



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

№ 63

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Семендяева Николая Ильича, Польшина Вячеслава Федоровича, Рындина Эдуарда Владимировича, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,7 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,85 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010132:63 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.К.Маркса, 37-а.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:1033 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Красная Поляна, ул.Заречная, 26.

3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0010107:65, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Ленина, 214 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

4. Определить срок проведения общественных обсуждений с 27.01.2022 по 02.02.2022 года.

5. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

6. Определить местом размещения проектов и информационных материалов к ним, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции — здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

7. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

7.1. опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.2. опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.3. разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

8. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1) подлежит размещению на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

9.1. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

9.2. открыть экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;

9.3. в период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 21.01.2022 № 63

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,7 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 2,85 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010132:63 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.К.Маркса, 37-а.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границ земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0050101:1033 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347565, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Красная Поляна, ул.Заречная, 26.

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010107:65, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Ленина, 214 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

### **Срок проведения общественных обсуждений** **с 27.01.2022 по 02.02.2022**

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 27.01.2022 по 02.02.2022.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 27.01.2022 по 02.02.2022 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Песчанокопское, ул.Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина