



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2016

№ 54

с. Песчанокопское

О Порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Областным законом от 27.11.2014 № 267-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 318 «Об утверждении Порядка рассмотрения предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования Ростовской области»

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Песчанокопского района от 16.12.2011 № 963 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения Нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Песчанокопского района».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам Апольского И.И.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района,
заместитель главы Администрации
района по сельскому хозяйству –
начальник отдела сельского хозяйства
и охраны окружающей среды



В.В. Зотов

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 01.02.2016 № 54

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования
сельских поселений Песчанокопского района

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Песчанокопского района (далее – нормативы).

2. Сельские поселения Песчанокопского района направляют предложения по проекту нормативов в Администрацию Песчанокопского района (далее – сектор по вопросам архитектуры и градостроительства).

3. Предложения сельских поселений Песчанокопского района по проекту нормативов вносятся в Администрацию Песчанокопского района указанными органами в 30-дневный срок со дня получения уведомления Администрации района о подготовке предложений по проекту нормативов.

4. В предложениях сельских поселений Песчанокопского района по проекту нормативов должны содержаться сведения о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Песчанокопского района и сведения о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Песчанокопского района.

Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

5. Для выработки единой позиции по проекту нормативов Администрация Песчанокопского района в 5-дневный срок со дня принятия решения о подготовке проекта нормативов создает экспертную группу, утверждает состав экспертной группы и положение о ней.

6. Экспертную группу, указанную в пункте 5 настоящего Порядка (далее – экспертная группа), возглавляет заместитель главы Администрации Песчанокопского района по экономике и финансам. В состав экспертной группы наряду с представителями Администрации района могут включаться представители

органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства.

7. По итогам рассмотрения представленных органами местного самоуправления сельских поселений Песчанокопского района предложений по проекту нормативов экспертная группа в 30-дневный срок со дня их поступления принимает решение о принятии либо об отклонении указанных предложений. Решение экспертной группы направляется в Администрацию района в течение 3 дней со дня его принятия.

Администрация района в течение 3 дней уведомляет органы местного самоуправления, представившие предложения по проекту нормативов, о принятом решении.

8. Подготовка нормативов осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

9. Основные требования к оформлению и содержанию проекта нормативов содержатся в техническом задании на разработку нормативов.

10. Финансирование разработки нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств местного бюджета.

11. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Нормативы утверждаются решением Собрании депутатов Песчанокопского района.

13. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

14. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

15. Нормативы подлежат применению со дня официального опубликования.

16. Утверждение нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования «Песчанокопский район».

17. Не допускается утверждение нормативов, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения муниципального образования и расчетные

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельских поселений, ниже этих предельных значений региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

18. Не допускается утверждение нормативов, содержащих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, для населения сельских поселений, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, превышающих предельные значения региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса.

20. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

21. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.

22. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального образования «Песчанокопский район», документации по планировке территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Песчанокопского района, независимо от их организационно-правовой формы.

23. Внесение изменений в нормативы осуществляется в соответствии с Порядком, установленным для подготовки и утверждения нормативов.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина