



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

№ 1430

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Фугареву В.С.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №576 от 21.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Фугарева В.С.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу, 05.09.1976 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 527045 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 27.09.2021 г., ИНН 612704068058, ОГРНИП 304612729300100, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Социалистическая, 32А, предоставление земельного участка площадью 73392 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600010, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 « О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части,

касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Фугарев Владимир Сергеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Фугареву Владимиру Сергеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 28.12.2023 № 1430

Утверждена

_____ (подпись)

_____ (подпись)

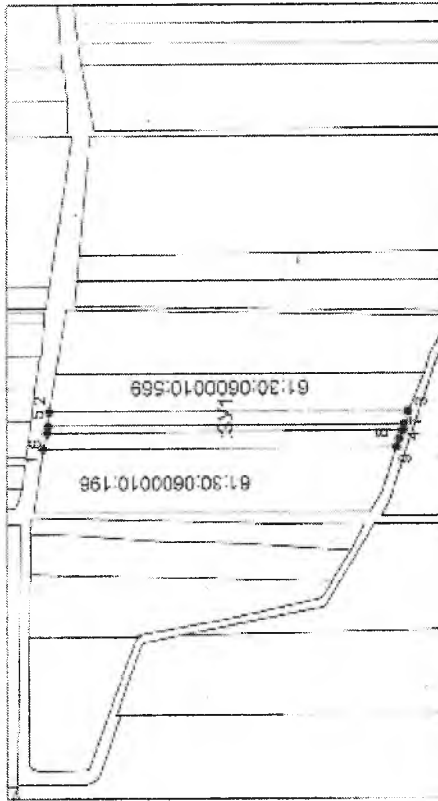
_____ (подпись)

_____ (подпись)

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка 73392 м ²	Координаты, м		
		X	Y	Z
1	291580,76	2347973,96		
2	291564,13	2348072,09		
3	290619,77	2348068,34		
4	290629,50	2348055,61		
5	291567,38	2348034,90		
6	291569,99	2348016,92		
7	290635,05	2348019,19		
8	290643,23	2347995,90		
9	290650,27	2347975,70		
1	291580,76	2347973,96		



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:13804

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка граница земельного участка.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина