

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.09.2026

№ 562

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (в части установления предельных значений площади для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 29.05.2024 №177 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»

Постановляю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (в части установления предельных значений площади для земельных участков с видом разрешенного

использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства»), а именно установить предельные значения площади для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства» и изложить таблицы «Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в редакции, представленной в составе материалов по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (приложение №1).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 05.10.2026 по 20.10.2026 года.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на комиссию по подготовке и внесению изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (председатель комиссии – Кравцов А.Н.).

4. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

5. Определить ответственным за консультирование по вопросам, возникающим по указанным проектам - сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района (Митина Е.В.), местом консультирования – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8-00 до 16-00 (перерыв с 12-00 до 13-00 часов).

6. Установить до 20.10.2026 года срок подачи предложений и рекомендаций участниками общественных обсуждений по обсуждаемому вопросу.

7. В период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемым проектам:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

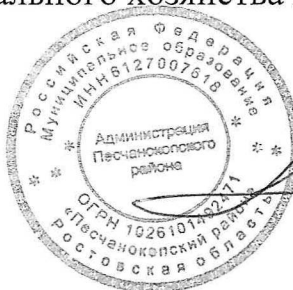
8. Рекомендовать администрациям сельских поселений Песчанокопского района разместить настоящее постановление и проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет» не позднее десяти дней со дня подписания.

10. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в Муниципальном вестнике Песчанокопского района не позднее десяти дней со дня подписания.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Песчанокопского района



В.В. Лозин

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Состав материалов

Пояснительная записка к проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области

Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района выполнены специалистами сектора по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации района.

Проекты изменений правил землепользования и застройки сельских поселений не противоречит генеральным планам сельских поселений, так как внесение изменений касается только текстовой части градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, а именно внесения в регламенты зон Ж1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», ЖР «Зона развития жилой застройки», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» предельных значений площади земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства». Максимальная допустимая площадь земельного участка – 1500 кв.м., минимальная – 400 кв.м.

Исходные данные:

1. Постановление Администрации Песчанокопского района от 24.08.2026 №428 «О разработке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области»

2. Правила землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

3. Правила землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

4. Правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

5. Правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

6. Правила землепользования и застройки Летницкого сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

7. Правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

8. Правила землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

9. Правила землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

10. Правила землепользования и застройки Рассыпненского сельского поселения Песчанокопского района, разработанные в 2012 году (ред. от 27.06.2025).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	200 м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3) 2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1) 400 м2 – ведение садоводства (13.2) не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах. сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
участка	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
 Жуковского сельского поселения
Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	в отношении ступеней и прямых – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5 м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200 м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной	5м

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
линии улицы	
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Зареченского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни,

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	флаштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах. сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не	

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
допускается.
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах. сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Краснополянского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Летницкого сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Песчанокопского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни,

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	флаштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах. сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не	

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 35 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Поливанского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах. сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	(отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1) не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1) не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Развильненского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
	4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений
	в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Рассыпненского сельского поселения

Статья 28 пункт 5 Таблица «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м ² - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м ² - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м ² на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м ² - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м ² – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах, сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2)
	4м - от постройки для содержания скота и птицы
	1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера
	4м - стволов высокорослых деревьев
	2м - стволов среднерослых деревьев
	1м - кустарника
	9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду
	3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов
	не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
выступ за красную линию	в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2 м и выше 3,5 м от уровня земли
	в отношении ступеней и прямиков – не более 2 м, либо по согласованию органа градостроительства сельского поселения
отступ застройки от красной линии улицы	5м

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до красных линий улиц или проездов	5 м
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 29 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не ограничено
минимальный	не ограничено
Площадь земельного участка	
максимальная	1500м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	10000 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2)
	1500 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 - для размещения индивидуального жилого дома (2.1)
	400 м2 - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	200м2 на каждую блок-секцию - для размещения жилого дома блокированной застройки (2.3)
	2000 м2 - для многоквартирных жилых домов (2.1.1)
	400 м2 – ведение садоводства (13.2)
	не ограничено - для размещения объектов иных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	4 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м
минимальное	не ограничено
Высота зданий, сооружений	
максимальная	14 м. Высота здания ограничивается количеством этажей (включаются все надземные этажи, в том числе технический,

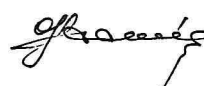
Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
	мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м). За исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия 4 м до верха плоской кровли и 7 м до конька скатной кровли - для всех вспомогательных строений в случае возведения зданий, сооружений, имеющих шпили, башни, флагштоки, мачты - 20,5 м от поверхности земли до верхней точки сооружения
минимальная	не ограничено
Процент застройки	
максимальный	67 % - в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 80 % - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка). 85% - для остальных видов разрешенного использования не являющимися объектами жилищного строительства (отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).
минимальный	не ограничен
Минимальный отступ от границы земельного участка	3м – от объектов индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства в районах сложившейся застройки населенных пунктов и в хуторах (2.2), ведения садоводства (13.2) 4м - от постройки для содержания скота и птицы 1м - гаража, бани, сарая, навеса, и других строений и сооружений вспомогательного характера 4м - стволов высокорослых деревьев 2м - стволов среднерослых деревьев 1м - кустарника 9 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее при наличии оконных проёмов по фасаду 3 м - многоквартирного жилого дома с количеством этажей 3 и менее для глухих фасадов не ограничено - для остальных видов разрешенного использования
Иные предельные параметры	
отступ застройки от красной линии улицы	5м
отступ от красной линии проездов	3 м
Расстояние от гаража до	5 м

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
красных линий улиц или проездов	
Расстояние от окон жилых комнат	6 м - до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.	
Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом	

Статья 37 пункт 5 таблица «Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Площадь земельного участка	
максимальная	1500 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
минимальная	400 м2 – ведение огородничества (13.1)
	не устанавливается - для остальных видов разрешенного использования
Количество этажей	
максимальное	не устанавливается
минимальное	не устанавливается
Высота зданий, сооружений	
максимальная	не устанавливается
минимальная	не устанавливается
Процент застройки	
максимальный	не устанавливается
минимальный	не устанавливается
Минимальный отступ от границы земельного участка	не устанавливается

Заместитель главы Администрации района
по внутренней политике



О.В. Купина

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области (в части установления предельных значений площади для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства»)

График проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области

Определить срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области:

с 05.10.2026 по 20.10.2026 года.

Срок подачи предложений и рекомендаций участниками публичных слушаний по обсуждаемому вопросу **до 20.10.2026** года.

Информационные материалы к проектам:

В составе материалов по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокопского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области.

Внесение в регламенты зон Ж1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа», ЖР «Зона развития жилой застройки», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» предельных значений площади земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» и «Ведение садоводства». Максимальная допустимая площадь земельного участка – 1500 кв.м., минимальная – 400 кв.м.

Размещение проектов:

Раздел «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» официального сайта Администрации Песчанокопского района Ростовской области (Главная/ Деятельность/ Архитектура и градостроительство/ Публичные слушания, общественные обсуждения/ Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>).

Экспозиции проектов:

Период проведения экспозиций: с 05.10.2026 по 20.10.2026 года.

Адрес размещения экспозиции:

№ п/п	Наименование проекта	Адреса информационных стендов размещения экспозиций	Ответственные за консультирование посетителей
1	Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого, Жуковского, Зареченского, Краснополянского, Летницкого, Песчанокского, Поливянского, Развильненского, Рассыпненского сельских поселений Песчанокского района Ростовской области	Здание Администрации Песчанокского района по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4	Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокского района

Посещение экспозиции проектов осуществляется: в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов).

Консультирование посетителей экспозиции проектов: в рабочие дни с 8:00 до 16:00 часов (перерыв с 12:00 до 13:00 часов)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и внесению изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокского района Ростовской области.

Адрес и телефон организатора публичных слушаний: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, телефон +7 (863-73) 2-00-14.

Представители организатора общественных обсуждений:

- Митина Елена Викторовна – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации Песчанокского района;

- Булгакова Наталья Юрьевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений.

Представитель разработчика проектов: сектор по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокского района.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению:

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>) до 20.10.2026 г.;

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокского района по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а до 20.10.2026 г. (берется во внимание дата получения письма);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта до 20.10.2026 г.

Заместитель главы Администрации района
по внутренней политике



О.В. Купина