



**Российская Федерация**  
**Ростовская область**  
**Собрание депутатов Песчанокопского района**

**Постановление**  
**Председателя Собрания депутатов-**  
**Главы Песчанокопского района**

26.06.2025г.

№ 3

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Песчанокопского сельского поселения и в Правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области (приложение №1):

|   |  |   |                 |            |
|---|--|---|-----------------|------------|
| 1 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, ул. Ленина, 10-б         | 23.07.2025 года | 17:00 час. |
|   | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Новая Палестина, ул. Береговая, 15 | 23.07.2025 года | 17:50 час. |

|    |  |  |                 |            |
|----|--|--|-----------------|------------|
| 17 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 | 24.07.2025 года | 17:00 час. |
| 18 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Солдатский                      | 24.07.2025 года | 17:30 час. |
| 19 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, раз. Сандатовский                  | 24.07.2025 года | 18:00 час. |

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области (приложение №2):

|    |  |   |                 |            |
|----|--|---|-----------------|------------|
| 1  | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, ул. Ленина, 10-б         | 23.07.2025 года | 17:15 час. |
|    | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Новая Палестина, ул. Береговая, 15 | 23.07.2025 года | 18:00 час. |
| 17 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4    | 24.07.2025 года | 17:15 час. |
| 18 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Солдатский                         | 24.07.2025 года | 17:50 час. |
| 19 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, раз. Сандатовский                     | 24.07.2025 года | 18:15 час. |

2. Утвердить оповещения о начале публичных слушаний согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

3. Установить до 22.07.2023 года срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию Администрации Песчанокопского района по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы

сельских поселений и по подготовке и внесению изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (далее – Комиссии) (Кравцов А.Н.).

5. Комиссиям (Кравцов А.Н.) разместить проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7528/>).

6. Комиссиям (Кравцов А.Н.) подготовить и обеспечить проведение экспозиции проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

7. Комиссиям (Кравцов А.Н.) осуществлять консультирование посетителей экспозиции по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

8. Комиссиям (Кравцов А.Н.) в период проведения публичных слушаний принимать от участников публичных слушаний вопросы, предложения, замечания, касающиеся данного проекта в письменной форме и в электронном виде.

9. Рекомендовать администрации Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района разместить настоящее постановление и проекты внесения изменений на информационных стендах и на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Муниципальный вестник Песчанокопского района» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности Собрания депутатов Песчанокопского района (Жердева Ю.А.).

Председатель Собрания депутатов –  
глава Песчанокопского района

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства  
Администрации Песчанокопского района



И.Н. Хребтова

Приложение №1  
к постановлению  
председателя Собрания  
депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 26.06.2025 г. № 3

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
по проекту внесения изменений в генеральный план Песчанокопского  
сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

| № п/п   | Наименование  | Масштаб    | Примечание        |
|---|---|------------|-------------------|
| <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b> |   |            |                   |
| <b>Текстовые материалы</b>                      |   |            |                   |
| 1   | Пояснительная записка   | -          | Сшив формата А4   |
| <b>Графические материалы</b>                    |   |            |                   |
| 1   | Карта планируемого размещения объектов местного значения Песчанокопского сельского поселения  | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| 2   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта с. Песчанокопское   | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 3   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Терновой   | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 4   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Новая Палестина  | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 5   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта раз. Сандатовский   | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 6   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Солдатский   | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 7   | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Песчанокопского сельского поселения  | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| 8   | Карта функциональных зон Песчанокопского сельского поселения  | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                 |   |            |                   |
| <b>Текстовые материалы</b>                      |   |            |                   |
| 1   | Пояснительная записка   | -          | Сшив формата А4   |
| <b>Графические материалы</b>                    |   |            |                   |
| 9   | Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |

|   |  |            |                      |
|---|--|------------|----------------------|
|   | расположения существующих, планируемых и строящихся объектов             |            |                      |
| 10  | Карта транспортной инфраструктуры<br>Песчанокосского сельского поселения | М 1:25 000 | Чертеж на 1<br>листе |
| <b>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов</b> |  |            |                      |
| 1   | Графическое описание местоположения границ населенных пунктов            |            | Сшив формата<br>А4   |
|   | Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов           |            |                      |

Приложение №2  
к постановлению  
председателя Собрания  
депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 26.06.2025 г. № 3

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района  
Ростовской области

| № п/п   | Наименование  | Масштаб      | Примечание                                |
|---|---|--------------|---|
| <b>1. Текстовая часть</b>                     |   |              |   |
|   | Пояснительная записка   | -            | Сшив<br>формата А<br>4                    |
| 1   | Порядок применения правил землепользования и застройки поселения и внесения в них изменений (корректировка)               | -            |   |
| 2   | Карта градостроительного зонирования  | -            |   |
| 3   | Градостроительные регламенты  | -            |   |
| <b>2. Графические материалы</b>               |   |              |   |
| 1   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории Песчанокопского сельского поселения   | М<br>1:25000 | Чертеж на 1<br>листе                      |
| 2   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта с. Песчанокопское  | М 1:5 000    | Чертеж на 1<br>листе<br>Новая<br>редакция |
| 3   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Новая Палестина | М 1:5 000    | Чертеж на 1<br>листе<br>Новая<br>редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Сандатовский    | М 1:5 000    | Чертеж на 1<br>листе<br>Новая<br>редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Солдатский      | М 1:5 000    | Чертеж на 1<br>листе<br>Новая<br>редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Терновой        | М 1:5 000    | Чертеж на 1<br>листе<br>Новая<br>редакция |
| <b>3. Описание границ территориальных зон</b> |   |              |   |
| 1   | Графическое описание местоположения границ территориальных зон  |              | Сшив<br>формата А 4<br>Новая<br>редакция  |
| 2   | Перечень координат характерных точек границ территориальных зон   |              | Новая<br>редакция                         |

Приложение №3  
к постановлению  
председателя Собрания  
депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 26.06.2025 г. № 3

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», утвержденным решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54, проводятся публичные слушания по проектам внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области.

Информационные материалы к проектам:

### СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ по проекту внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

| № п/п   | Наименование   | Масштаб    | Примечание        |
|---|--|------------|-------------------|
| <b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b> |  |            |                   |
| <b>Текстовые материалы</b>                      |  |            |                   |
| 1   | Пояснительная записка  | -          | Сшив формата А4   |
| <b>Графические материалы</b>                    |  |            |                   |
| 1   | Карта планируемого размещения объектов местного значения Песчанокопского сельского поселения   | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| 2   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта с. Песчанокопское  | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 3   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Терновой        | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 4   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Новая Палестина | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 5   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта раз.               | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |

|   |  |            |                   |
|---|--|------------|-------------------|
|   | Сандатовский   |            |                   |
| 6   | Карта планируемого размещения объектов местного значения населенного пункта х. Солдатский  | М 1:5 000  | Чертеж на 1 листе |
| 7   | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) Песчанокопского сельского поселения   | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| 8   | Карта функциональных зон Песчанокопского сельского поселения   | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                           |  |            |                   |
| <b>Текстовые материалы</b>                                |  |            |                   |
| 1   | Пояснительная записка  | -          | Сшив формата А4   |
| <b>Графические материалы</b>                              |  |            |                   |
| 9   | Карта границ лесничеств, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расположения существующих, планируемых и строящихся объектов | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| 10  | Карта транспортной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения  | М 1:25 000 | Чертеж на 1 листе |
| <b>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов</b> |  |            |                   |
| 1   | Графическое описание местоположения границ населенных пунктов  |            | Сшив формата А4   |
|   | Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов   |            |                   |

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ  
по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района  
Ростовской области**

| № п/п                           | Наименование  |  | Масштаб   | Примечание        |
|---------------------------------|---|--|-----------|-------------------|
| <b>1. Текстовая часть</b>       |   |  |           |                   |
|                                 | Пояснительная записка   |  | -         | Сшив формата А4   |
| 1                               | Порядок применения правил землепользования и застройки поселения и внесения в них изменений (корректировка) |  | -         |                   |
| 2                               | Карта градостроительного зонирования  |  | -         |                   |
| 3                               | Градостроительные регламенты  |  | -         |                   |
| <b>2. Графические материалы</b> |   |  |           |                   |
| 1                               | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории                         |  | М 1:25000 | Чертеж на 1 листе |

|   |   |  |           |                                     |
|---|---|--|-----------|-------------------------------------|
|   | Песчанокопского сельского поселения   |  |           |                                     |
| 2   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта с. Песчанокопское  |  | М 1:5 000 | Чертеж на 1 листе<br>Новая редакция |
| 3   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Новая Палестина |  | М 1:5 000 | Чертеж на 1 листе<br>Новая редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Сандатовский    |  | М 1:5 000 | Чертеж на 1 листе<br>Новая редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Солдатский      |  | М 1:5 000 | Чертеж на 1 листе<br>Новая редакция |
|   | Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории населенного пункта х. Терновой        |  | М 1:5 000 | Чертеж на 1 листе<br>Новая редакция |
| <b>3. Описание границ территориальных зон</b> |   |  |           |                                     |
| 1   | Графическое описание местоположения границ территориальных зон  |  |           | Сшив формата А 4<br>Новая редакция  |
| 2   | Перечень координат характерных точек границ территориальных зон   |  |           | Новая редакция                      |

Размещение проектов:

Раздел «Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства» официального сайта Администрации Песчанокопского района Ростовской области (Главная/ Деятельность/ Архитектура и градостроительство/ Публичные слушания, общественные обсуждения/ Публичные слушания в сфере архитектуры и градостроительства) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7528/>).

Экспозиции проектов:

Период проведения экспозиций: с 26.06.2025 г. по 22.07.2025 г.

**График проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений:**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области:

|   |  |  |                 |            |
|---|--|--|-----------------|------------|
| 1 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, | 23.07.2025 года | 17:00 час. |
|---|--|--|-----------------|------------|

|    |  |   |                 |            |
|----|--|---|-----------------|------------|
|    | района Ростовской области  | ул. Ленина, 10-б  |                 |            |
|    | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Новая Палестина, ул. Береговая, 15 | 23.07.2025 года | 17:50 час. |
| 17 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4    | 24.07.2025 года | 17:00 час. |
| 18 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Солдатский                         | 24.07.2025 года | 17:30 час. |
| 19 | Проект внесения изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, раз. Сандатовский                     | 24.07.2025 года | 18:00 час. |

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области:

|    |  |   |                 |            |
|----|--|---|-----------------|------------|
| 1  | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Терновой, ул. Ленина, 10-б         | 23.07.2025 года | 17:15 час. |
|    | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Новая Палестина, ул. Береговая, 15 | 23.07.2025 года | 18:00 час. |
| 17 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4    | 24.07.2025 года | 17:15 час. |
| 18 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, х. Солдатский                         | 24.07.2025 года | 17:50 час. |
| 19 | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области | Ростовская область, Песчанокопский район, раз. Сандатовский                     | 24.07.2025 года | 18:15 час. |

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Комиссий по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области до 22.07.2025 года;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.