



**Российская Федерация**  
**Ростовская область**  
**Собрание депутатов Песчанокопского района**

**Постановление**  
**Председателя Собрании депутатов-**  
**Главы Песчанокопского района**

15.03.2024 г.

№ 1

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области (Приложение №1):  
- 01.04.2023 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Кирова, 7;
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Установить до 29.03.2023 года срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.
4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию Администрации Песчанокопского района по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (далее – Комиссия) (Кравцов А.Н.).

5. Комиссии (Кравцов А.Н.) разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://peschanrn.donland.ru/>).

6. Комиссии (Кравцов А.Н.) подготовить и обеспечить проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

7. Комиссии (Кравцов А.Н.) осуществлять консультирование посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского Песчанокопского района Ростовской области.

8. Комиссии (Кравцов А.Н.) в период проведения публичных слушаний принимать от участников публичных слушаний вопросы, предложения, замечания, касающиеся данного проекта в письменной форме и в электронном виде.

9. Рекомендовать администрации Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района разместить настоящее постановление и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения на информационных стендах и на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности Собрания депутатов Песчанокопского района (Жердева Ю.А.).

Председатель Собрания депутатов –  
глава Песчанокопского района



И.Н. Хребтова

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства  
Администрации Песчанокопского района

Приложение №1  
к постановлению  
председателя Собрания  
депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 15.03.2024 г. № 1

Состав материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>1. Текстовая часть</b>			
	Пояснительная записка	-	Сшив формата А 4
1	Порядок применения правил землепользования и застройки поселения и внесения в них изменений (корректировка)	-	
2	Карта градостроительного зонирования	-	
3	Градостроительные регламенты	-	
<b>2. Графические материалы</b>			
1	ПЗЗ-1 Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта с. Красная Поляна М 1:5000	М 1:5 000	Чертеж на 1 листе
<b>3. Описание границ территориальных зон</b>			
	Графическое описание местоположения границ территориальных зон		Сшив формата А 4
	Перечень координат характерных точек границ территориальных зон		

Приложение №2  
к постановлению  
председателя Собрания  
депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 15.03.2024 г. № 1

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54, проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области:

- 01.04.2023 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Кирова, 7;

Срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу до 29.03.2024 года.

Информационные материалы к проектам:

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района  
Ростовской области

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения:

### СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
<b>1. Текстовая часть</b>			
	Пояснительная записка	-	Сшив формата А 4
1	Порядок применения правил землепользования и застройки поселения и внесения в них изменений (корректировка)	-	
2	Карта градостроительного зонирования	-	
3	Градостроительные регламенты	-	
<b>2. Графические материалы</b>			
1	ПЗЗ-1 Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта с. Красная Поляна М 1:5000	М 1:5 000	Чертеж на 1 листе
<b>3. Описание границ территориальных зон</b>			
	Графическое описание местоположения границ территориальных зон		Сшив
	Перечень координат характерных точек границ территориальных зон		формата А 4

Размещение проектов:

Раздел «Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства» официального сайта Администрации Песчанокопского района Ростовской области (Главная/ Деятельность/ Архитектура и градостроительство/ Публичные слушания, общественные обсуждения/ Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7335/>).

Экспозиции проектов:

Период проведения экспозиций: с 20.03.2024 г. по 01.04.2024 г.

## **График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области**

Определить датой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области 01.04.2023 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Кирова, 7;

Адреса информационных стендов размещения экспозиций:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Адреса информационных стендов размещения экспозиций</b>	<b>Ответственные за консультирование посетителей</b>
1	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области	Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, здание Администрации Песчанокопского района	Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокопского района
2	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области	Ростовская область, Песчанокопский район, с. Красная Поляна, ул. Кирова, 7, здание ДК Краснополянского сельского поселения	Булгаков Петр Александрович – глава Администрации Краснополянского сельского поселения

Посещение экспозиций проектов осуществляется: в рабочие дни с 8:00 до 16:12 часов (перерыв с 12:00 до 12:45 часов).

Консультирование посетителей экспозиций проектов: в рабочие дни с 8:00 до 16:12 часов (перерыв с 12:00 до 12:45 часов)

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области.

Адрес и телефон организатора публичных слушаний: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, телефон +7 (863-73) 2-00-14.

Представители организатора публичных слушаний:

- Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокопского района;

- Булгаков Петр Александрович – глава Администрации Краснополянского сельского поселения;

Представитель разработчика проектов: специалист ООО «Датум Групп».

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Комиссии по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области до 29.03.2024 года;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.