации проекта жилищного строительства;

передача в муниципальную собственность объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов обустройства территорий общего пользования с указанием сроков такой передачи (в случае, если такие объекты были построены застройщиком);

оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, обустройства территорий общего пользования;

иные мероприятия, предусмотренные земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

План освоения земельного участка рекомендуется согласовать со всеми участниками проекта жилищного строительства, на которых в соответствии с планом освоения возложены обязательства по реализации конкретных мероприятий.

В случае если земельный участок предоставляется для жилищного строительства на аукционе, информация о плане освоения земельного участка включается в аукционную документацию.

Планы освоения земельных участков, которые предоставлены для целей жилищного строительства и размещения объектов инфраструктуры в частную собственность, составляются по согласованию с собственниками (правообладателями) таких земельных участков.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и стандартного жилья в рамках комплексного освоения крупных территорий.

5. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Наибольшее количество перспективных земельных участков для комплексного развития территорий в целях жилищного строительства сосредоточено в Песчанокопском сельском поселении: их площади соответственно 67,0 га и на территории остальных сельских поселений 65,87 га.

С целью проведения единой жилищной политики в Песчанокопском районе реализуется комплекс мер, направленных на развитие жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

В результате реализации комплекса мер территориально-градостроительного развития Песчанокопского района в сельских поселениях района должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

6. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

К объектам жилищного назначения, в том числе для стандартного жилья следует считать эталонным объектом, отвечающим следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства,

жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

При реализации проектов жилищного строительства выполнение мероприятий направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства,

в том числе для создания стандартного жилья будут направлены на уменьшение предельного количества процедур и сроков их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непроизводственного назначения до 2030 года.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мер:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных услуг оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставления данных услуг по принципу «одного окна», перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления;

обеспечение мер по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мер направленных на снижение административных барьеров, том числе для создания стандартного жилья, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшение количества и сроков прохождения процедур необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличение объемов строительства жилья и доступность его для населения.

7. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья»

Жилищный фонд Песчанокопского района на 31 декабря 2017 года составляет 943,7 тыс. кв. м., из них 853,7 тыс. кв. м - индивидуальные жилые дома.

Анализ ввода в эксплуатацию жилых домов за период с 2008г по 2017 год показал следующую динамику:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Итого
Всего тыс. кв.м	4,3	4,5	4,6	4,8	4,85	5,2	6,9	7,6	7,6	7,6	57,99
Темп роста (%)		104,6	102,2	104,3	101,0	107,2	132,7	110,1	110,0	101,0	

Ввод жилья по Песчанокопскому району в среднем составил – 5,8 тыс. кв.м. в год с учетом реконструкций.

По вводу в эксплуатацию жилых домов

	2013		2014		2015		2016		2017	
	Ко л-во	кв. м	Ко л-во	кв. м	Ко л-во	кв. м	Ко л-во	кв. м	Кол-во	Кв.м
Стр-во	32	3332,1	49	5102,2	64	5585,8	61	6059,0	95	6818,4
Рек-ция	53	1872,6	50	1799,8	59	2015,1	36	1544,63	23	817,53
Всего	82	5204,7	99	6902	123	7600,9	97	7603,63	118	7635,93

План ввода жилья выполняется, в основном, за счет реконструкции индивидуальных жилых домов, на протяжении ряда последних лет строительство практически не ведется.

Из 118 введенных в эксплуатацию жилых домов 23 жилых дома реконструируемые, общей площадью 817,53 кв.м, а из 95 построенных - 83, общей площадью 6454,76 кв.м составляют построенные в давнее время и неоформленные в настоящем порядке. В итоге, реально введенные новые жилые дома -12, общей площадью 1181,17 кв.м.

Низкие темпы строительства жилья связаны с ежегодным уменьшением численности населения. Так численность постоянного населения Песчанокопского района по данным Всероссийской переписи населения составляла в 2002 году - 34,2 тыс. человек, в 2011 – 31,498 тыс.чел., в 2012 – 30, 853 тыс. чел., в 2013 – 29,875 тыс чел., в 2014 – 29,300 тыс. чел., в 2015 – 29,103, в 2016 – 28,412, в 2017 – 28,171.

Уменьшение численности населения идет как за счет естественной убыли, так и миграции (2011 – прибыло человек 183, убыло 647, в 2012 – прибыло 236, убыло 701, в 2013 – прибыло 193, убыло 799, в 2014 – прибыло человек 498, убыло 696, в 2015 - прибыло 403, убыло 713, в 2016 - прибыло 405, убыло 658, в 2017 - прибыло 339, убыло 755), низкого уровня дохода, оттока трудоспособного и экономически активного населения за пределы территории района, сокращения количества рабочих мест, особенно в сфере сельскохозяйственного производства, оттока населения молодых возрастов, а сфера экономического влияния поселения и интенсивность хозяйственных связей в нем, в первую очередь, зависят от численности экономически активного населения. Трудоспособное население составляло в 2011 – 17 985 чел., в 2012 – 17 431 чел., а в 2013 – 16 870 чел., в 2014 – 16 100 чел., в 2015 – 15 620 чел., в 2016 – 15 162 чел.

Также причиной низких темпов роста ввода жилья в эксплуатацию является, прежде всего то, что Песчанокопский район – сельский район. Потенциал населения 9-ти сельских поселений района по строительству индивидуальных жилых домов очень низок. Население Песчанокопского района имеет низкий доход. Средняя заработанная плата в 2017г. по предприятиям района составляет 20 402,2 руб., что ниже средней по области (27 496,6 руб.) на 7 094,4 руб. Наблюдается снижение кредитной массы банков, выданной на индивидуальное жилищное строительство и увеличение спроса на приобретение жилья на вторичном рынке.

Информация по выданным разрешениям на строительство:

	2013		2014		2015		2016		2017	
	Ко л-во	кв. м	Ко л-во	Кв.м	Ко л-во	Кв.м	Ко л-во	Кв.м	Кол-во	Кв.м
Стр-во	25	2603,21	43	4225,25	26	2490,83	39	3971,0	81	5266,7
Рек-ция	24	922,61	17	426,3	28	1069,47	23	836,0	98	2412,1
	47	3525,82	60	4651,55	54	3560,3	62	4806,9	179	7678,8

За период 2007-2017г. в муниципальном образовании «Песчанокопский район» выдано 616 разрешений на строительство, а именно в 2007 –24, в 2008 - 16, в 2009 - 27, в 2010 – 33, в 2011г. – 61, в 2012 – 53, в 2013 – 47, в 2014 – 60, в 2015 – 54, в 2016 – 62, в 2017 -179. Итого в среднем 56 разрешений на строительство в год.

За 2017г. были выставлены на аукцион 20 земельных участков, из них для ведения личного подсобного хозяйства -7, для ИЖС -8. Все 8 земельных участка предоставлены по единственной поданной заявке (для справки - за 2015г. – 32, из них 16 по единственной поданной заявке, 2016- 26, из них 14 по единственной поданной заявке). Остальные аукционы (5 земельных участков (ул. Полевая с. Развильное, ул.им. Б.И. Кучма с. Песчанокопское) были признаны несостоявшимися из-за отсутствия желающих.

По заявлениям передано в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, 18 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и ни одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Вести строительство на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, граждане в ближайшее время не планируют. Земельные участки берутся, в основном, для выращивания овощей и сельскохозяйственных культурных растений.

Не менее важным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства, является отсутствие организаций строительного комплекса, которые бы оказывали услуги по строительству жилья на территории района.

Предоставление многодетным семьям земельных участков стало возможным благодаря разработке средствами местного бюджета в 2015 году проекта межевания территории по ул. Школьная, ул. Полевая в с. Развильное Песчанокопского района Ростовской области по объекту: «Жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства». Также средствами местного бюджета разработан проект планировки на территории, площадью 9,0 га в с. Песчанокопском. В рамках данного проекта были сформированы ул. имени Б. И. Кучма и ул. им. М. И. Выллерова, эти улицы полностью обеспечены водоснабжением, газоснабжением, асфальтированным покрытием и тротуарами. Отсутствует только электроснабжение. Гражданам в аренду для строительства жилья было изначально предоставлено 34 земельных участка. К сожалению, только 4 заявлений о необходимости подключения к сетям электроснабжения были направлены гражданами в филиал ОАО «Донэнерго» Сальские межрайонные электрические сети. В настоящий момент граждане написали 9 отказов от предоставленных земельных участков в связи с невозможностью вести строительномонтажные работы по строительству жилых домов. (Всего предоставлено 31 земельных участков). В течении 2017 года предоставлено 8 земельных участков для ИЖС в этом районе и 5 земельных участков многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства.

При оптимистичном прогнозе ввод в эксплуатацию жилых домов ул. им. Кучма, планируемых к строительству запланирован на 2020 годы.

В 2016 году за счет средств субсидий областного бюджета и средств местного бюджета, разработан проект планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства – «Восточная часть с. Песчанокопское на расстоянии 80 метров от существующей улицы имени Маршала Г.К. Жукова» Песчанокопского района, Ростовской области, площадью 20,0 га. В настоящее время проводятся работы по межеванию и постановке на кадастровый учет в соответствии с проектом планировки.

В рамках данного проекта возможно будет предоставить 82 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, 24 для блокированной жилой застройки (четырёхквартирные жилые дома, в итоге 96 квартир), и два многоквартирных жилых дома не выше трех этажей для 80 квартир. Необходимы средства для инженерной подготовки данной территории. В настоящее время админи-

страцией района проводится работа по составлению смет на разработку проектной документации по обеспечению инженерной инфраструктурой данной территории.

Остро стоит вопрос, связанный с отсутствием свободных земельных участков, возможных для предоставления гражданам в целях жилищного строительства. Большая часть территорий, благоприятных для развития жилищного строительства, находятся за чертой населенного пункта. В настоящее время проводятся работы по установлению новых границ в соответствии с утвержденными генеральными планами. Основными препятствиями в осуществлении данных работ являются многочисленные кадастровые ошибки, большое количество земельных участков неверно стоят на кадастровом учете относительно фактическому их месторасположению. В связи с этим проводится работа по уточнению границ земельных участков и внесению изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки в части исключения из генплана данных земельных участков.

В настоящее время на территории с. Песчанокопского Песчанокопского района с условием разработки проектов планировки территорий и с учетом вложений в развитие инженерных сетей возможно предоставить в черте населенного пункта общей площадью 132,87 га., в том числе:

по Песчанокопскому сельскому поселению:

Восточная часть с. Песчанокопского, площадью 20,0га (82 земельных участков).

Ул. Энгельса - 53 земельных участков

Разбивка ул. Есенина – 40 земельных участков.

На территории 8-ми сельских поселений, рассматривая пятна в существующей застройке, возможно предоставить около 17 земельных участков, но учитывая заключение договоров аренды на период с 2007-2017г. потребность населения в предоставлении данных земельных участков отсутствует.

По Песчанокопскому сельскому поселению отсутствует потребность в предоставлении земельных участков по улицам Пушкина, Ясная Поляна, т.к. данные участки расположены в большой отдаленности от центральной части населенного пункта.

Земельным участкам Песчанокопского сельского поселения по ул. Высоцкого, Энгельса, Есенина, им. Г.В. Алисова, необходимо разработка проектов планировки и проектов межевания территории, а также обеспечение инженерной инфраструктурой.

В 2018 году планируется ввод в эксплуатацию жилья с учетом реконструкций – 7 800 кв.м.

2019 - 7 800 кв.м

2020 – 7 900 кв.м

2021 – 7 900 кв.м

Данный прогноз будет благоприятен при наличии потребности в строительстве жилья не только во районном центре (с. Песчанокопское), но и в других населенных пунктах района при условии завершения работ по установлению новых границ населенных пунктов поселений района в соответствии с утвержденными генеральными планами, а также при условии наличия средств в бюджете района на раз-

работку проектов планировки и проектов межевания территорий, обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, оказании мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, а также при условии повышения уровня жизни населения района, создания благоприятных условий для труда, увеличения количества рабочих мест, что повлечет за собой уменьшение оттока трудоспособного населения.

8. Характеристика сферы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Одним из приоритетов государственной политики является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, а также создание специальных условий ипотечного жилищного кредитования отдельных категорий граждан.

Песчанокопский район участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы. С 2011 года улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов 3 молодые семьи.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы в дальнейшем станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Песчанокопском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Обеспечение жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках подпрограммы оказывается государственная поддержка в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также социальных проблем жизненного устройства данной категории граждан. Формируется единая информационная база данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно определяются объемы средств областного и федерального бюджетов, выделяемых на данные цели.

Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

По договору социального найма жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, проживающим более 5 лет на территории Ростовской области.

Данным гражданам, на основании ходатайства главы муниципального образования, в котором они проживают, предоставляется благоустроенное жилое помещение площадью не менее нормы предоставления жилья.

Программа наряду с ориентацией на потребности молодой семьи, как социально незащищенной группы населения, делает новый акцент на решение жилищных проблем значительной части работающей молодежи, располагающей определенным стабильным доходом и желающей улучшить свои жилищные условия.

9. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Цель подпрограммы – исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи.

Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение данной задачи измеряется:

количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;

количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем;

количеством семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в Приложении № 1.

Сведения о методике расчета показателя (индикатора) подпрограммы приведены в Приложении № 2.

Срок реализации подпрограммы рассчитан на одиннадцать лет – с 2019 по 2030 годы.

Конечный результат реализации подпрограммы:

участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будут предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

10. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

10.1. Обеспечение жильем молодых семей в Песчанокопском районе

Молодым семьям оказывается государственная поддержка в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», настоящей программой, постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274 «О порядке реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» и нормативными правовыми актами муниципальных образований Ростовской области.

Социальная выплата молодой семье за счет средств консолидированного бюджета предоставляется в размере:

30 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, – для молодых семей, имеющих

одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более ребенка.

Условия и порядок предоставления средств федерального бюджета для софинансирования настоящих мероприятий определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Возможно финансирование мероприятий в полном объеме за счет средств областного и местного бюджетов вне зависимости от наличия средств федерального бюджета и результатов федерального конкурсного отбора. Порядок расходования средств областного бюджета определен постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Доля софинансирования мероприятий из местного бюджета устанавливается в зависимости от уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования на текущий финансовый год, рассчитанного в соответствии с методикой регулирования межбюджетных отношений в Ростовской области, утвержденной Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС, и составляет:

не менее 5 процентов от размера социальной выплаты молодой семье, рассчитанного в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, при значении уровня бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1;

не менее 20 процентов от размера социальной выплаты молодой семье, рассчитанного в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, при значении уровня бюджетной обеспеченности от 1 до 2;

не менее 50 процентов от размера социальной выплаты молодой семье, рассчитанного в соответствии с требованиями настоящих мероприятий, при значении уровня бюджетной обеспеченности 2 и более.

В случае, если молодой семье ранее была оказана государственная поддержка в виде предоставления бюджетной субсидии (социальной выплаты) для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, социальная выплата в рамках настоящей подпрограммы не предоставляется.

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов от расчетной средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка. Молодая семья имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением кредита или займа на приобретение жилого помещения (строительство индивидуального жилого дома) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты определен постановлением Администрации Ростовской области от 16.05.2011 № 274.

Правительство Ростовской области и органы местного самоуправления определяют объемы ежегодного финансирования мероприятий и предусматривают эти объемы в бюджете соответствующего уровня.

10.2. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Финансирование осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования рассчитывается исходя из учета количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, а также учитывается стоимость одного квадратного метра, утверждаемая ежеквартально приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, и площадь предоставляемого помещения. Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с реальными потребностями исходя из особенностей категории.

10.3. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети-близнецы являются несовершеннолетними, проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении, а также гражданам, проживающим 5 и более лет на территории Ростовской области, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей, если на момент принятия решения о предоставлении жилого помещения дети проживают совместно с родителями и находятся на их иждивении.

По договору социального найма предоставляются жилые помещения, приобретенные (построенные) за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета в муниципальную собственность.

Порядок предоставления жилых определен постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых поме-

щений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

10.4. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»

Общий объем финансирования на весь период реализации муниципальной программы Песчанокопского района – 57 967,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 7 081,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 4 626,0 тыс. рублей.
в 2026 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 4 626,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 4 626,0 тыс. рублей;

Объем финансирования из областного бюджета – 57 673,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 7 056,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2023 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 4 601,5 тыс. рублей.
в 2026 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 4 601,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 4 601,5 тыс. рублей;

Объем финансирования из федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации;

Объем финансирования из местного бюджета – 294,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2019 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2020 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2022 году – 24,5 тыс. рублей;

в 2023 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2024 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2025 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2026 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2027 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2028 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2029 году – 24,5 тыс. рублей;
в 2030 году – 24,5 тыс. рублей.

в 2030 году – 30,2 тыс. рублей; Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с методикой расчета планового объема бюджетных ассигнований областного бюджета, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 26.06.2012 № 47.

Объем долевого финансирования переселения граждан за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемого жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на 1 кв. м общей площади предоставляемых гражданам жилых помещений не должна превышать стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, определенную в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – для мероприятий, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов.

Средства на строительство жилых помещений направляются органом местного самоуправления в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м жилья по Ростовской области, определенной приказом соответствующего органа власти (в зависимости от источников финансирования мероприятий) на соответствующий период.

Расходы областного бюджета, федерального бюджета и местных бюджетов на реализацию подпрограммы приведены в Приложении № 5.

10.5. Участие Песчанокопского района в реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

Определение перечня домов подлежащих отселению за счет средств областного и местных бюджетов, на очередной финансовый год, осуществляется в текущем году.

Муниципальным образованиям необходимо не позднее 30 ноября текущего года представить ответственному исполнителю подпрограммы 3 следующие документы:

муниципальные программы, утвержденные в установленном порядке и предусматривающие средства местных бюджетов, направляемые на софинансирование расходов;

документы о признании многоквартирных домов аварийными (акт обследования помещения, заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, постановление об утверждении заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу);

технические паспорта многоквартирных домов;

согласия собственников жилых помещений на предоставление им иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену (при реализации соответствующего способа переселения граждан);

расчет общей площади жилых помещений, требуемой для переселения граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, включенного в муниципальную программу на планируемый период и потребности в средствах на реализацию мероприятий по переселению граждан.

Соглашение о долевом финансировании мероприятий по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов, должно быть заключено не позднее 60 дней с момента доведения муниципальному образованию лимитов на текущий финансовый год. В случае невыполнения данного условия может быть рассмотрен вопрос перераспределения средств, предусмотренных данному муниципальному образованию, иным участникам программных мероприятий.

Приказом ответственного исполнителя мероприятий программы, закреплены формы отчетов, которые должны быть представлены муниципальным образованием–участником еженедельно, ежемесячно, ежеквартально, по итогам года ответственному исполнителю.

По мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, должны быть представлены отчеты по формам и в сроки, утвержденные решениями Правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

10.6. Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Ростовской области на обеспечение жильем молодых семей

Расчет субсидий муниципальным образованиям на обеспечение жильем молодых семей осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете, по следующей формуле:

$$C_{mi} = V_{об} \times ДМС_i,$$

где C_{mi} – объем субсидий бюджету i -го муниципального образования для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья;

$V_{об}$ – объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на обеспечение жильем молодых семей;

$ДМС_i$ – удельный вес молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в i -м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных

условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях области, участвующих в реализации подпрограммы.

Расчет удельного веса молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в *i*-м муниципальном образовании, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях области, участвующих в реализации подпрограммы, производится по следующей формуле:

$$ДМС_i = КМС_i / КМС_{об}, \text{ где}$$

КМС_{*i*} – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы в *i*-м муниципальном образовании, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году;

КМС_{об} – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы во всех муниципальных образованиях Ростовской области, участвующих в реализации подпрограммы, по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Данные о количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанных участниками подпрограммы, представляются органами местного самоуправления, ведущими учет данной категории граждан, комитету по молодежной политике Ростовской области.

Субсидии, поступающие в областной бюджет из федерального бюджета, распределяются между муниципальными образованиями области дополнительно к средствам областного бюджета по данной методике.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям осуществляется путем отбора при соблюдении следующих условий:

наличие утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей со сроком действия в планируемом году, предусматривающей выделение средств из местного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы в объеме не менее обязательного уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения;

наличие в бюджете муниципального образования средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям в планируемом году, и направление документов, содержащих сведения о размере данных средств, в комитет по молодежной политике Ростовской области. Размер данных средств не может быть уменьшен до конца планируемого года;

наличие молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками подпрограммы по состоянию на 1 апреля года, предшествующего очередному финансовому году.

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, установлены постановлением Правительства Ростовской области 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области по предоставлению жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, установлены постановлением Правительства Ростовской области от 14.06.2012 № 514 «О порядке предоставления жилых помещений и расходования субвенций на осуществление полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан».

Методики распределения субвенций, выделяемых из областного и федерального бюджетов, между муниципальными образованиями области утверждены Областным законом от 22.10.2005 № 380-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области».

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 1
к муниципальной программе
Песчанокопского района
«Территориальное планирование
и обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
Ростовской области»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы Песчанокопского района, подпрограмм муниципальной программы Песчанокопского района и их значениях

№ п	Номер и наименование показателя	Вид показателя	Единица измерения	Значения показателей													
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
Муниципальная программа Песчанокопского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокопского района»																	
1	Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой	ведомственный	процентов	5,0	11,3	16,7	21,9	27,2	32,5	37,8	43,1	48,4	53,6	59,1	64,3	69,6	74,9
2	Темп ввода жилья в эксплуатацию	ведомственный	процентов	100,0	102,6	100,0	100,0	101,2	100,0	100,0	101,3	100	100	101,3	100	100	101,3
4	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	ведомственный	процентов	100,0	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подпрограмма 1 « Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства »																	
1.1.	Доля земельных участков, включенных в «Муниципальный адресный перечень земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения», по которым	ведомственный	процентов	-	-	12,5	14,5	18,3	24,9	29,4	42,2	51,2					

№ п	Номер и наименование показателя	Вид показателя	Единица измерения	Значения показателей													
	разработаны проекты планировки и межевания территории																
1.2.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	ведомственный	единиц	12	11	10	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»																	
2.1.	Объем ввода жилья в эксплуатацию	ведомственный	Тыс.кв.м	7,6	7,8	7,8	7,8	7,9	7,9	7,9	8,0	8,0	8,0	8,1	8,1	8,1	8,2
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»																	
3.1.	Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	ведомственный	Тыс.кв.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.	Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	ведомственный	семей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	ведомственный	семей	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.4.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	ведомственный	человек	6	3	8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
3.5.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	ведомственный	человек	0													
3.6.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных	ведомственный	процент														

№ п	Номер и наименование показателя	Вид	Единица	Значения показателей													
	жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем																
3.7.	Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	ведомственный	семей	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.8.	Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению(строящихся) для предоставления гражданам, переселенным из многоквартирного жилого фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	ведомственный	Тыс. кв.метров	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ведомственный	Тыс. кв. м.	0,15	0,08	0,20	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
	Количество участников программы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	ведомственный	семей														
3.11.	Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками программы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	ведомственный	Тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»																	
4.1.	Обеспечение достижения показателей программы	ведомственный	процентов	–	–	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0

Примечание.

*Предоставление жилья носит заявительный характер

Приложение № 2
к муниципальной программе Песчанокского района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокского района»

ПЕРЕЧЕНЬ

подпрограмм, основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокского района»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия приоритетного основного мероприятия, приоритетного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия, приоритетного основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
	Цель подпрограммы: повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства						
	Задача 1 подпрограммы: создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства						
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных	органы местного самоуправления муниципальных	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реа-	отсутствие вовлеченных в оборот земельных участков приведет к сдерживанию развития территорий,	показатели 1, 1.1

	участков, в том числе в целях жилищного строительства	образований Ростовской области			лизацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства	в том числе для жилищного строительства	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2020 г.	карты (планы) объектов землеустройства в отношении границ населенных пунктов	отсутствие карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ населенных пунктов	показатели 1, 1.1
Задача 2 подпрограммы: обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства							
1.3.	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	сформированные территории, в том числе для жилищного строительства	отсутствие территорий, в том числе для жилищного строительства	показатель 1.1
Задача 3 подпрограммы: улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров							
1.5.	Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	органы местного самоуправления муниципальных	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного	снижение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	показатель 1.2

					жилья		
2.	Подпрограмма «Стимулирование развития рынка жилья»						
	Цели подпрограммы: развитие жилищного строительства, в том числе формирование рынка доступного стандартного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности						
	Задача 1 подпрограммы: создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства						
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	доступный рынок жилья, в том числе стандартного жилья	увеличение количества жителей, не обеспеченных жильем	показатели 2, 3, 2.1
3.	Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
	Цель подпрограммы: Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан						
	Задача 1 подпрограммы: переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции						
3.1.	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	неликвидированный аварийный жилищный фонд, нарушение обязательств по переселению граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	показатели 3.1, 3.2,
	Задача 2 подпрограммы: обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях						
3.2.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем моло-	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	улучшение жилищных условий моло-	отсутствие возможности улучшения	показатели 3.3,

	дых семей в Ростовской области				дых семей – участников основного мероприятия Программы	жилищных условий молодых семей – участников основного мероприятия Программы	
3.3.	Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	необеспеченность жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	показатели 3.4,
3.4.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	органы местного самоуправления	1 января 2019 г.	31 декабря 2030 г.	решение жилищной проблемы граждан, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	необеспеченность жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	показатели 3.3

Приложение №3

к муниципальной программе «Территориальное планирование доступным и обеспечение и комфортным жильем населения Песчанокопского района»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в том числе жилищного строительства и комплексного освоения, в том числе в целях жилищного строительства»

№ п/п	Наименование муниципального образования и адресной площадки	Площадь земельного участка (гектаров)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения обременения	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и другие)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предполагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)	Вид застройки: К – комплексная; Т – точечная; И – индивидуальная; С – смешанная

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Песчанокоское сельское поселение	67,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.1.	Малозэтажная жилая застройка, восточная часть с. Песчанокоское на расстоянии 80м от существующей ул. имени Маршала Г.К. Жукова	20	61:30:06000 04:5122	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	администрация Песчанокоского района	(постоянное (бессрочное) пользование	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
1.2.	Малозэтажная жилая застройка, ул. Есенина, с. Песчанокоское	16	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
1.3.	Малозэтажная жилая застройка, ул. Высоцкого, с. Песчанокоское	14	Частично поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	Частично используется	Частично частная, частично государственная собственность не разграничена	Частная и н/д	Аренда, собственность, не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Частично имеются	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
1.4.	Малозэтажная жилая застройка, ул. имени Г. В. Алисова с. Песчанокоское	8	Частично поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	Частично используется	Частично частная, частично государственная собственность не разграничена	Частная и н/д	Аренда, собственность, не предоставлены	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	Частично имеются	ИЖС эконом-класса	ОИС	И
1.5.	Малозэтажная жилая застройка, ул.	9	не поставлен	земли населенных	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собствен-	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-	ОМС	И

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Энгельса, с. Песчанокопское			пунктов			ность не разграничена							класса		
2	Поливянское сельское поселение	38,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Малоэтажная жилая застройка, ул. Партизанская, с. Николаевка	6	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
2.2	Малоэтажная жилая застройка, ул. Партизанская, с. Поливянка (западная часть с. Поливянка)	10	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
2.3.	Малоэтажная жилая застройка напротив ул. Октябрьская в юго-восточной части села Поливянка	4,8	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
2.4.	Малоэтажная жилая застройка напротив пер. Кирпичный в юго-западной части села Поливянка	7,7	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
2.5.	Малоэтажная жилая застройка северной стороны ул. Дружба в	10,0	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	восточной части села Николаевка															
3.	Рассыпненное сельское поселение	7,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Малозэтажная жилая застройка, ул.Первомайская, с.Рассыпное	7	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
4.	Летницкое сельское поселение	6,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	Малозэтажная жилая застройка ул. Комсомольской с. Летник (по ул. Комсомольской (домовладения № 76-106) и р. Егорлык в южной части села Летник)	3,3	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
4.2.	Малозэтажная жилая застройка ул. Маяковского с. Летник (по ул. Маяковского в южной части села вблизи домовладений № 26 и 28)	3,57	не поставлен	земли населенных пунктов	Ж1 – зона жилой застройки	не используется	государственная собственность не разграничена	н/д	не предоставлен	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	ИЖС эконом-класса	ОМС	И
5.	Развильненское сельское поселение	6,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.1.	Малозэтажная жилая застройка ул. Партизанская, с. Развильное, Песчанокоск ого района, Ростовской области	6	не поставлен	земли насе- ленных пунктов	Ж1 – зона жилой за- стройки	не ис- пользует- ся	государ- ственная собствен- ность не разграни- чена	н/д	не предо- ставлен	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	ИЖС эко- ном- класса	ОМС	И
6.	Богородицкое сельское по- селение	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1.	Малозэтажная жилая застройка ул. Ленина, с. Богородицкое	3,5	не поставлен	земли насе- ленных пунктов	Ж1 – зона жилой за- стройки	не ис- пользует- ся	государ- ствен-ная собствен- ность не разграни- чена	н/д	не предо- ставлен	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	ИЖС эко- ном- класса	ОМС	И
6.2.	Малозэтажная жилая застройка ул. Кирова, с. Богородицкое	4	не поставлен	земли насе- ленных пунктов	Ж1 – зона жилой за- стройки	не ис- пользует- ся	государ- ствен-ная собствен- ность не разграни- чена	н/д	не предо- ставлен	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	отсут- ствуют	ИЖС эко- ном- класса	ОМС	И

Приложение № 4
к муниципальной программе Песчано-
копского района «Территориальное
планирование и обеспечение доступ-
ным и комфортным жильем населения
Песчанокопского района»

Объемы и источники
финансирования программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Ростовской области»

№ п/п	Наименование	2019 год (тыс.рублей)			2020 год (тыс.рублей)			2021 год (тыс.рублей)			2022 год (тыс.рублей)			2023 год (тыс.рублей)				
		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе			
			Федераль- ный	Област- ной		Мест- ный	Федераль- ный		Област- ной	местный		Федераль- ный	Област- ной		местный	Федераль- ный	Област- ной	Мест- ный
1	Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:	3 741, 8			3 741, 8	5 582, 9			5 582, 9									
1.1	Богородицкое сельское поселение				762, 1													
	с. Богородицкое (ц)				672, 1				672, 1									
	х. Мухин				90, 0				90, 0									
1.2	Зареченское сельское поселение				220, 0													
	пос. Дальнее Поле (ц)				220, 0				220, 0									
	пос. Гок																	
	пос. Раздельный																	
1.3	Краснополянское сельское поселение				1 395, 55													
	с. Красная Поляна (ц)				1 395, 55				1 395, 55									
1.4	Летническое сельское поселение				680, 0													
	с. Летник (ц)				680, 0				680, 0									
1.5	Песчанокопское сельское поселение	2 192, 2																
	с. Песчанокопское (ц)	1 796, 6			1 796,6													

	х. Новая Палестина	140,0	-	-	140,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	х. Терновой	180,0	-	-	180,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	х. Солдатский	70,0	-	-	70,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	разъезд Сандатовский	5,6	-	-	5,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Поливянское сельское поселение					805,0													
	с. Поливянка (ц)					805,0		805,0											
	с. Николаевка					**													
1.7	Рассыпненское сельское поселение	745,0																	
	с. Рассыпное (ц)	745,0			745,0														
1.8	Развильненское сельское поселение					1 720,25													
	с. Развильное (ц)					1 420,25		1 420,25											
	х. Двойной					300,0		300,0											
	х. Волго-Дон																		
1.9	Жуковское сельское поселение	804,6																	
	с. Жуковское (ц)	804,6			804,6														
2.	Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства:																		
2.1	внесение сведений о границах территориальных зон Правил землепользования и застройки:																		
2.1.2	Граница территориальных зон ПЗЗ Песчанокопского сельского поселения	800,0			800,0														
2.1.3	Границы территориальных зон ПЗЗ 8-ми сельских поселений					4 000,0		4 000,0											
2.2	Приведение правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с Классификатором:																		
2.2.1	внесения изменений в ПЗЗ Песчанокопского сп	220,0			220,0														
2.2.2	внесения изменений в ПЗЗ 8ми сельских поселений					800,0		800,00											
2.3	Проекты планировки территорий																		
3	Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,6	376,5	30,1	406,7	376,5	30,2	406,7	376,5	30,2	406,7	376,5	30,2	406,7	376,5	30,2	406,7	376,5	30,2

4	Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
6	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		9 393,4	-	4601,5	4791,9	15 014,6	-	4601,5	10 413,1	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2

№ п/п	Наименование	2024 год (тыс.рублей)			2025 год (тыс.рублей)			2026 год (тыс.рублей)			2027 год (тыс.рублей)			2028 год (тыс.рублей)							
		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе						
			федеральный	областной		местный	федеральный		областной	местный		федеральный	областной		местный	федеральный	областной	местный			
3	Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2
4	Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
6	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2

№ п/п	Наименование	2029 год (тыс.рублей)			2030 год (тыс.рублей)				
		Всего	В том числе		Всего	В том числе			
			федеральный	областной		местный	федеральный	областной	местный
3	Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2
4	Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
6	Субсидия на реализацию мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого		4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2

(*). Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.

Приложение № 5
к муниципальной программе Песчанокского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокского района»

Объемы и источники

финансирования подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» муниципальной программе Песчанокского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Песчанокского района»

Наименование	2019 год (тыс.рублей)				2020 год (тыс.рублей)				2021 год (тыс.рублей)				2022 год (тыс.рублей)				2023 год (тыс.рублей)			
	Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе		
		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный
Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,6	-	376,5	30,1	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2
Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
Итого	4631,6	-	4601,5	30,1	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2

Наименование	2024 год (тыс.рублей)				2025 год (тыс.рублей)				2026 год (тыс.рублей)				2027 год (тыс.рублей)				2028 год (тыс.рублей)			
	Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе			Всего	В том числе		
		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный
Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2
Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
Итого	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,7	-	4601,5	30,2

Наименование	2029 год (тыс.рублей)				2030 год (тыс.рублей)			
	Всего	В том числе			Всего	В том числе		
		федеральный	областной	местный		федеральный	областной	местный
Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	406,7	-	376,5	30,2	406,7	-	376,5	30,2
Субсидия на переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	-	-	-	-	-	-	-	-
Субвенции на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-	4225,0	-
Итого	4631,7	-	4601,5	30,2	4631,6	-	4601,5	30,2

(*Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.