



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2023

№ 569

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель населенных пунктов Король С.Н.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №81 от 20.04.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Король Светлане Николаевне, 17.07.1986 г.р., (паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 06 № 839884, выдан Отделом внутренних дел Песчанокопского района Ростовской области, 30.10.2006г., место регистрации: Ростовская область, Песчанокопский район, пос. Раздельный, ул. Цветная, 4, предоставление земельного участка площадью 3300,0 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Песчанокопский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, п. Раздельный, ул. Цветная, 4-а, с разрешенным использованием: с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), так как согласно карте градостроительного зонирования пос. Раздельный, Правилам землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 67 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 N166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и

застройки Зареченского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится в черте населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Песчанокопский муниципальный район, Зареченское сельское поселение, п. Раздельный, ул. Цветная, 4-а, к категории земель – земли населенных пунктов.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Король Светлане Николаевне для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Король Светлана Николаевна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Король Светлане Николаевне;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 21.06.2023 № 569

81

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского
района
(наименование документа об утверждении, включая
Ростовской области Администрации Песчанокопского
района)
наименования органов государственной власти или
Ростовской области
органами местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

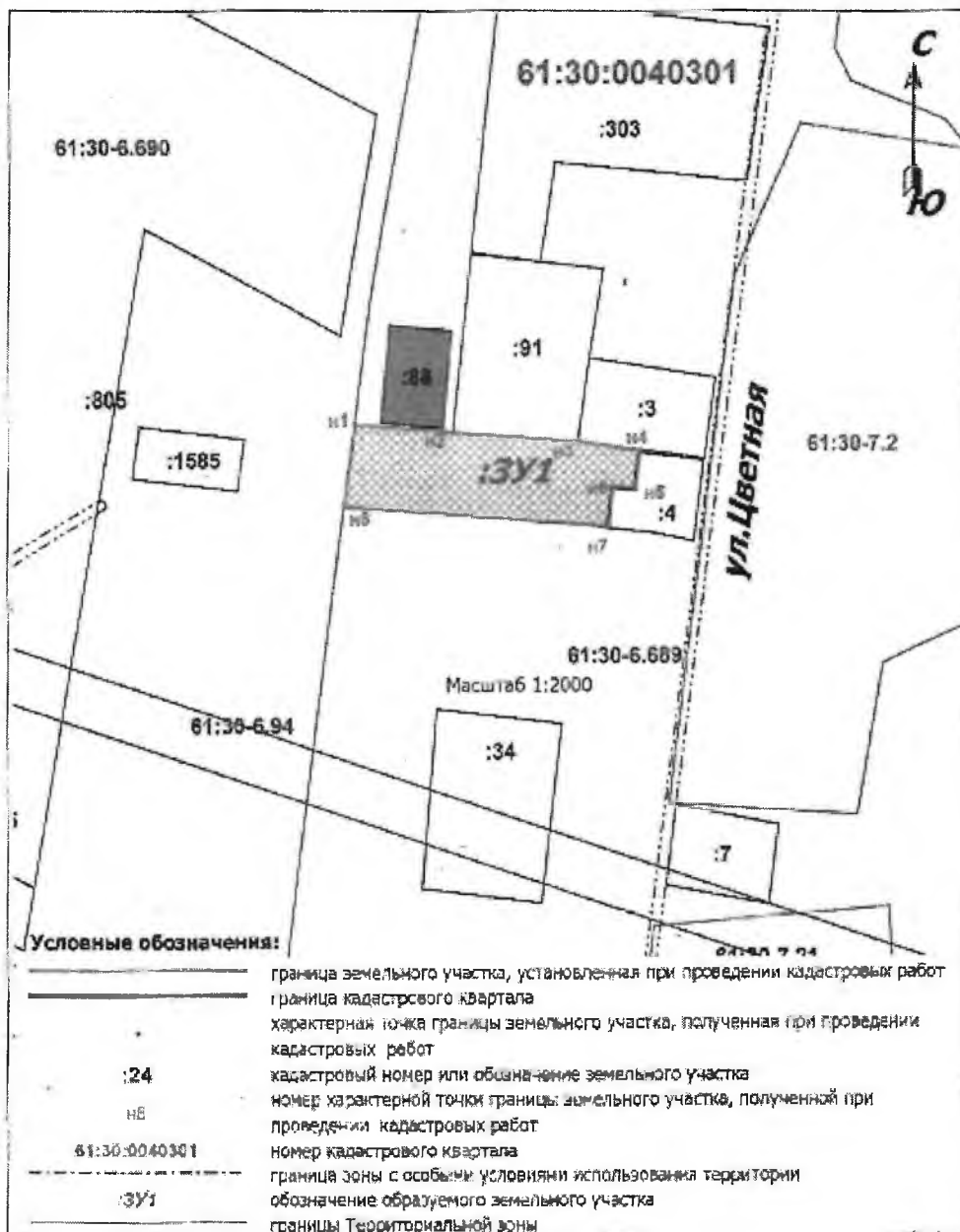
Условный номер земельного участка 63:38:0040301:33У
(указывается в случае, если предусмотрено образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 2300 м² Система координат: МСК-63 зона 2

(указывается проекция точек и образуемого земельного участка, полученная с использованием геоинформационных и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федеральной службы государственной власти, территориального органа государственной власти Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 миллиметра метра)

Указанные данные по площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ не более чем на 20% от указанного

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| п1 | 284702.31 | 2355346.39 |
| п2 | 284599.38 | 2355383.96 |
| п3 | 284695.83 | 2355431.69 |
| п4 | 284692.24 | 2355455.45 |
| п5 | 284677.55 | 2355493.49 |
| п6 | 284678.45 | 2355445.00 |
| п7 | 284663.36 | 2355443.47 |
| п8 | 284670.99 | 2355342.26 |
| п1 | 284702.31 | 2355346.39 |



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина