



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2020

№ 929

с. Песчанокопское

Об утверждении положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Песчанокопского района, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1 раздела II поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 727п-П13, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Утвердить положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Песчанокопского района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
Песчанокопского района, заместитель  
главы Администрации района  
по социальным вопросам



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных и  
земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от 08.12.2020 № 929

## ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства на территории Песчанокского района

Настоящее положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Песчанокского района.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту - объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Песчанокского района на объект, как объект недвижимого имущества.

### 1. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Песчанокском районе является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

1.2. Для целей настоящего положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Песчанокского района на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Песчанокского района возлагается на отдел имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокского района (далее - Отдел).

1.4. Включение объектов в реестр, изменение сведений об объекте, а также исключение сведений об объекте из реестра производится на основании письменной информации, поступившей от муниципального заказчика или правообладателя.

## 2. Порядок учета

2.1. Отдел осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении № 2 к настоящему положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение № 1 к настоящему положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;
- д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;
- е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета, либо иным подтверждающим документам;
- ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной или муниципальной собственности) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение четырнадцати дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных или выездных проверок правообладателя.

2.8. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства о лицах, обладающих правами на объект незавершенного строительства либо сведений о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, Отдел в десяти дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

- а) проводит экспертизу поступивших документов;
- б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к настоящему положению), если по результатам экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также

достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

2.9. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства Отдел формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

### 3. Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

3.1. В план Песчанокопского района по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее - План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

3.2. План утверждается постановлением Администрации Песчанокопского района по форме согласно приложению № 3 к настоящему положению и в течение пяти дней после утверждения размещается на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется Администрацией Песчанокопского района с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (путем реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа объекта) незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные предприятия Песчанокопского района несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области за непредставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид \_\_\_\_\_  
(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Номер регистрации: \_\_\_\_\_

Права собственности \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Права \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_

Правообладатель \_\_\_\_\_

Общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_ Протяженность (м) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность \_\_\_\_\_ Подземная этажность \_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер, литер \_\_\_\_\_

Дата ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Дата фактического прекращения строительства \_\_\_\_\_

Срок строительства \_\_\_\_\_

Степень завершенности строительства (процентов) \_\_\_\_\_

Предложения от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по дальнейшему использованию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Стоимость (рублей): Первоначальная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Балансовая \_\_\_\_\_

Восстановительная \_\_\_\_\_

Остаточная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование иного вида стоимости)

Проектная \_\_\_\_\_

Средства, выделенные из федерального бюджета \_\_\_\_\_

областного бюджета \_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_

освоенные средства из федерального бюджета \_\_\_\_\_

областного бюджета \_\_\_\_\_

местного бюджета \_\_\_\_\_

Категория историко-культурного значения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия \_\_\_\_\_

Документы-основания ограничения оборота \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





Карта N \_\_\_\_\_

Лист \_\_\_\_\_

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений

---

---

---

---

Документы-основания

---

---

---

Особые отметки должностного лица

---

---

---

---

Руководитель (заместитель руководителя)

---

---

(наименование правообладателя)

---

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель (заместитель руководителя)

---

---

(наименование уполномоченного органа)

---

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)







Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

N п. п.	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тысяч рублей	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тысяч рублей, всего, в том числе из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объектов незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

