



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2018

№ 616

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 19.06.2017 №538 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Песчанокопского района от 18.10.2016 №586 «О некоторых мерах по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Песчанокопского района от 19.06.2017 №538 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению.

2. Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации района (Сидоренко С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

3. Руководителю пресс-службы Администрации района (Мертенцева И.В.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Зотова В.В.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Администрации Песчанокопского района
от 19.06.2017 №538 «Об утверждении Административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

1. В абзаце 3 пункта 3.2.3 раздела 3 вместо слов «при отсутствии оснований для возврата заявления и документов должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня направляет заявление и пакет документов в сектор по вопросам архитектуры и градостроительства для представления информации - сведений Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в виде заключения (далее - заключение) о возможности предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка в соответствии с градостроительными нормами,» читать «при отсутствии оснований для возврата заявления и документов должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги в течение 3 календарных дней направляет заявление и пакет документов в сектор по вопросам архитектуры и градостроительства для представления информации - сведений Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в виде заключения (далее - заключение) о возможности предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка в соответствии с градостроительными нормами,» и далее по тексту.

2. Абзац 4 пункта 3.2.3 раздела 3 изложить в новой редакции: «Сектор по вопросам архитектуры и градостроительства готовит заключение в срок не позднее 20 календарных дней со дня получения документов и передает пакет документов с подготовленным заключением в ОИЗО.».

3. Абзац 5 пункта 3.2.3 раздела 3 изложить в новой редакции:
«Максимальный срок выполнения данного административного действия – 23 календарных дня.».

4. Пункт 3.2.4 раздела 3 изложить в новой редакции:
«3.2.4. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов, после получения заключения Сектора в течение 4 календарных дней готовит заявителю письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в п.2.8. Административного регламента, регистрирует в течение 1 рабочего дня.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги в форме письма подписывает заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды.

Максимальный срок выполнения данной Административной процедуры – 6 календарных дней.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть обоснованным и содержать все основания отказа. В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

Результатом выполнения данной Административной процедуры является письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и получении заключения Сектора должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов:

- в течение 2 рабочих дней подготавливает проект постановления Администрации Песчанокского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – проект постановления).

- в течение 2 рабочих дней обеспечивает согласование, визирование подготовленного проекта постановления.

В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка подготавливается с указанием на утверждение схемы расположения земельного участка. Приложение схемы расположения земельного участка является обязательным приложением к проекту постановления о предварительном согласовании.

Максимальный срок выполнения данной Административной процедуры – 6 календарных дней.

Результатом выполнения данной Административной процедуры является принятое постановление Администрации Песчанокского района.

При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

В случае, если на дату поступления в ОИЗО заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении ОИЗО находится представленная ранее другим заявителем схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, ОИЗО в течение 2 рабочих дней принимает решение о приостановлении

срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Письмо о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка подписывается начальником ОИЗО.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

При обращении граждан за предварительным согласованием земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных в заявлении целей (далее – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, а также на официальном сайте проведения торгов и на официальном сайте Администрации Песчанокского района.

Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов, в течение 10 рабочих дней подготавливает постановление Администрации Песчанокского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению.

Максимальный срок выполнения данной Административной процедуры – 44 календарных дня.

Результатом выполнения данной Административной процедуры является постановление Администрации Песчанокского района о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявлений согласно приложению № 4 иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов, в течение 5 рабочих дней готовит:

- заявителю, подавшему заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
- заявителю, подавшему заявление о намерении участвовать в аукционе, письмо

о реализации земельного участка посредством аукциона.

В этом случае ОИЗО обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает постановление Администрации Песчанокского района о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Должностное лицо ОИЗО, уполномоченное на оформление документов, в течение 1 рабочего дня направляет письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и письмо о проведении аукциона заявителям.

Общий срок исполнения административных действий, входящих в состав административной процедуры по обеспечению опубликования извещения, подготовке и принятию постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо письма об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка не должен превышать 97 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в ОИЗО, при подготовке письма о реализации земельного участка посредством аукциона заявителю подавшему заявление о намерении участвовать в аукционе не более 30 календарных дней со дня подачи заявления.

Результатом выполнения данной Административной процедуры является письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, заявителю, подавшему заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, письмо о реализации земельного участка посредством аукциона, подавшему заявление о намерении участвовать в аукционе.».

5. Пункт 4.1 раздела 4 после слов «на начальника ОИЗО» дополнить словами «в части своевременности подготовки заключения Сектором, на начальника сектора по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района.».

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина