



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2020

№ 640

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Картамышевой Натальи Васильевны, Марковой Марины Алексеевны, Алексанян Ольги Сергеевны, Придворова Максима Петровича, Игнатенко Василия Андреевича, Хорольцева Александра Викторовича, Николаенко Таисии Ивановны, Дроздовой Екатерины Юрьевны, Нелепина Сергея Михайловича, Ковалева Сергея Александровича, Шубина Ивана Александровича, Тхагова Мухарбия Довлетбиевича, Ерохина Николая Владимировича, начальника отдела имущественных и земельных отношений Администрации района, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:170 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 26.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:1460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 41.

3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,15 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010132:296 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Садовая, 66.

4. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,17 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010129:268 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Почтовая, 143-а.

5. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010126:39 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Куйбышева, 2.

6. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010125:94 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Д. Бедного, 22.

7. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,6 м

от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010111:198 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Донская, 63.

8. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,6 м от красной линий вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2065 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 70-а.

9. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:427 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347563, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Горького, 88-а.

10. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0060101:915, расположенному по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 129 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

11. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0600012:1813, расположенному по адресу: 347566, Ростовская область, Песчанокопский район, п. Гок, ул. Магистральная, 2-г с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

12. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0090201:76, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), условно разрешенного вида использования — скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства.

13. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0090201:77, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), условно разрешенного вида использования — скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства.

14. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:946, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств, автомобильные мойки.

15. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010139:314, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пл. Павших Борцов, 45-б с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — склады, условно разрешенного вида использования — бытовое обслуживание.

16. Определить срок проведения общественных обсуждений с 27.08.2020 по 03.09.2020 года.

17. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

18. Определить местом размещения проектов и информационных материалов к ним, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

19. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

19.1. опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

19.2. опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

19.3. разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

20. Начальнику отдела информационных технологий (Лосевский А.А.) разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных

обсуждений (приложение) на сайте Администрации Песчанокского района в сети «Интернет».

21. Комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

21.1. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

21.2. открыть экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

21.3. в период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокского района по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

22. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокского района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

Глава Администрации
Песчанокского района

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства



А.И. Зубов

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 18.08.2020 № 640

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,2 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:170 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 26.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,3 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010117:1460 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Советская, 41.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,15 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010132:296 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Садовая, 66.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,17 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010129:268 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Почтовая, 143-а.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 3,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010126:39 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения

личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Куйбышева, 2.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010125:94 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Д. Бедного, 22.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,6 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010111:198 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Донская, 63.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,6 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0090101:2065 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, ул. Первомайская, 70-а.

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:427 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347563, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Поливянка, ул. Горького, 88-а.

- по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0060101:915, расположенному по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 129 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

- по проекту решения о предоставлении земельного участку с кадастровым номером 61:30:0600012:1813, расположенному по адресу: 347566, Ростовская область, Песчанокопский район, п. Гок, ул. Магистральная, 2-г с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, условно разрешенного вида использования — магазины.

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0090201:76, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), условно разрешенного вида использования — скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства.

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0090201:77, расположенному по адресу: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, х. Волго-Дон, ул. Солнечная с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища), условно разрешенного вида использования — скотоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства.

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:946, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств, автомобильные мойки.

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010139:314, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пл. Павших Борцов, 45-б с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — склады, условно разрешенного вида использования — бытовое обслуживание.

Срок проведения общественных обсуждений
с 27.08.2020 по 03.09.2020

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Период проведения экспозиции: с 27.08.2020 по 03.09.2020.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 27.08.2020 по 03.09.2020 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина