



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№ 1356

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №514 от 12.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 14824 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений



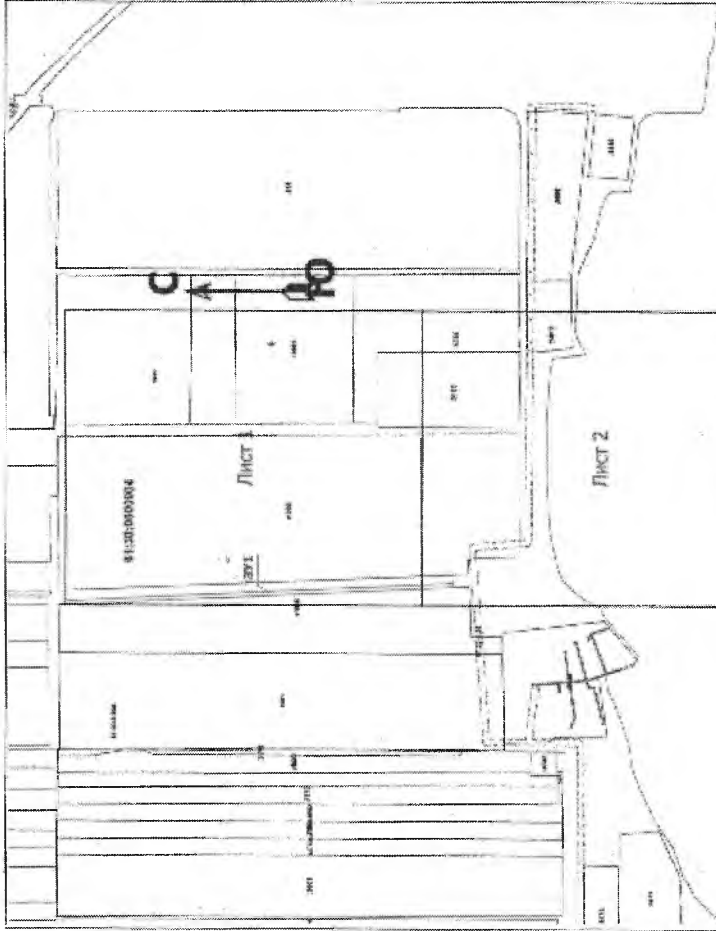
И.И. Апольский

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 22.12.2013 № 1356

Утверждена
Постановлением Администрации Песчанокопского района
(далее - **документ**) об утверждении, актах
Ростовской области Администрации Песчанокопского района
именование **срок** (срок действия) **выдач или**
Ростовской области
исполнителя (наименование организации, производящей
работы) об утверждении **слова** или **подписания**
составление и перепроверки **электронных** **участков**)
от _____ № _____

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61:30:0600004:301 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 14824 м ²		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и геоинформационных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведению Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ не более чем на шесть процентов)		
Обозначение характерных точек границ:	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и геоинформационных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, вычисленные с использованием указанных геодезических и геоинформационных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
п1	310225.64	2307129.44
п2	310225.94	2307151.95
п3	310225.31	2307149.96
п4	310224.34	2307148.11
п5	310223.06	2307136.45
п6	310221.51	2307145.05
п7	310219.74	2307143.93
п8	310217.81	2307142.13
п9	310215.76	2307142.69
п10	310213.67	2307142.60
п11	309058.77	2307196.84
п12	309056.75	2307197.11
п13	309054.80	2307197.72
п14	309052.99	2307198.64
п15	309051.56	2307199.86
п16	309049.96	2307201.33
п17	309048.83	2307203.01
п18	309048.25	2307184.83
п1	310225.64	2307129.44



Условные обозначения:

- _____ граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- _____ граница кадастрового квартала
- _____ характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
- кадастровый номер или обозначение земельного участка
- №18 номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 61:30:0600004 номер кадастрового квартала
- _____ область выноса листа
- _____ номер выноса листа
- _____ граница зоны с особыми условиями использования территории
- _____ обозначение образуемого земельного участка
- _____ границы населенных пунктов, муниципальных образований

Н4
Н5
Н6
Н7
Н8
Н9
Н10

61:30:0600004

С



:935

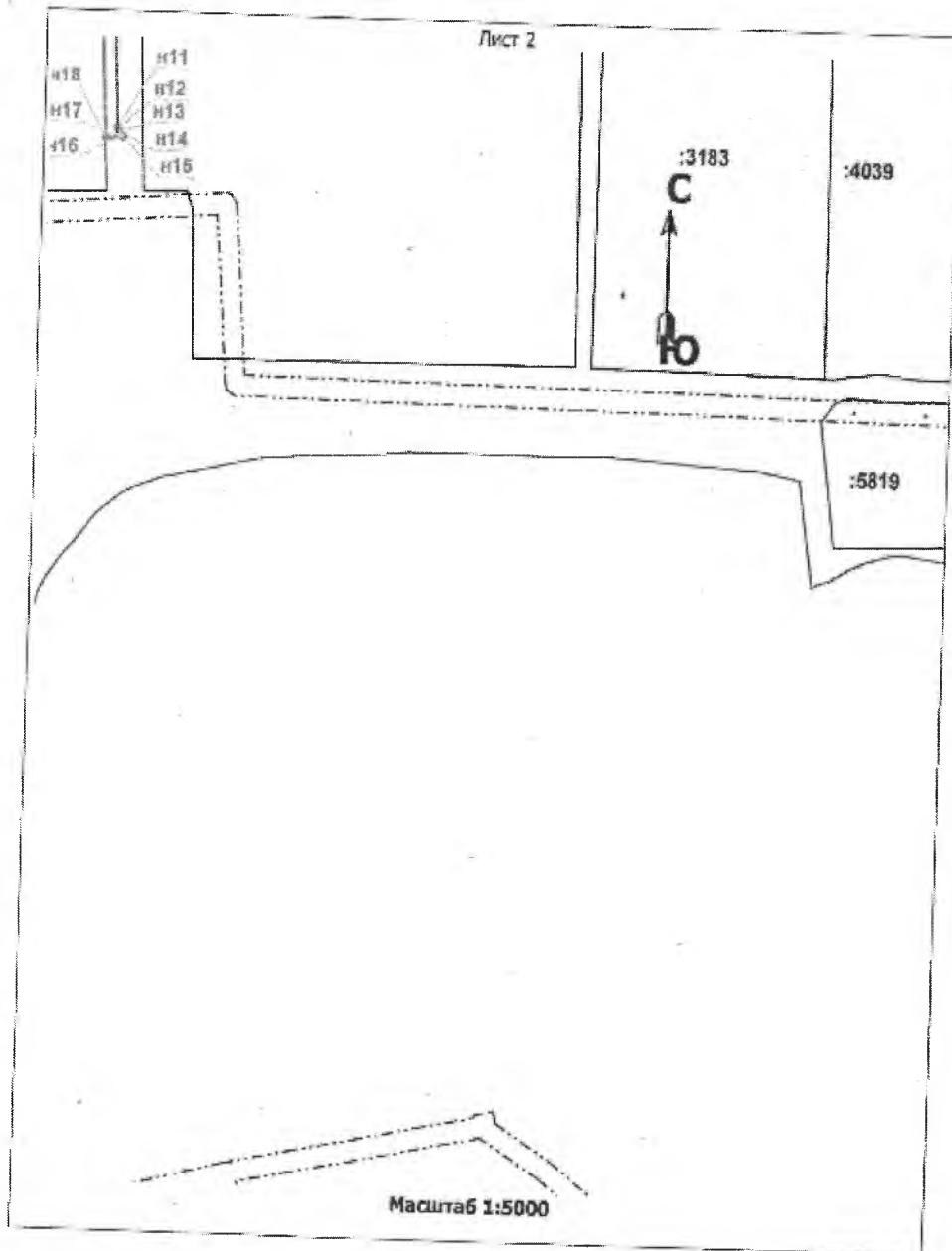
:3У1

:1999

:4951

98

Масштаб 1:5000



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина