



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2023

№ 1090

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №437 от 01.11.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 30735 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600009, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Красная Поляна, Правилам землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 68 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части,

касающейся правил землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Красная Поляна, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

И.о. главы Администрации  
Песчанокопского района, заместитель  
главы Администрации района  
по вопросам безопасности



Э.В. Ткаля

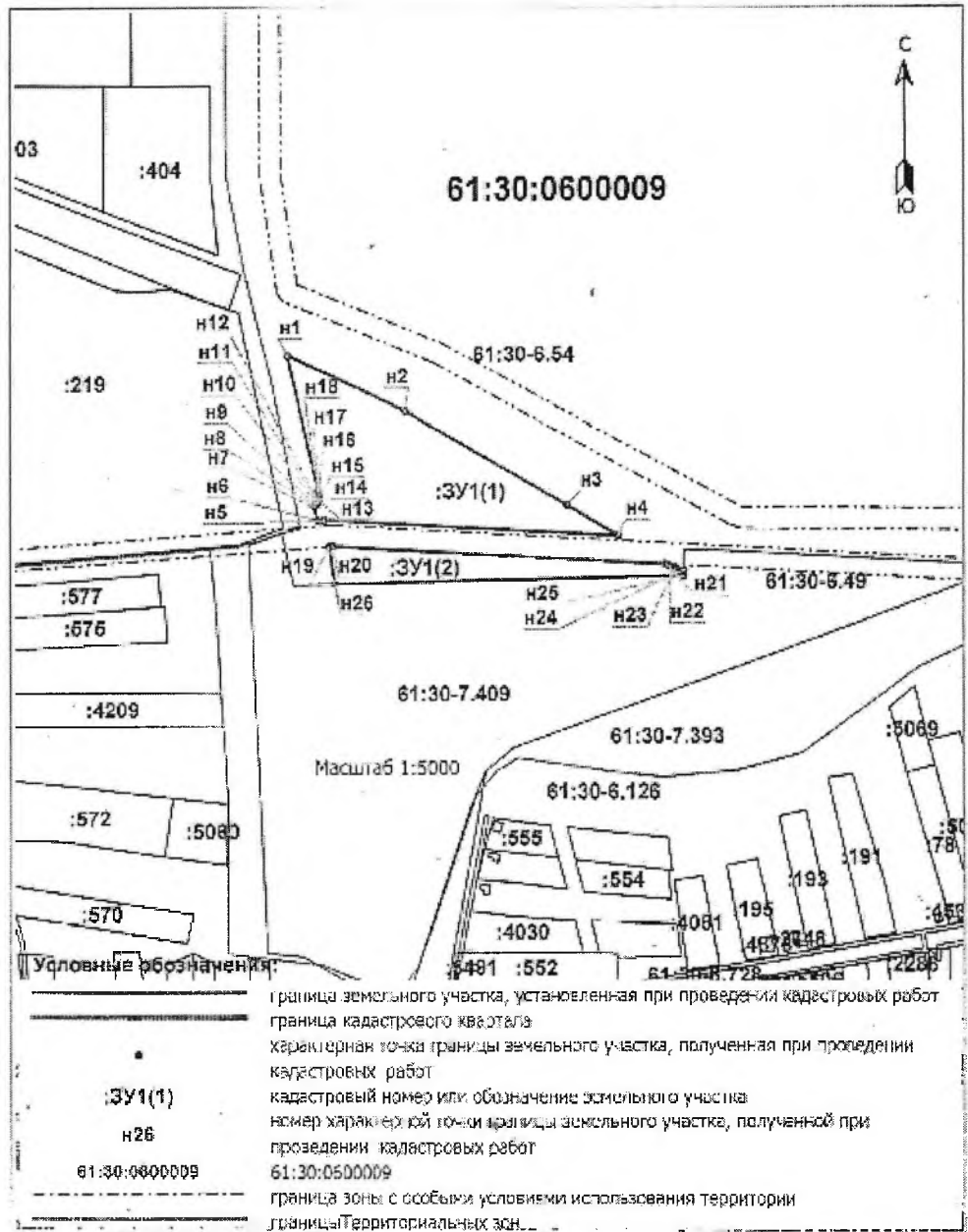
Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 07.11.2023 № 1090

Утверждена  
Постановлением Администрации Песчанокопского района  
Финансовый документ об утверждении, включая  
Решением Администрации Песчанокопского района  
исполнительные органы государственной власти или  
Решением Администрации  
органа местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или доминирующего  
статуса и передаточных документов (участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка 61:30:0600006:3У1			
бух. площадь в случае, если предусмотрена обрешивание двух и более земельных участков			
Площадь земельного участка 30235 м <sup>2</sup>	Система координат: МСК-63 зона 3		
(указываются проекция и плановые координаты образуемого земельного участка, вытекающая с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерально-го уровня и/или муниципальной власти, утвержденных Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанные значения площади земельного участка могут быть уточнены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	(указываются в случае разработки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
3У1(1)	1	2	3
n1	299846.48		2339245.92
n2	299793.85		2339259.20
n3	299704.97		2339215.11
n4	299676.02		2339264.32
n5	299691.22		2339280.86
n6	299690.77		2339274.55
n7	299704.01		2339271.44
n8	299704.47		2339272.37
n9	299705.27		2339273.51
n10	299706.24		2339274.49
n11	299707.37		2339275.29
n12	299708.63		2339275.88
n13	299709.96		2339276.23
n14	299711.34		2339276.38
n15	299712.73		2339276.28
n16	299713.18		2339276.19
n17	299718.48		2339275.32
n18	299718.92		2339275.23
n1	299846.48		2339245.92
3У1(2)			
n19	299670.94		2339277.96
n20	299671.23		2339281.67
n21	299654.02		2339601.82
n22	299651.96		2339603.96
n23	299650.30		2339610.03
n24	299648.26		2339619.02
n25	299643.32		2339619.04
n26	299615.93		2339283.44
n19	299670.94		2339277.96



Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина