



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2020

№ 456

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Шеховцова Алексея Алексеевича, Леоновой Виктории Григорьевны, Зиновьева Виталия Викторовича, Лукьянченко Сергея Ивановича, Сорокина Юрия Владимировича, Шевердинова Дениса Григорьевича, Шадманова Закирджана Шахсудиновича, Коценковой Светланы Сергеевны, Косова Сергея Владимировича, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,3 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:53 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного

хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Чапаева, 29.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,1 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,07 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010137:60 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Народная, 145.

3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,9 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010108:56 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Бабина, 85.

4. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер А на расстоянии 1,6 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:4460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Советская, 25.

5. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер Б на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:4460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Советская, 25.

6. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:1447 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Красная, 25.

7. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,9 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010106:52 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Гоголя, 36.

8. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,67 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010108:2 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, 142.

9. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,15 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,65 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010137:64 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Народная, 155.

10. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0010142:31, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, Ленская, 30 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

11. Определить срок проведения общественных обсуждений с 24.06.2020 по 01.07.2020 года.

12. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

13. Определить местом размещения проектов и информационных материалов к ним, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции — здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский

район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

14. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

14.1. опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

14.2. опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

14.3. разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

15. Начальнику отдела информационных технологий (Лосевский А.А.) разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

16. Комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

16.1. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

16.2. открыть экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

16.3. в период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

17. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

Глава Администрации
Песчанокского района

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства



А.И. Зубов

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 16.06.2020 № 456

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,3 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010113:53 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Чапаева, 29;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,1 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,07 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010137:60 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Народная, 145;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,9 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010108:56 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Бабина, 85;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер А на расстоянии 1,6 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:4460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Советская, 25;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер Б на расстоянии 1,4 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:4460 с категорией земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Советская, 25;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,0 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:1447 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Красная, 25;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,9 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,1 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010106:52 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Гоголя, 36;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,67 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010108:2 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, 142;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,15 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,65 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010137:64 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Народная, 155;

- по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0010142:31, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, Ленская, 30 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

Срок проведения общественных обсуждений с 24.06.2020 по 01.07.2020

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Период проведения экспозиции: с 24.06.2020 по 01.07.2020.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 24.06.2020 по 01.07.2020 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина