



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024

№ 231

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП Куропаткиной В.Б.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории № 20 от 11.03.2024 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП Куропаткиной В.Б.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП Куропаткиной Виктории Борисовне, 20.05.1988 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 09 №575820 выдан ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский 30.10.2009г., ИНН 612704951070, ОГРНИП 313616519300013, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 119 кв. 37, предоставление земельного участка площадью 3225 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, Богородицкое сельское поселение, с разрешенным использованием: рыбоводство, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Богородицкое, Правилам землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 65 « О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и

застройки Богородицкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, Богородицкое сельское поселение к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП Куропаткиной Виктории Борисовне для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП Куропаткина Виктория Борисовна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП Куропаткиной Виктории Борисовне;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 14.03.2024 № 231

Утверждена

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

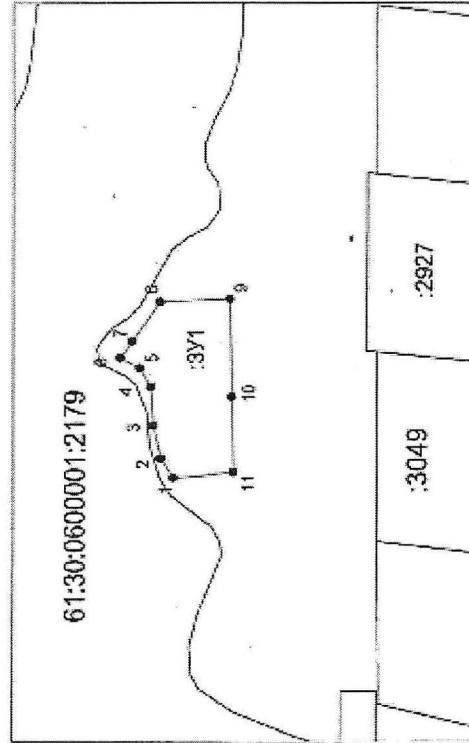
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Область чертежа характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	322810,58	2311037,26
2	322815,98	2311047,03
3	322819,40	2311063,55
4	322820,41	2311082,69
5	322825,25	2311092,35
6	322833,91	2311097,40
7	322828,67	2311105,87
8	322816,38	2311125,81
9	322785,50	2311127,11
10	322784,62	2311077,92
11	322783,91	2311040,18
1	522810,58	2311037,26



Система координат: МСК-61  
Масштаб: 1:2472

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтеного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Управляющий делами  
Администрации района



*О.В. Купина*

О.В. Купина