

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения: 29.12.2022 года

Период проведения: с 21.12.2022 по 28.12.2022

Место проведения: информационная система «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» на сайте Администрации Песчанокского района в сети Интернет - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>

Общественные обсуждения проводились в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п.2.1 ст.11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Песчанокского района от 19.12.2022 года №1183 «О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки)» с использованием информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» на сайте Администрации Песчанокского района в сети Интернет - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>. Организатор общественных обсуждений - Администрация Песчанокского района на основании заявлений Зубовой В.И. и Чавычаловой Г.В.

На общественные обсуждения выносился вопрос о рассмотрении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:57 по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, пер. Рыбацкий, 11 кв. 1 (приложение №1);

2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:58 по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, пер. Рыбацкий, 10 кв. 2 (приложение №2);

В общественных обсуждениях приняли участие 6 членов комиссии по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки).

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Песчанокского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцов А.Н.

Зарегистрировано участников общественных обсуждений – 5.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола от 26.12.2022г. проведения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки).

Поступило возражение (заявление от 21.12.2022 №91.1.01-вх.гр/268) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010122:8, расположенного по адресу: с. Песчанокопское, пер. Мирный,15 и имеющего общие границы с вновь образуемыми земельными участками. Выявлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010122:8, расположенного по адресу: с. Песчанокопское, пер. Мирный,15 и имеющего общие границы с вновь образуемыми земельными участками стоят на кадастровом учете со смещением, что явилось препятствием для согласования рассматриваемых схем. В соответствии с этим необходимо провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010122:8 для четкого определения земель государственная собственность на которые не разграничена в целях дальнейшего предоставления гражданам для перераспределения территории.

Принято следующее решение:

Принять во внимание возражение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010122:8, расположенного по адресу: с. Песчанокопское, пер. Мирный,15 и имеющего общие границы с вновь образуемыми земельными участками. В соответствии с этим рекомендуем заинтересованным лицам провести уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 61:30:0010122:8 для четкого определения земель государственная собственность на которые не разграничена в целях дальнейшего предоставления гражданам для перераспределения территории.

Данное заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

Заместитель главы Администрации  
Песчанокопского района по сельскому хозяйству  
и вопросам муниципального хозяйства,  
председатель общественных обсуждений

А.Н. Кравцов

Секретарь комиссии

В.Ф. Бажан