



**Российская Федерация
Ростовская область
Собрание депутатов Песчанокопского района**

**Постановление
Председателя Собрания депутатов-
Главы Песчанокопского района**

17.06.2025

№ 2

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (статьи 28,29, 46,47)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

Постановляю:

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Градостроительного кодекса проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских

поселений Песчанокоского района Ростовской области в соответствии с законодательством не требуется в части следующих изменений:

- в части приведения в соответствие с действующим законодательством, а именно, исключения из ст.28 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа (Ж1)» и ст.29 «Градостроительный регламент зоны развития жилой застройки (ЖР)» вида разрешенного использования земельного участка п.13.1 «Ведение огородничества»;

- в части приведения ст.46 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Зоны затопления, подтопления» в соответствии с действующим законодательством, а именно, в п.п. «б» п.1 слово «скотомогильник» заменить на «объектов уничтожения биологических отходов».

- в части приведения ст. 47 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны санитарных, защитных и санитарно-защитных зон» в соответствии с действующим законодательством, а именно, добавить п.2.1. следующего содержания:

«2.1 В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.»

2. Направить проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокоского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокоского района Ростовской области в части приведения статей 28,29,46,47 в соответствии с законодательством на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Песчанокоского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Муниципальный вестник Администрации Песчанокопского района» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности Собрания депутатов Песчанокопского района (Жердев Ю.А.).

Председатель Собрания депутатов –
глава Песчанокопского района



И.Н. Хребтова

Постановление вносит:
Сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства
Администрации Песчанокопского района