



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 207

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения Харишман В.В.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №1 от 20.01.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать Харишман Виктору Викторовичу, 11.03.1987 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 06 № 841286, выдан 22.05.2007г. ТП УФМС России по Ростовской области в селе Песчанокопское, место жительства: 347560, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное, пер. Красноармейский, 32, предоставление земельного участка площадью 21869,0 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Развильное, Правилам землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением собрания депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 72 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки

Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Развильное, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Харишман Виктору Викторовичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Харишман Виктор Викторович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Харишман Виктору Викторовичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



*И.И. Апольский*

И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 09.03.2013 № 207

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

орган государственной власти или органов местного

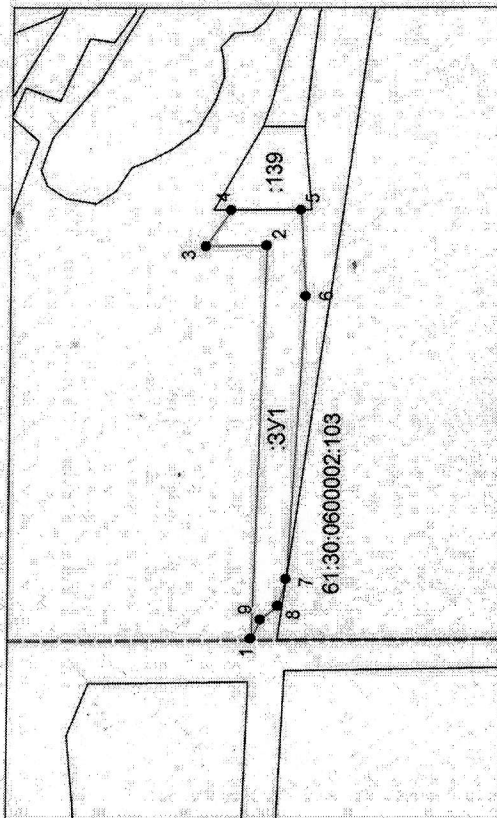
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		Координаты, м	
Площадь земельного участка 21869 м <sup>2</sup>		X	Y
1	1	312592,29	2318681,28
2	2	312578,21	2319156,05
3	3	312645,44	2319155,22
4	4	312617,81	2319198,80
5	5	312540,85	2319198,95
6	6	312534,94	2319094,56
7	7	312554,19	2318752,95
8	8	312563,11	2318720,64
9	9	312581,83	2318704,12
1	1	312592,29	2318681,28



Система координат: МСК-61  
Масштаб 1:6550

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Управляющий делами  
Администрации района



*О.В. Купина*

О.В. Купина