



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2021

№ 312

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Котылевскому И.М.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №14 от 02.02.2021 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Котылевскому Ивану Михайловичу, ИНН 612701472375, ОГРНИП 313618602900103, 03.10.1970 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 60 15 № 798468, выдан 16.10.2015 г. ОУФМС России по Ростовской области в с. Песчанокопское МО в п. Орловский, место жительства: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Советская, 29, предоставление земельного участка площадью 33835,0 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером: 61:30:0600008, расположенного по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, граф. учет № 194, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Жуковское, Правилам землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 11.12.2020г. № 394 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Жуковского сельского

поселения Песчанокопского района Ростовской области», земельный участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Котылевскому Ивану Михайловичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Котылевский Иван Михайлович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Афанасьева Т.А.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Котылевскому Ивану Михайловичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Кравцова А.Н.

Глава Администрации  
Песчанокопского района

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ' at the top, 'Ростовская область' at the bottom, and 'Администрация Песчанокопского района' in the center. The signature appears to be 'И.И. Апольский'.

И.И. Апольский

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 20.04.2021 № 312

Утверждена

Исполнительный директор администрации района

Исполнительный директор администрации района

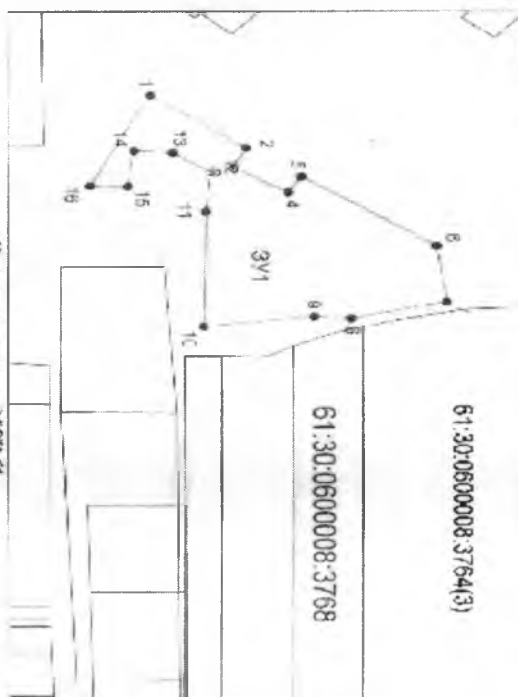
Исполнительный директор администрации района

Исполнительный директор администрации района

ИТ М

Схема расположения земельных участков или земельный участок на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ЗУ1	Площадь земельного участка, кв. м	Объемные характеристики точек границ	Координаты, м
1	291911,42	X	2330666,98
2	294015,24	X	2330777,94
3	294004,29	X	2330751,13
4	294052,02	X	2330779,58
5	294061,10	X	2330761,25
6	294180,43	X	2330841,77
7	294189,45	X	2330906,21
8	294106,43	X	2330925,04
9	294014,33	X	2330922,63
10	293978,07	X	2330934,02
11	293980,21	X	2330801,33
12	293985,00	X	2330756,63
13	293951,31	X	2330733,31
14	293917,65	X	2330731,18
15	293912,59	X	2330772,02
16	293879,40	X	2330771,49
1	293911,42	X	2330666,98



Система координат: УСК-61

Масштаб 1:4335

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница земельного участка,
- граница земельного участка,
- кадастровая точка границ земельного участка.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина