



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2021

№ 1124

с. Песчанокопское

Об установлении публичного сервитута на земельные участки, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ № 3 пс Летницкая

В соответствии со ст. 11, ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» (344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096),

Постановляю:

1. Установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 61:30:0000000:180, 61:30:0060101:1019, 61:30:0060101:1045,
61:30:0060101:1100, 61:30:0060101:1130, 61:30:0060101:1134,
61:30:0060101:1148, 61:30:0060101:1149, 61:30:0060101:1163,
61:30:0060101:1292, 61:30:0060101:1295, 61:30:0060101:4893,
61:30:0060101:4894, 61:30:0060101:5124, 61:30:0060101:637, 61:30:0060101:638,
61:30:0060101:949, 61:30:0060101:950, 61:30:0060101:952, 61:30:0060101:956,
61:30:0600011:2110, 61:30:0600011:2649, 61:30:0600011:83, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства **ВЛ-10кВ № 3 пс Летницкая.**

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки согласно приложению.

3. Срок, на который устанавливается публичный сервитут – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении земельных участков в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 (сорок девять) лет.

5. Обязать ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после капитального или

текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением описания местоположения границ публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокского района «Район официальный».

9. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокского района Ростовской области в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 22.12.2021 № 1124

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут ВЛ-10кВ № 3 пс Летницкая		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, район Песчанокопский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	111333 +/- 117 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях эксплуатации объекта энергетики ВЛ-10кВ № 3 пс Летницкая. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286953.64	2321489.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	286918.36	2321864.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	286969.53	2321865.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	287194.13	2321872.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	287207.20	2321875.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	287217.09	2321877.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	287212.90	2321896.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	287201.51	2321894.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	287192.57	2321960.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	287182.59	2322031.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	287216.58	2322036.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	287229.68	2322032.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	287234.84	2322052.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	287217.99	2322057.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	287180.99	2322051.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	287184.31	2322135.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	287164.37	2322136.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	287160.64	2322044.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	287172.75	2321958.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	287181.63	2321892.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	286969.09	2321885.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	286916.55	2321884.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	286913.62	2321918.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	286929.90	2321923.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	286945.73	2321923.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	286945.81	2321943.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	286926.61	2321943.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	286911.56	2321938.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	286873.63	2322285.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	286700.18	2322540.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	286703.76	2322549.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	286788.51	2322607.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	287164.49	2322560.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	287181.20	2322554.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	287188.19	2322572.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	287169.76	2322580.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	286783.51	2322628.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	286688.22	2322563.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	286686.35	2322560.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	286623.42	2322651.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	286636.42	2322653.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	286633.08	2322673.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	286611.11	2322669.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	286583.40	2322710.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	286630.15	2322739.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	286619.72	2322756.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	286581.51	2322732.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	286600.91	2322907.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	286604.76	2322907.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	286622.13	2322912.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	286616.79	2322931.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	286608.21	2322929.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	286603.16	2322927.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	286668.85	2323509.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	286926.61	2323614.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	286930.03	2323620.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	286829.66	2323974.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	286815.27	2324020.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	286805.48	2324072.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	286806.11	2324140.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	286813.63	2324364.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	286798.50	2324380.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
63	286374.50	2324374.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	286374.56	2324354.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	286789.93	2324360.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	286793.43	2324356.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	286786.11	2324141.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	286785.47	2324071.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	286795.82	2324015.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	286810.46	2323969.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	286907.29	2323627.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	286661.17	2323527.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	286494.46	2323657.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	286494.60	2323669.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	286474.61	2323670.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	286474.35	2323650.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	286476.58	2323646.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	286649.01	2323511.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	286582.12	2322919.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	286559.93	2322719.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	286496.35	2322683.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	286479.86	2322670.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
83	286492.53	2322655.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	286507.56	2322667.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	286566.17	2322700.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	286598.85	2322651.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	286680.74	2322533.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	286854.20	2322278.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
89	286893.01	2321924.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	286896.74	2321881.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
91	286803.89	2321858.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
92	286792.57	2321899.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
93	286786.71	2321903.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
94	286640.74	2321897.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
95	286624.85	2321897.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
96	286625.48	2321877.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
97	286640.93	2321877.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
98	286776.39	2321882.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
99	286784.49	2321853.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
100	286787.26	2321840.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
101	286794.20	2321835.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
102	286898.58	2321861.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	286933.15	2321493.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
104	286883.93	2321431.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
105	286875.87	2321421.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
106	286874.77	2321403.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
107	286882.25	2321397.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
108	286899.57	2321419.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
109	286952.39	2321485.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	286953.64	2321489.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:12000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadastral number of the plot
- 61:30:0060101 - Number of the cadastral quarter
- - Existing part of the boundary, shown in the EGR of the area for which the location is determined
- - Boundary of the object of capital construction
- - Boundary zone with special conditions
- - Boundary of the cadastral quarter
- - Boundary of the public servitude
- - Projected location of the engineering structure

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadaстровый номер земельного участка
- (solid line) - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 61:30:0600011 - Номер кадастрового квартала
- (dashed line) - Граница объекта капитального строительства
- (dotted line) - Граница зоны с особыми условиями
- (long-dashed line) - Граница публичного сервитута
- (dash-dot line) - Проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadaстровый номер земельного участка
- 61:30:0600011 - Номер кадастрового квартала
- (solid line) - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (dashed line) - Граница объекта капитального строительства
- (dotted line) - Граница зоны с особыми условиями
- (long-dashed line) - Граница публичного сервитута
- (dash-dot line) - Проектное местоположение инженерного сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Cadaстровый номер земельного участка
- 61:30:060101 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница объекта капитального строительства
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

Филиал ПАО "Россети Юг" - "Ростовэнерго" <small>(наименование организации)</small>		Форма по ОКУД 0308005
Жуковский участок электрических сетей <small>(наименование структурного подразделения)</small>		по ОКПО 104299
Инвентарная карточка учета объекта основных средств		по ОКОФ 220 41 20 20 302
Номер документа 611500002397		по ОКОФ до 01 01 2017 12 4521125
Дата составления 06.04.2021		Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Объект: ВЛ-10кВ № 3 пс Летние дачи		амортизационной группы
		паспорта (регистрационный)
		заводской
		инвентарный 611500002397
		Дата
		принятия к бухгалтерскому учету 31.03.2008
		списания с бухгалтерского учета
		Счет, субсчет аналитического учета 01.01
Место нахождения объекта основных средств Жуковский участок электрических сетей		
Организация - изготовитель		

1. Сведения об объекте основных средств на дату передачи						2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету				
Дата		Документ о вводе в эксплуатацию				Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования
выпуска (постройки)	последнего капремонта, модернизации	наименование	номер	дата	1					
01.11.1987		Ввод начальных остатков	61200000000346	31.12.2012	157	426 556,90	5 504,06	432 060,96	157	

3. Переоценка		
Дата	Кoeffициент пересчета (переоценки)	Восстановительная стоимость, руб.
01.01.2008		295 824,37
01.01.2020		1 107 814,90

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
МРЮ № 1 от 31.03.2008	Принятие к учету с вводом в эксплуатацию		432 060,96	
Перемещение ОС № 61200000000062 от 01.01.2013	Внутреннее перемещение	Жуковский участок электрических сетей		Буганов Евгений Леонидович

Справочно: Участники долевой собственности _____ Доля в праве общей собственности, % _____

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств					6. Затраты на ремонт				
Вид операции	Документ			Сумма затрат, руб.	Вид ремонта	Документ			Сумма затрат, руб.
	наименование	дата	номер			наименование	дата	номер	
					Приложение 1				22 846,66

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств						
Наименование	Количество	Содержание драгоценных или полудрагоценных материалов (металлы, камни и т.д.)				
		наименование драгоценных или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
Лин. номер РЭ = 13033356 3г						

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)						Примечания
	основного объекта	приспособлений, принадлежностей, пристроенных помещений и др.					
8	9	10	11	12	13	14	
В том числе материалы							

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки: Бухгалтер 1 категории (подпись) _____ Текущая И.С. (расшифровка подписи) _____

Управляющий делами
Администрации района



Handwritten signature

О.В. Купина