

**Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимости

Сведения о характеристиках объекта в Едином государственном реестре недвижимости:

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150872585	
Кадастровый номер:	61:30:0050101:5553
Номер кадастрового квартала:	61:30:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосовский район, с. Красная Поляна, ул. Первомайская, 416
Площадь:	8236 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	2517992.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Дрокина Рита Николаевна, № НП00585, в Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 10928020635, договор на выполнение кадастровых работ от 11.10.2024 № 6/н, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BC181A023B64597E1E2579BEB750  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150872585	
Кадастровый номер: 61:30:0050101:5553	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества.	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Песчанокского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	



Составлен в соответствии с: 05.08.2025 14:14:36  
МКУ МФЦ Пестовского района 347570, Ростовская обл, Пестовский район

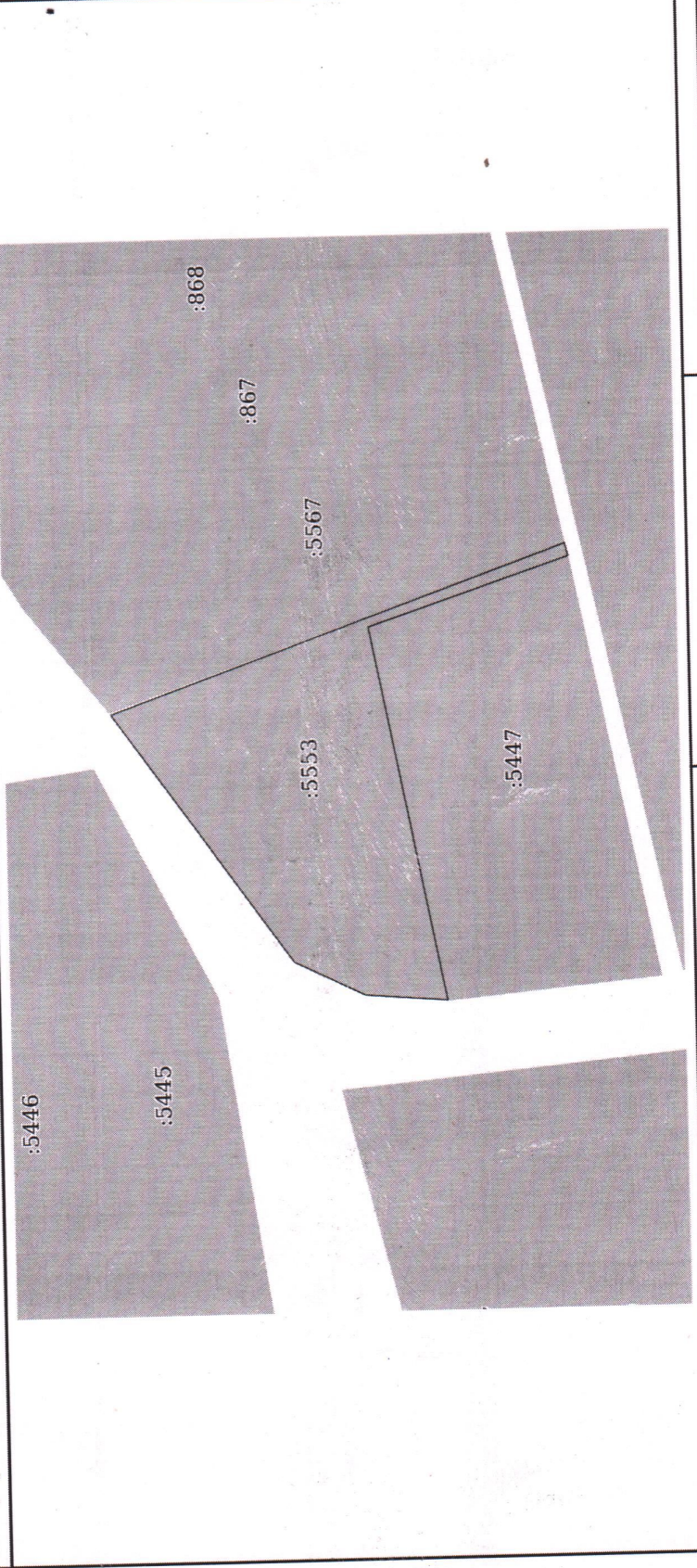


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150872585	
Кадастровый номер:	61:30:0050101:5553

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0VDC181A023B64897E1E2379BEF50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Серийный номер и срок действия бланка проверки ЭЛ. коду выдан: №211408830634883519183196532747473451856, 26.10.2025  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата составления: 05.08.2025 14:14:36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3.1: 4	
Всего листов выписки: 6	
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150872585	
Кадастровый номер: 61:30:0050101:5553	

Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	Горизонтальное проложение, м	6	7
2	Дирекционный угол	5	8
3	Номер точки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	начальная	104.37	данные отсутствуют
5	конечн	164.27	данные отсутствуют
6	вя	4.48	данные отсутствуют
7	1.1.1	54°40.4'	61:30:0050101:5567
8	1.1.2	160°25.5'	61:30:0050101:5447
9	1.1.3	255°46.7'	ул. Чкалова, д.32, кв. 139
10	1.1.4	341°30.3'	Оренфрп@mail.ru, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв. 139
11	1.1.5	341°30.3'	Оренфрп@mail.ru, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв. 139
12	1.1.6	259°13.3'	данные отсутствуют
13	1.1.7	4°46.9'	данные отсутствуют
14	1.1.1	26°6.1'	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b67b40  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Составил: Сиротина И. З. Дата составления: 05.08.2025 14:14:36  
 МАУ МРП Песчанокопского района 347570, Ростовская обл., Песчанокопский район, д. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150872585	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 61:30:0050101:5553	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	295880.66	2341762.49	4	0.1
2	295941.01	2341847.64	-	0.1
3	295786.23	2341902.68	-	0.1
4	295785.13	2341898.34	-	0.1
5	295853.26	2341875.55	-	0.1
6	295829.07	2341748.48	-	0.1
7	295856.8	2341750.8	-	0.1
1	295880.66	2341762.49	-	0.1

Система координат МСК-61

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BE7B80  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ