



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2014

№ 302

с. Песчанокопское

Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства на территории Песчанокопского района

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства объектов сельских поселений и районного значения, в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, с ч.1 ст. 206 Гражданского Процессуального кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 828 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства объектов областного значения»,

Постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и пресечения самовольного строительства на территории Песчанокопского района (приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории Песчанокопского района (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Песчанокопского района от 05.10.2012 № 819 «Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства объектов сельских поселений и районного значения».
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Песчанокопского района от 29.11.2016 № 679 «О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 05.10.2012 №819».
5. Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации района (Мертенцева И.В.) разместить настоящее постановление на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».
6. Руководителю пресс-службы Администрации района (Черкашин Е.Д.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Порядок
выявления и пресечения самовольного строительства на территории
Песчанокопского района

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан с целью выявления и пресечения самовольного строительства в отношении зданий, сооружений или других строений, возведенных, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (далее - объект самовольного строительства).

2. Порядок выявления объектов самовольного строительства

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется при:

2.1.1. Проверках, проводимых Администрацией Песчанокопского района, Администрациями сельских поселений района в пределах их компетенции.

2.1.2. Рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права и интересы были нарушены возведением объектов самовольного строительства (самовольным занятием земельных участков).

2.1.3. Иных обстоятельствах.

2.2. Сведения об объектах самовольного строительства направляются в сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района.

2.3. Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку. К сведениям могут быть представлены следующие документы:

- а) технический паспорт (в случае наличия);
- б) заключение экспертизы (в случае наличия);
- в) выписка из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором установлен факт возведения самовольного объекта;
- г) выписка из ЕГРН в отношении имеющихся объектов недвижимого имущества на данном земельном участке;

- д) краткое описание объекта, с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку с приложением фотографического материала;
- е) иные имеющиеся документы.

3. Рассмотрение вопросов по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории Песчанокопского района

3.1. В целях рассмотрения вопросов выявления и пресечения самовольного строительства объектов на территории Песчанокопского района нормативным правовым актом Администрации Песчанокопского района создается комиссия по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства (далее - комиссия), утверждается Положение о комиссии.

Комиссию возглавляет заместитель главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии. В состав комиссии наряду с представителями Администрации района, руководителей служб и организаций района и Глав сельских поселений района привлекаются, в случае необходимости и по согласованию с ними, представители иных структурных подразделений Администрации района, а также по представлению его руководителя, утвержденному заместителем Губернатора Ростовской области по курируемому направлению, могут включаться представители Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области и иных органов исполнительной власти Ростовской области.

3.2. Подготовку документов к заседаниям комиссии осуществляют структурные подразделения Администрации района, в случае необходимости запрашивая и получая в установленном порядке от органов местного самоуправления, юридических и физических лиц необходимую информацию.

3.3. По итогам рассмотрения представленных документов комиссия в 3-месячный срок со дня поступления таких документов признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4. По итогам работы Комиссии в случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства Администрация Песчанокопского района или Администрация сельского поселения района вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

По итогам рассмотрения представленных документов комиссия в течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки направляет лицу, осуществившему самовольную постройку (в случае уничтожения

зеленых насаждений при ведении самовольного строительства – расчет компенсации утраченных насаждений), копию данного решения, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

В случае неисполнения лицом, осуществившим самовольную постройку решения комиссии о добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории подается исковое заявление в судебные органы о признании объекта (его части) самовольной постройкой и его сносе, а также о взыскании убытков.

3.5. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован органом, принявшим соответствующее решение, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе такой постройки.

3.6. Иски по вопросам самовольного строительства в судебные органы предъявляются:

- сектором по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района, отделом имущественных и земельных отношений Администрации района, сектором по правовой работе Администрации района, Администрацией сельского поселения – о признании самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил (за исключением автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, объектов дорожного сервиса, линий связи областного значения);

- отделом по вопросам муниципального хозяйства Администрации района, сектором по правовой работе Администрации района, отделом имущественных и

земельных отношений Администрации района - о признании самовольной постройкой, к которой относятся автомобильные дороги, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, объекты дорожного сервиса, их сносе и восстановлении (рекультивации) территории строительства за счет средств застройщика, осуществившего самовольное строительство.

В исковых заявлениях в случае необходимости предусматривается требование, обязывающего ответчика, если ответчик не исполнит решение суда в течение установленного срока, предоставление соответствующему органу местного самоуправления права сноса самовольной постройки с последующим взысканием с ответчика необходимых расходов.

3.7. Контроль за исполнением указанных решений возлагается на председателя комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории Песчанокского района.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 12.04.2014 № 302

Состав комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства
на территории Песчанокопского района

- Чунихин П.А. - заместитель главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии
- Митина Е.В. - начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии
- Юзикеева О.В. - специалист I категории сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Музалева А.С. - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района
- Гривцов А.В. - начальник отдела по вопросам муниципального хозяйства Администрации района
- Гривцова О.Ф. - начальник сектора правовой работы Администрации района
- Главы сельских поселений - по согласованию
- Песчанокопский филиал ГУПТИ Ростовской области - по согласованию
- ООО «Инженер» - по согласованию

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина