

Российская Федерация  
Ростовская область  
Песчанокопский район  
ООО «ИНЖЕНЕР»

**ЗАКАЗЧИК:**

Администрация Песчанокопского района  
Ростовской области

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

малозэтажной жилой застройки, расположенной по адресу:  
Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80 м  
на восток от ул. имени Маршала Г.К. Жукова (9,0 га)

ООО «ИНЖЕНЕР»

Директор



Р.Н. Дрокина

с. Песчанокопское 2014 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
<b>1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ</b>	
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.	5
1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия	5-6
1.3 Красные линии и линии регулирования застройки.	6
1.4 Инженерная подготовка территории.	6
1.5 Транспортная и инженерная инфраструктура	6-7
1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности	7-9
Копии графического материала к проекту планировки территории:	
- схема расположения элементов планировочной структуры Песчанокопского сельского поселения, 1:25000;	11-12
- опорный план 1:1000;	13
-схема организации улично-дорожной сети 1:1000;	14
-схема вертикальной планировки и инженерной подготовки Территории 1:1000;	15
- красные линии и линии регулирования застройки, 1:1000.	16
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	
<b>2.1 ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>18</b>
Копии графических материалов к проекту планировки	
- красные линии и линии отступа, утвержденные в проекте	

<b>планировки, 1:1000;</b>	<b>19</b>
<b>- координаты красных линий;</b>	<b>20</b>
<b>- границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, 1:1000;</b>	<b>21</b>
<b>- схема организации улично-дорожной сети 1:1000;</b>	<b>22</b>
<b>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1:1000;</b>	<b>23</b>
<b>- координаты формируемых земельных участков.</b>	<b>24-33</b>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
Малозэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80 м на  
восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

## 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания в его составе части территории с. Песчанокопское Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района) разработана на основании сведений, предоставленных Заказчиком, а также:

Постановление Главы Администрации Песчанокопского сельского поселения № 24 от января.2013 г.;

Генерального плана с. Песчанокопское Песчанокопского сельского поселения, утверждённого решением Собрании депутатов Песчанокопского района № 72 от 03 марта 2011г.;

Правил землепользования и застройки с. Песчанокопского, утверждённых Решением собрания депутатов Песчанокопского района № 164 от 25 декабря 2012 г.;

Топографической съёмки в масштабе 1:1000.

Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории; ТУ инженерных служб.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов: Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ; Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

о СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений», прилож. Ж. (актуализированный СНиП 2.07.01.89\*);

о СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

о СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».

### **1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Территория проекта планировки расположена в восточной части с. Песчанокопское.**

Проектируемая территория площадью 9,0 га, для размещения жилой застройки, расположена ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80 м на восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова, представляет собой ровную площадку с незначительным перепадом рельефа, ограничен:

- с севера – пункт продажи билетов и жилая застройка ул. Энгельса;
- с востока – свободная от застройки территория;
- с запада – жилая застройка ул. Имени Маршала Г.К. Жукова;
- с юга- лесополоса.

В соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки с. Песчанокопское Песчанокопского сельского поселения, участок в границах проекта планировки должен быть использован для размещения малоэтажных жилых домов.

### **1.2 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия**

Климат умеренно континентальный с неустойчивой зимой и жарким летом. Абсолютная минимальная температура зимой достигает минус 36 С, а

максимальная летом – плюс 40 С. Средняя продолжительность безморозного периода 185 дней. Средняя температура наиболее холодного месяца минус 5,7 С. Среднегодовое количество осадков составляет 522 мм, из них на летней период приходится 308 мм. Средний покров снега 20 см. средняя глубина промерзания почвы 43 см, максимальная -90 см, минимальная – 14 см.

В холодное время года преобладают восточные ветры, в теплое – западные и северо-западные. Восточные ветры в летнее время имеют суховеичный характер, а западные приносят более влажный и холодный воздух.

### **1.3 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии улиц и проездов назначены в соответствии со сложившейся структурой улично-дорожной сети. Линии регулирования застройки расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5,0 м от красных линий.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов

Основной целью проекта планировки является уточнение красных линий и линий ограничения застройки, определение территорий для размещения объектов строительства местного (муниципального) значения, регионального и федерального значений.

Кроме назначения красных линий улиц и проездов и линий ограничения застройки, проектом планировки решена задача рационального планировочного решения территории. Проект определяет территории, предназначенные под строительство жилой застройки и объектов обслуживания с соблюдением требований к застройке вдоль автомагистрали общегородского значения. Проектом межевания территории решена задача формирования земельных участков. Проектом обеспечены территориальные нормативы для жилой застройки и возможность транспортного и пешеходного сообщения для каждого из формируемых земельных участков.

### **1.4 Инженерная подготовка территории**

#### **Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Анализ планируемой территории позволяет установить, что естественная поверхность имеет спокойный и ровный рельеф, где абсолютные отметки возвышаются 88,0-91,40 м. На остальной площади перепад высот незначительный. Сети ливневой канализации отсутствуют. Продольные уклоны по улицам приняты в нормативных пределах. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

### **1.5 Транспортная и инженерная инфраструктура**

Проектом используется существующая улично-дорожная сеть для осуществления транспортного обслуживания проектной территории. Въезд на проектную территорию осуществлен с улицы Энгельса, в районе автовокзала, протяженностью 170 м. Протяженность асфальтобетонного дорожного покрытия ул. Им Маршала Г.К. Жукова составляет 390 м. Ширина северной части ул. Им. Маршала Г.К. Жукова составляет 20 м., ширина западной части составляет 15 м., восточной- 20 м.

Предусмотрен подъезд к малозэтажной застройки проектируемых улиц восточной части с. Песчанокопское с ул. Ленинградской, протяженностью асфальтобетонного дорожного покрытия 450 м., направлением с запада на восток, на расстоянии от существующей канализационной напорной сети не менее 5 м и с ул. Энгельса, протяженностью 180 м. Минимальная ширина между красными линиями застройки данного направления составляет 15 м. направление проектируемых улиц – с севера на юг, ширина между красными линиями застройки составляет 25 м, общей протяженностью 800 м. Общая протяженность проектируемых улиц малозэтажной застройки составляет 1990 м.

### ***ВОДОПРОВОДЫ***

Земли под строительства водопроводов находятся в ведении администрации с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области. Земельный участок, предоставляемый для размещения водопровода, выделяется из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Использование земельных участков над проложенными сетями водоснабжения по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при обеспечении сохранности газопроводов. Водопровод должен быть подключён от существующего водопровода, проходящего по ул. Им. Маршала Жукова, с центральной части, диаметром трубы 100 мм в месте врезки, напор в точке подключения 3,0 атм. С отметкой верха трубы-1,5 м. Протяженность проектируемого водопровода составляет 1300 м.

### ***ГАЗОПРОВОД***

Согласно проектной документации газопровод низкого давления предполагается подключить от существующего подземного газопровода среднего давления (Г2) проходящего по ул. им. Маршала Г.К. Жукова с диаметром трубы 110 мм в месте врезки, с расчетным максимальным давлением 0,3 МПа и глубиной заложения от 0,95 до 1,4 м. Предполагается прокладка газопровода низкого давления вдоль красных линий застройки, диаметр и максимальное давление – в соответствии с расчетом, общей протяженностью 980 м.

### **1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектной территории в полном объеме выполнен в проекте планировки с проектом межевания в его составе территории Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80 м на восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

По многолетним наблюдениям, на территории поселения (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- Сильный ветер, в том числе шквал, смерч.
- Очень сильный дождь, сильный ливень, продолжительные сильные дожди. - Сильный туман.
- Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30о С и выше в течение более 5 суток).
- Снежные заносы и гололед.
- Сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее - 25о С и ниже в течение не менее 5 суток).

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы - до 15 - 25 м/сек и более), нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек.

С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо: проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС. Информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

На территории проекта планировки возможно возникновение следующих техногенных ЧС:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;

аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

Наибольшее количество природно-техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы.

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

В соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах:

органы местного самоуправления, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке проектируемой территории.

В соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123 - ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при разработке данного проекта планировки учтено: обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;

обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;

-соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;

соблюдение противопожарных расстояний от открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты.

К перечню мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

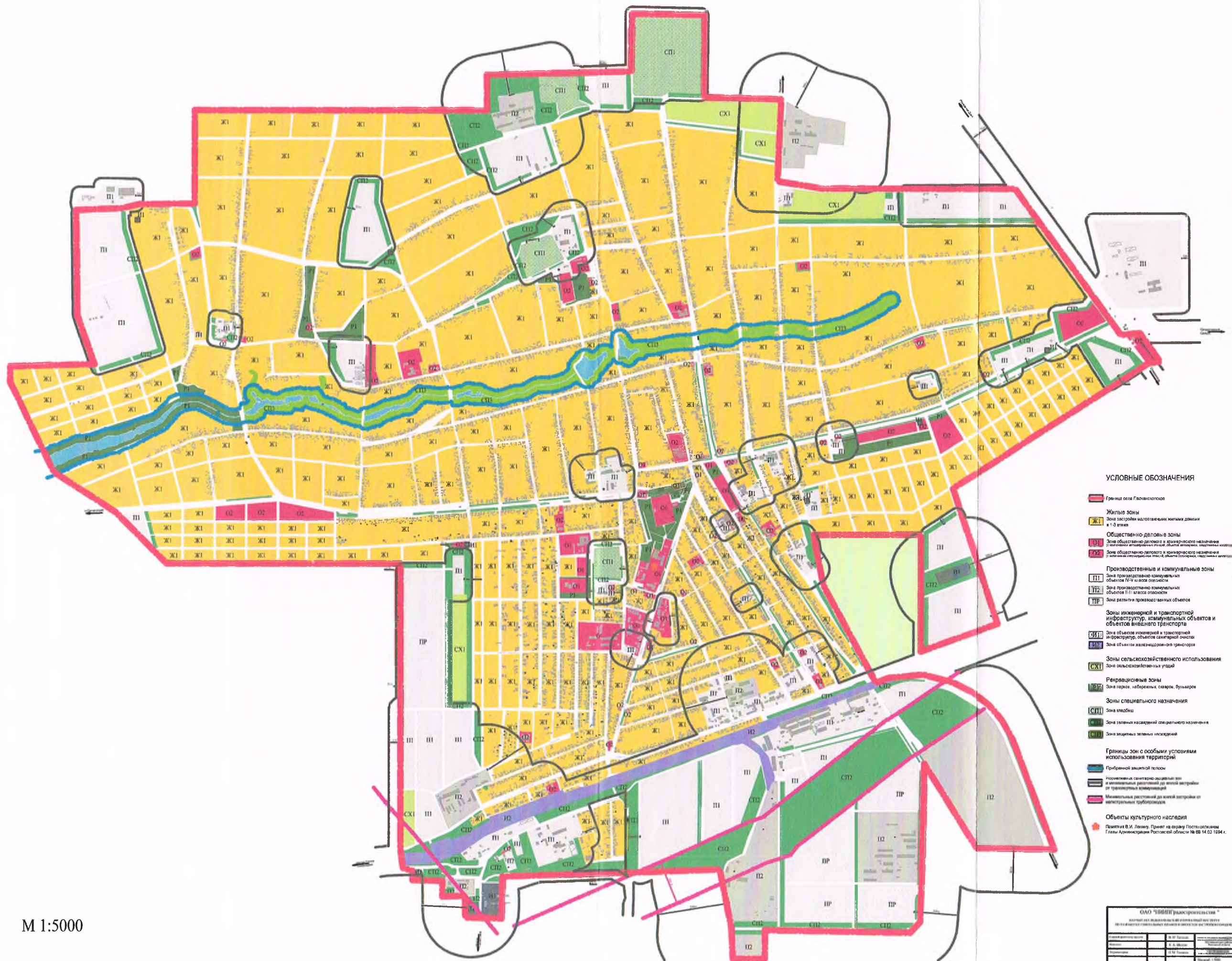
Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 12Э-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
Малозэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоспское в 80 м на  
восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

Копии графического материала  
к проекту планировки территории



# Село Песчанокопское. Карта градостроительного зонирования












М 1:5000

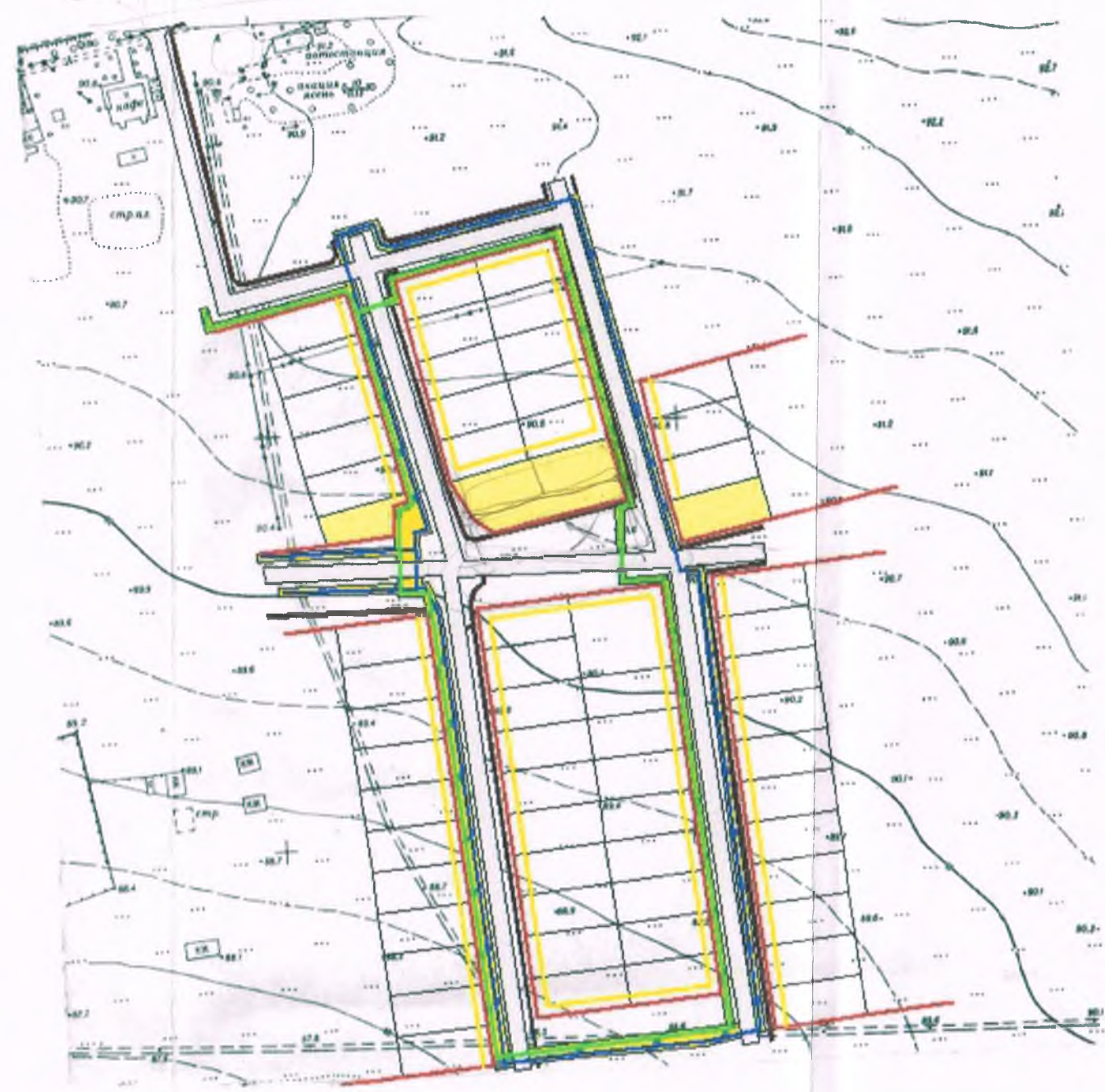
ОАО "ИВНИИ" градостроительства"			
Информационные данные об объекте градостроительного зонирования			
Инициатор проекта:	И.И. Иванов	Дата разработки:	2024 г.
Автор проекта:	С.А. Сидорова	Масштаб:	1:5000
Исполнитель:	И.И. Иванов	Срок действия:	3 года
Спецификация:	С.А. Сидорова	Статус:	Актуально

проект планировки и межевания участка малоэтажной жилой застройки

Опорный план



Условные обозначения

	линия водопровода
	линия газопровода
	Тротуар
	граница проектируемой дороги
	граница территории жилой застройки
	красная линия
	линия отступа
	охранная зона водопровода и газопровода
	граница земельных участков под территорию общего пользования (зона общественно-деловой застройки)



Масштаб 1:1000



Проект планировки и межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

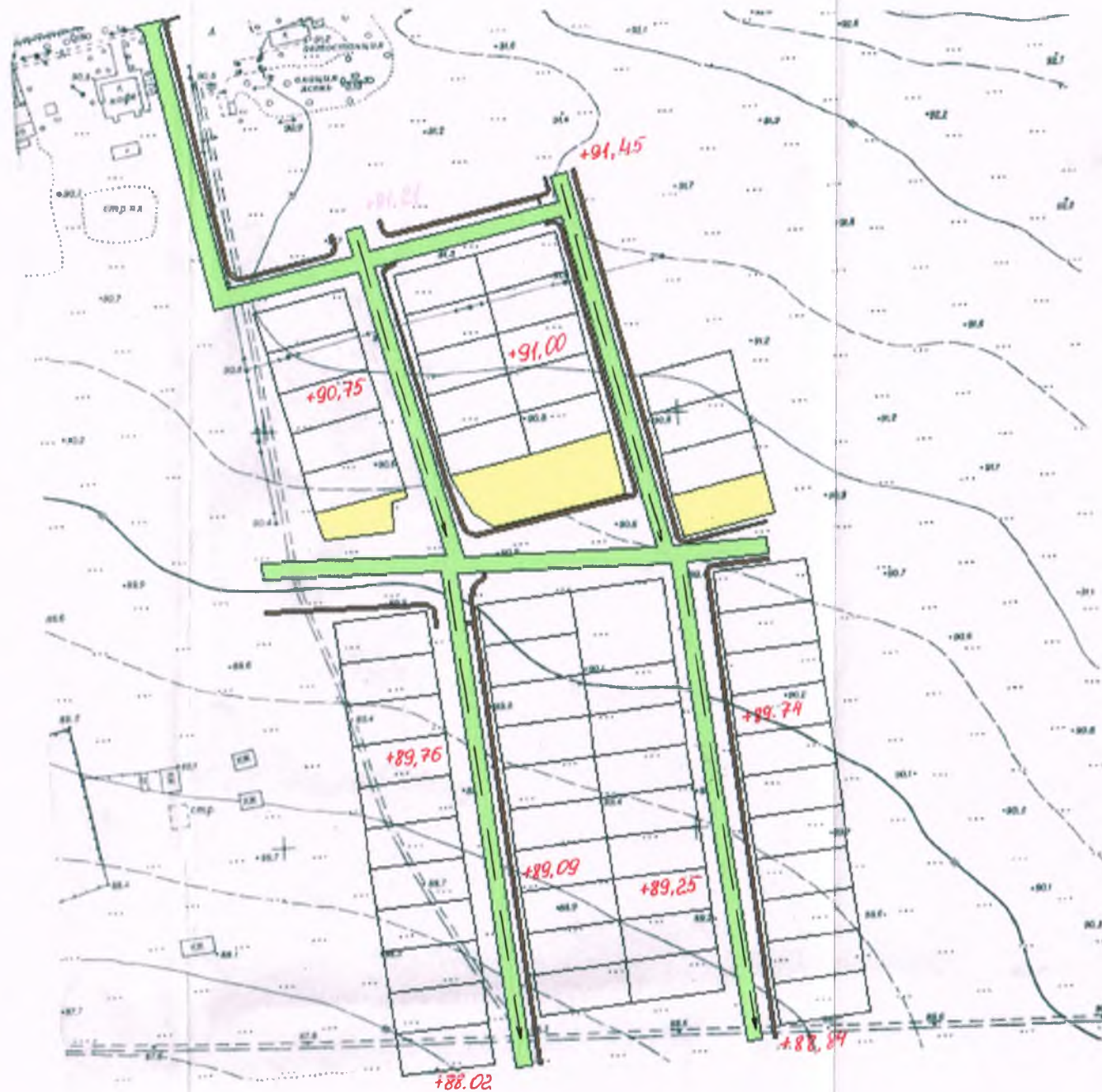
Проект составили	Подпись	Проект планировки	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.			ПН
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.		Опорный план 1:1000	ООО «ИНЖЕНЕР»



**проект планировки и межевания участка малоэтажной жилой застройки**  
**Схема организации улично-дорожной сети**

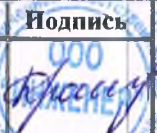

Условные обозначения

	граница проектируемой дороги
	Трогуар



Масштаб 1:1000




Проект планировки и межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

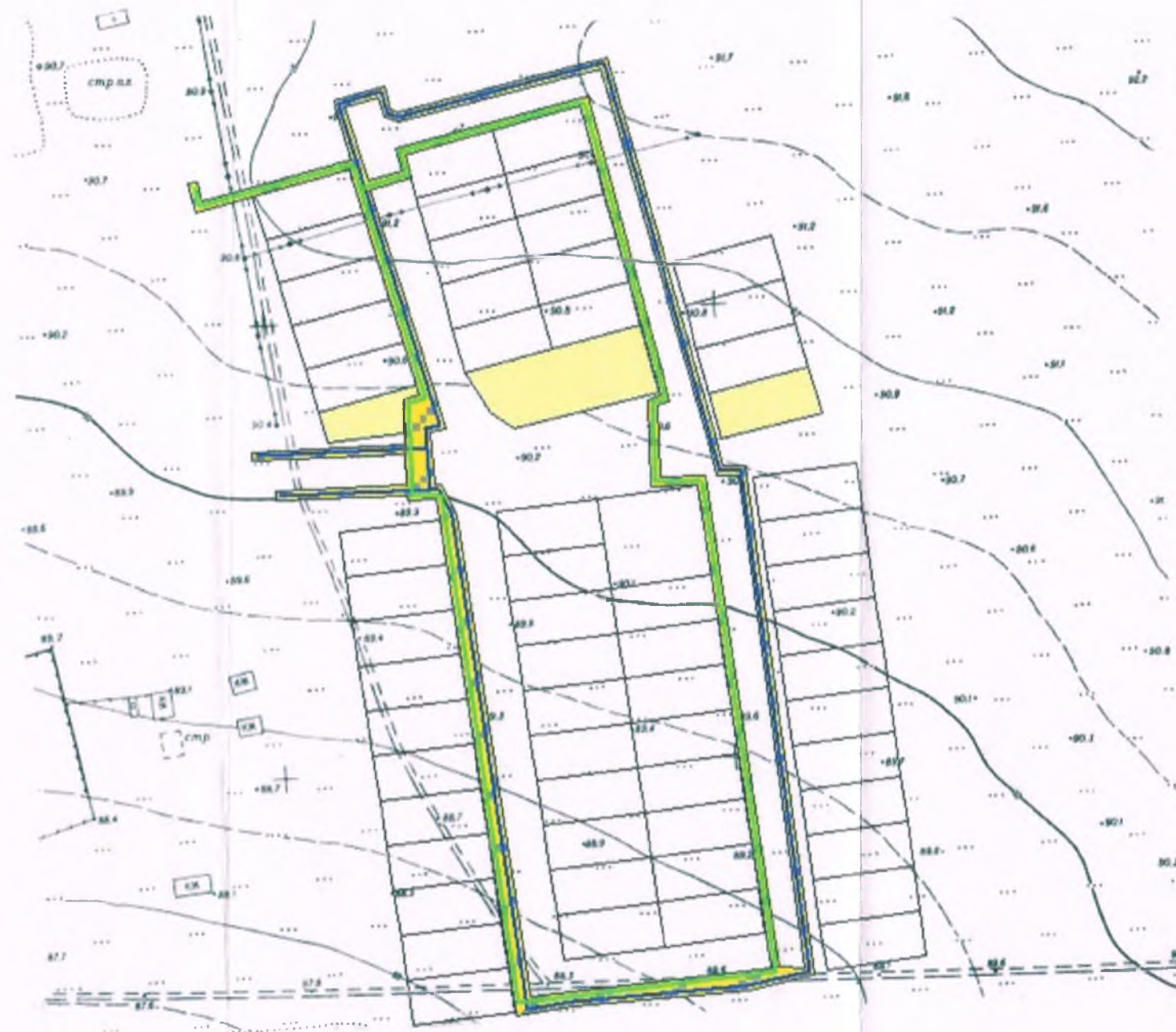
Проект составили	Подпись	Проект планировки	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.		Схема организации улично- дорожной сети 1:1000	ПП
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ООО «ИНЖЕНЕР»

проект планировки и межевания участков малоэтажной жилой застройки

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки



Условные обозначения

	линия водопровода
	линия газопровода
	охранная зона водопровода и газопровода



Масштаб 1:1000

Проект планировки и межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

Проект составили	Подпись	Проект планировки	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки 1:1000	ПП
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ООО «ИНЖЕНЕР»

проект планировки и межевания участка малоэтажной жилой застройки

Красные линии и линии регулирования застройки

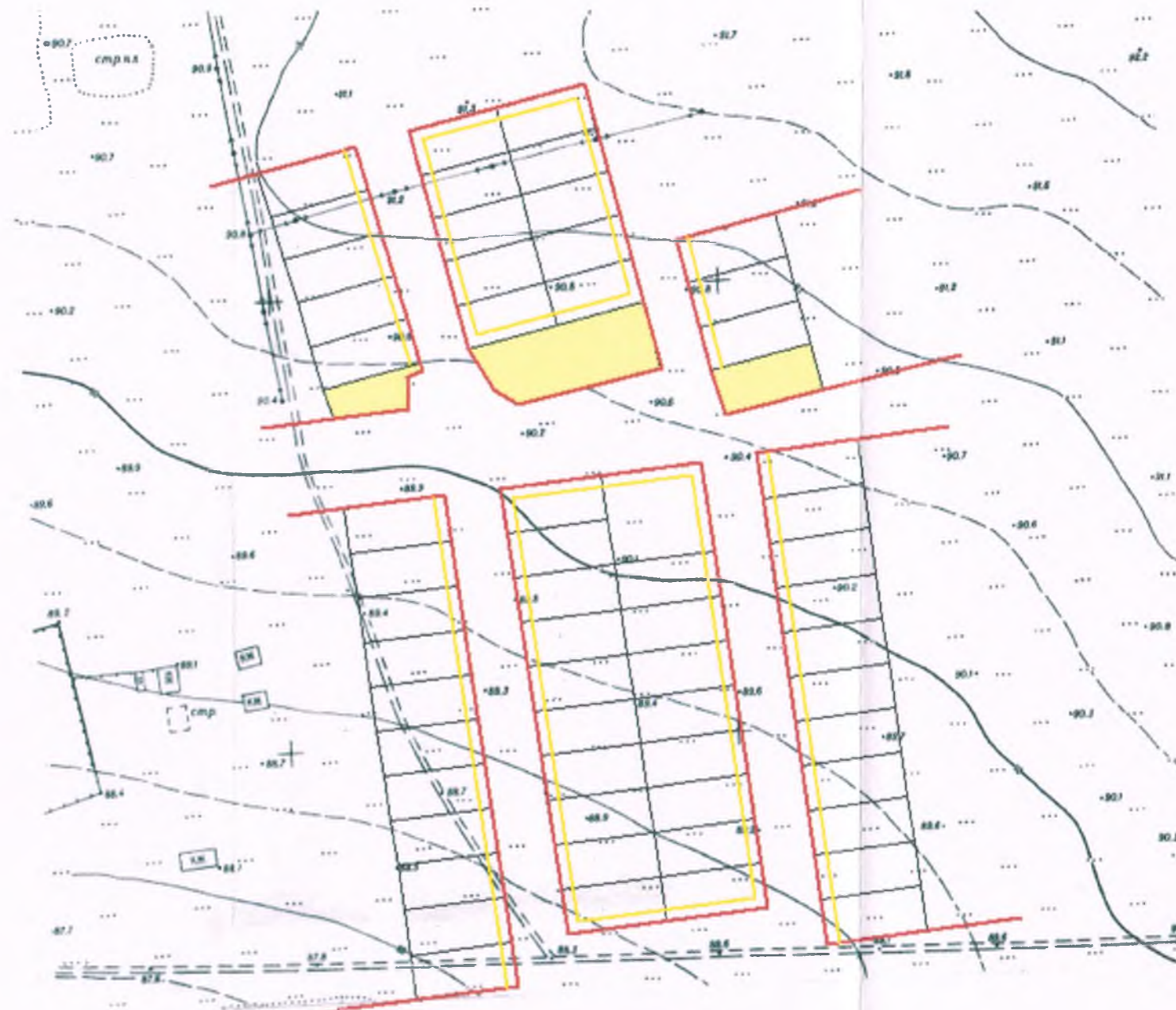
Условные обозначения



Красные линии



Линии отступа



Масштаб 1:1000

Проект планировки и межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

Проект составили		Подпись	Проект планировки	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.			Красные линии и линии регулирования застройки 1:1000	ПП
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.				ООО «ИНЖЕНЕР»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80 м на  
восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

## 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2. ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории в границах с. Песчанокопское.

Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого многоквартирного дома, в соответствии с рекомендациями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», с правилами землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Проектом предлагается:

сформировать 62 земельных участков в т.ч.:

59 земельных участков под жилые дома;

3 земельных участка под территорию общего пользования;

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам проектируемого благоустройства, с учетом организации доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам и с соблюдением земельных нормативов для застройки и норм расчета стояночных мест для зданий жилого и нежилого назначений

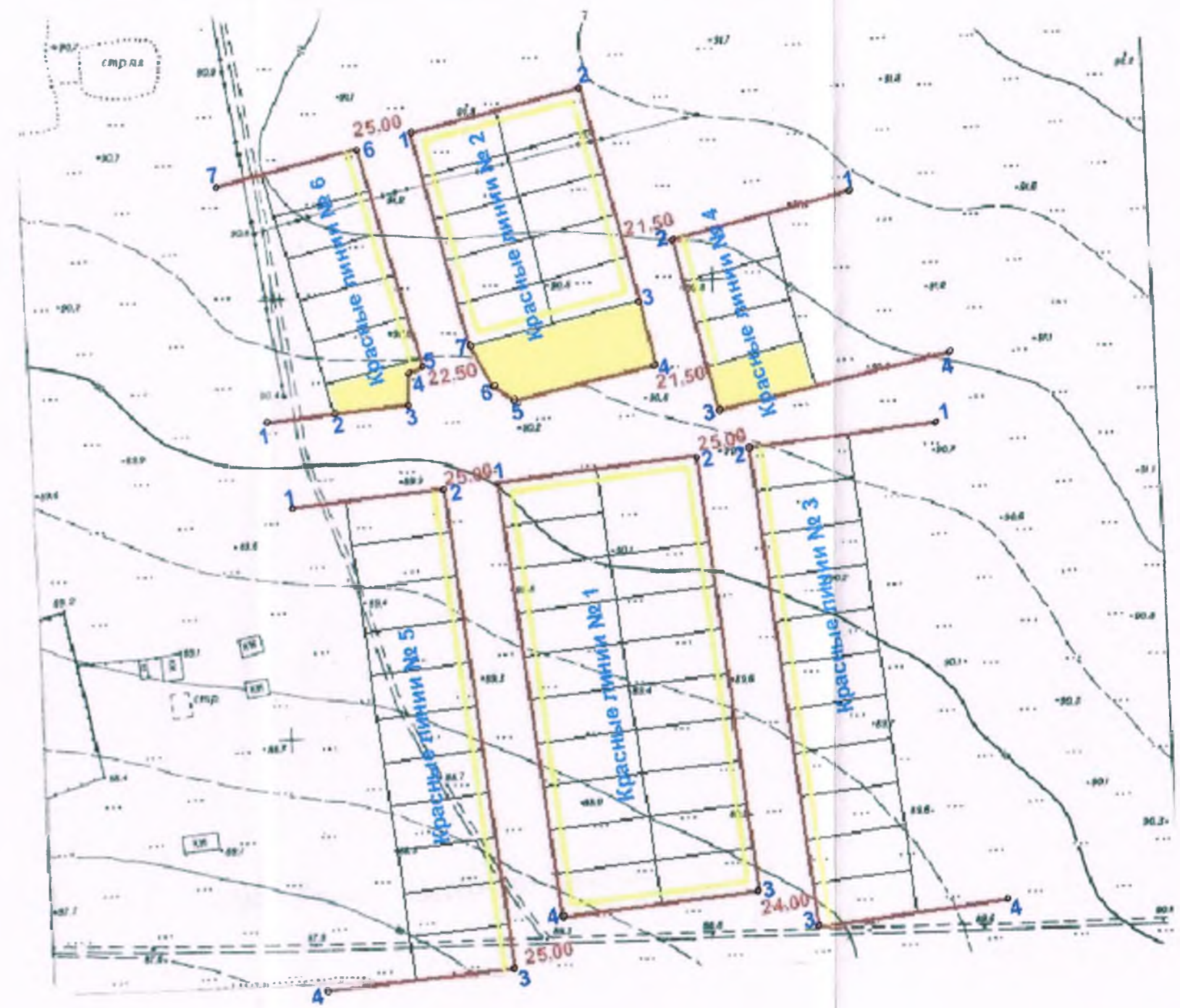
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокоспский район, с. Песчанокоспское в 80 м на  
восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

Копии графического материала  
к Проекту  
межевания территории



Проект межевания участка Малоэтажной жилой застройки  
Красные линии и линии отступа, утвержденные в проекте планировки

Условные обозначения

	Красные линии
	Линии отступа



Масштаб 1:1000

Проект межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова			
Проект составили	Подпись	Проект межевания	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.		Красные линии и линии отступа, утвержденные в проекте планировки 1:1000	ПМ
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ООО «ИНЖЕНЕР»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
 Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80  
 м на восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

КООРДИНАТЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Красные линии 1</b>		
1	306270,55	2309199,59
2	306282,73	2309288,77
3	306085,03	2309319,03
4	306072,85	2309229,85
1	306270,55	2309199,59
<b>Красные линии 2</b>		
1	306428,68	2309159,14
2	306449,96	2309236,26
3	306353,59	2309262,97
4	306324,02	2309271,15
5	306307,57	2309207,25
6	306314,43	2309196,79
7	306332,31	2309185,85
1	306428,68	2309159,14
<b>Красные линии 3</b>		
1	306298,64	2309398,33
2	306286,31	2309313,21
3	306068,73	2309345,66
4	306081,26	2309432,14
<b>Красные линии 4</b>		
1	306403,41	2309358,68
2	306381,23	2309277,67
3	306323,30	2309293,30
4	306303,33	2309299,21
5	306330,30	2309404,23
<b>Красные линии 5</b>		
1	306258,16	2309105,24
2	306267,29	2309174,96
3	306049,77	2309208,20
4	306038,74	2309122,27
<b>Красные линии 6</b>		
1	306296,89	2309093,27
2	306301,26	2309125,29
3	306305,71	2309158,88
4	306319,99	2309158,32
5	306322,23	2309165,42
6	306422,05	2309134,99
7	306404,12	2309070,35

проект межевания участков малоэтажной жилой застройки  
схема расположения линейных объектов

## Условные обозначения



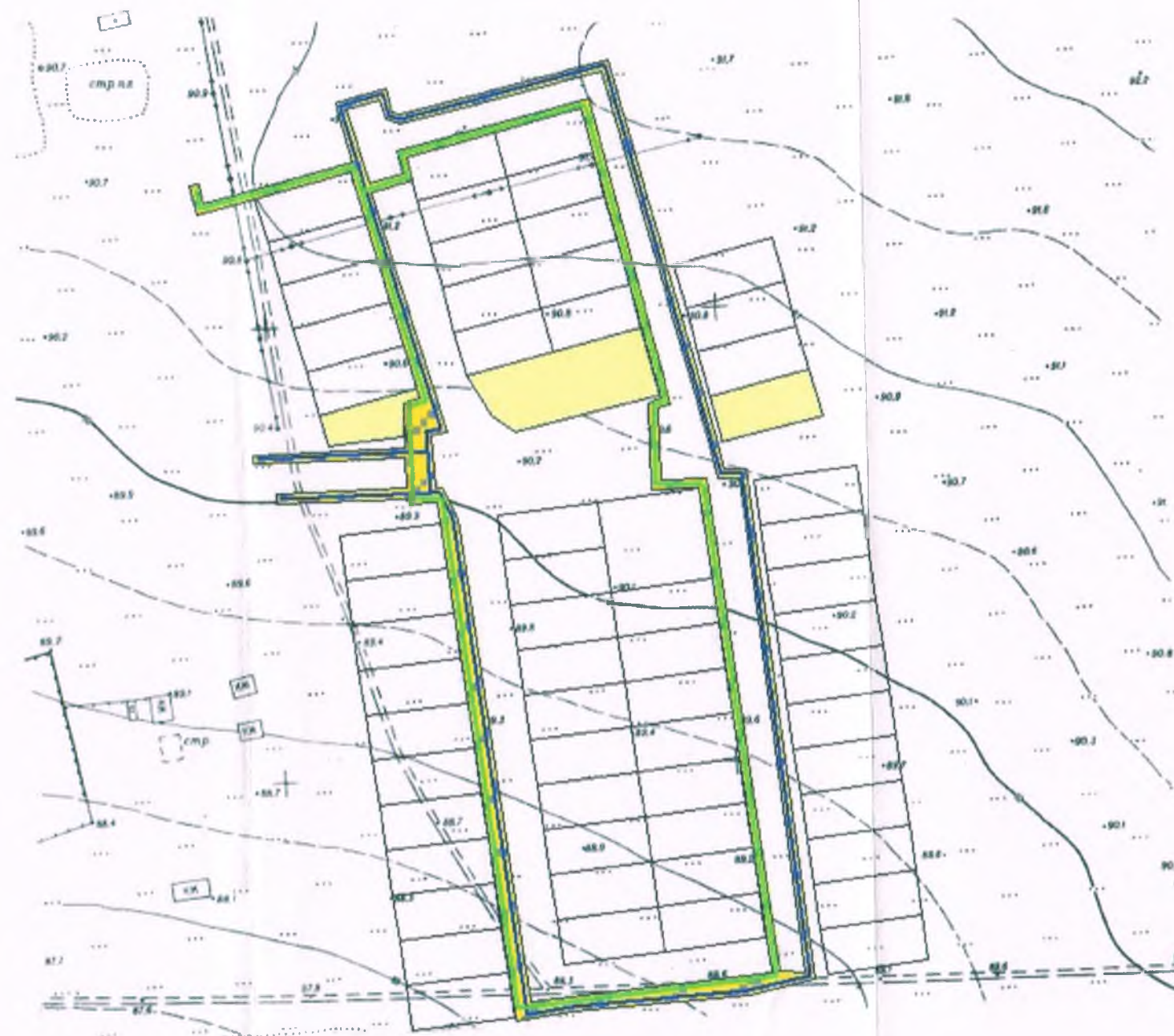
линия водопровода



линия газопровода



охранная зона водопровода и газопровода





Масштаб 1:1000

Проект межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

Проект составили	Подпись	Проект межевания	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.		схема расположения линейных объектов 1:1000	ПМ
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ООО «ИНЖЕНЕР»


**проект межевания участков малоэтажной жилой застройки**  
**Схема организации улично-дорожной сети**

**Условные обозначения**

	граница проектируемой дороги
	Тротуар












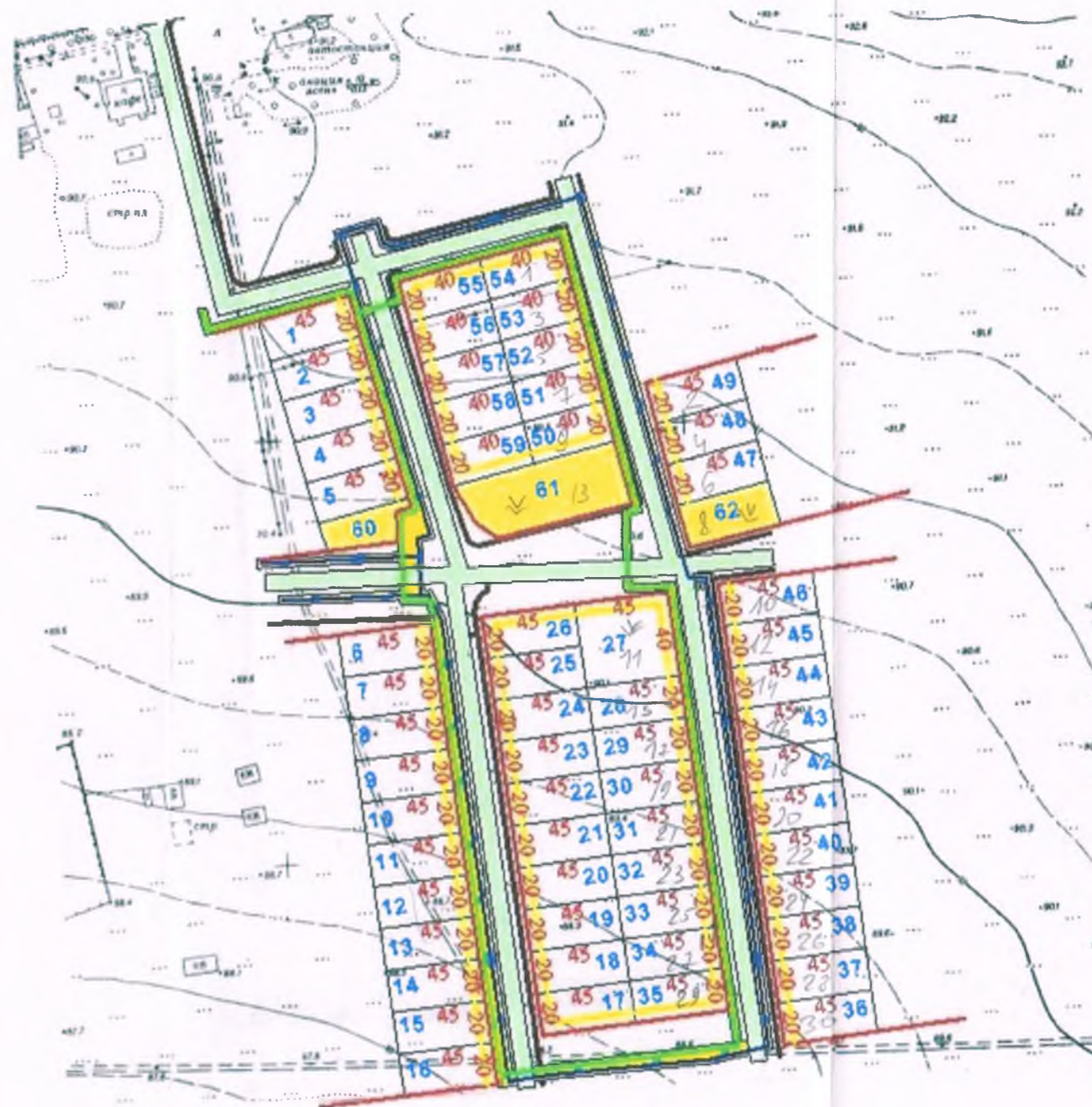
Масштаб 1:1000

Проект межевания участков Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова			
<b>Проект составили</b>		<b>Подпись</b>	<b>Проект межевания</b>
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.			Стадия
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ПМ
Схема организации улично-дорожной сети 1:1000			ООО «ИНЖЕНЕР»

проект межевания участков малоэтажной жилой застройки  
Основной чертеж



## Условные обозначения

	линия водопровода
	линия газопровода
	Тротуар
	граница проектируемой дороги
	граница территории жилой застройки
	красная линия
	линия отступа
	охранная зона водопровода и газопровода
	граница земельных участков под территорию общего пользования (зона общественно-деловой застройки)



Масштаб 1:1000

Проект и межевания участка Малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории Ростовской области, Песчанокопского района, с. Песчанокопское в 80м на востоке от ул. имени Маршала Г.К. Жукова

Проект составили	Подпись	Проект межевания	Стадия
Директор ООО «ИНЖЕНЕР» Дрокина Р.Н.		Основной чертеж 1:1000	ПМ
Техник ООО «ИНЖЕНЕР» Олейников А.М.			ООО «ИНЖЕНЕР»

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 1</i>		
1	306410,00	2309091,63
2	306390,86	2309097,47
3	306402,92	2309140,83
4	306422,05	2309134,99
1	306410,00	2309091,63
<i>Земельный участок 2</i>		
1	306390,86	2309097,47
2	306371,72	2309103,31
3	306383,79	2309146,66
4	306402,92	2309140,83
1	306390,86	2309097,47
<i>Земельный участок 3</i>		
1	306371,72	2309103,31
2	306352,58	2309109,14
3	306364,66	2309152,50
4	306383,79	2309146,66
1	306371,72	2309103,31
<i>Земельный участок 4</i>		
1	306352,58	2309109,14
2	306333,45	2309114,98
3	306345,52	2309158,33
4	306364,66	2309152,50
1	306352,58	2309109,14
<i>Земельный участок 5</i>		
1	306333,45	2309114,98
2	306314,31	2309120,82
3	306326,39	2309164,17
4	306345,52	2309158,33
1	306333,45	2309114,98
<i>Земельный участок 6</i>		
1	306261,43	2309130,34
2	306241,66	2309133,36
3	306247,51	2309177,98
4	306267,29	2309174,96
1	306261,43	2309130,34
<i>Земельный участок 7</i>		
1	306421,66	2309133,36
2	306221,88	2309136,38
3	306227,74	2309181,00
4	306247,51	2309177,98
1	306241,66	2309133,36

### КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 8</i>		
1	306221,88	2309136,38
2	306202,11	2309139,41
3	306207,96	2309184,03
4	306227,74	2309181,00
1	306221,88	2309136,38
<i>Земельный участок 9</i>		
1	306202,11	2309139,41
2	306182,33	2309142,43
3	306188,19	2309187,05
4	306207,96	2309184,03
1	306202,11	2309139,41
<i>Земельный участок 10</i>		
1	306182,33	2309142,43
2	306162,56	2309145,45
3	306168,41	2309190,07
4	306188,19	2309187,05
1	306182,33	2309142,43
<i>Земельный участок 11</i>		
1	306162,56	2309145,45
2	306142,78	2309148,47
3	306148,64	2309193,09
4	306168,41	2309190,07
1	306162,56	2309145,45
<i>Земельный участок 12</i>		
1	306142,78	2309148,47
2	306123,01	2309151,50
3	306128,86	2309196,12
4	306148,64	2309193,09
1	306142,78	2309148,47
<i>Земельный участок 13</i>		
1	306123,01	2309151,50
2	306103,23	2309154,52
3	306109,09	2309199,14
4	306128,86	2309196,12
1	306123,01	2309151,50
<i>Земельный участок 14</i>		
1	306103,23	2309154,52
2	306083,46	2309157,54
3	306089,31	2309202,16
4	306109,09	2309199,14
1	306103,23	2309154,52

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 15</i>		
1	306086,46	2309157,54
2	306063,68	2309160,56
3	306069,54	2309205,18
4	306089,31	2309202,16
1	306083,46	2309157,54
<i>Земельный участок 16</i>		
1	306063,69	2309160,56
2	306043,91	2309163,58
3	306049,77	2309208,20
4	306069,54	2309205,18
1	306063,69	2309160,56
<i>Земельный участок 17</i>		
1	306092,62	2309226,83
2	306072,85	2309229,85
3	306078,94	2309274,44
4	306098,71	2309271,42
1	306092,62	2309226,83
<i>Земельный участок 18</i>		
1	306112,39	2309223,81
2	306092,62	2309226,83
3	306098,71	2309271,42
4	306118,48	2309268,40
1	306112,39	2309223,81
<i>Земельный участок 19</i>		
1	306132,16	2309220,78
2	304112,39	2309223,81
3	306118,48	2309268,40
4	306138,25	2309265,37
1	306132,16	2309220,78
<i>Земельный участок 20</i>		
1	306151,93	2309217,75
2	306132,16	2309220,78
3	306138,25	2309265,37
4	306158,02	2309262,34
1	306151,93	2309217,75
<i>Земельный участок 21</i>		
1	306171,70	2309214,73
2	306151,93	2309217,75
3	306158,02	2309262,34
4	306177,79	2309259,32
1	306171,70	2309214,73

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
 Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80  
 м на восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

### КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 22</i>		
1	306191,47	2309211,70
2	306171,70	2309214,73
3	306177,79	2309259,32
4	306197,56	2309256,29
1	306191,47	2309211,70
<i>Земельный участок 23</i>		
1	306211,24	2309208,68
2	306191,47	2309211,70
3	306197,56	2309256,29
4	306217,33	2309253,27
1	306211,24	2309208,68
<i>Земельный участок 24</i>		
1	306231,01	2309205,65
2	306211,24	2309208,68
3	306217,33	2309253,27
4	306237,10	2309250,24
1	306231,01	2309205,65
<i>Земельный участок 25</i>		
1	306250,78	2309202,62
2	306231,01	2309205,65
3	306237,10	2309250,24
4	306256,87	2309247,21
1	306250,78	2309202,62
<i>Земельный участок 26</i>		
1	306270,55	2309199,59
2	306250,78	2309202,62
3	306256,87	2309247,21
4	306276,64	2309244,18
1	306270,55	2309199,59
<i>Земельный участок 27</i>		
1	306276,64	2309244,18
2	306282,73	2309288,77
3	306243,19	2309294,83
4	306237,10	2309250,24
5	306256,87	2309247,21
1	306276,64	2309244,18
<i>Земельный участок 28</i>		
1	306237,10	2309250,24
2	306243,19	2309294,83
3	306223,42	2309297,86
4	306217,33	2309253,27
1	306237,10	2309250,24

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 29</i>		
1	306217,33	2309253,27
2	306223,42	2309297,86
3	306203,65	2309300,88
4	306197,56	2309256,29
1	306217,33	2309253,27
<i>Земельный участок 30</i>		
1	306197,56	2309256,29
2	306203,65	2309300,88
3	306183,88	2309303,91
4	306177,79	2309259,32
1	306197,56	2309256,29
<i>Земельный участок 31</i>		
1	306177,79	2309259,32
2	306183,88	2309303,91
3	306164,11	2309306,93
4	306158,02	2309262,34
1	306177,79	2309259,32
<i>Земельный участок 32</i>		
1	306158,02	2309262,34
2	306164,11	2309306,93
3	306144,34	2309309,96
4	306138,25	2309265,37
1	306158,02	2309262,34
<i>Земельный участок 33</i>		
1	306138,25	2309265,37
2	306144,34	2309309,96
3	306124,57	2309312,99
4	306118,48	2309268,40
1	306138,25	2309265,37
<i>Земельный участок 34</i>		
1	306118,48	2309268,40
2	306124,57	2309312,99
3	306104,80	2309316,01
4	306098,71	2309271,42
1	306118,48	2309268,40
<i>Земельный участок 35</i>		
1	306098,71	2309271,42
2	306104,80	2309316,01
3	306085,03	2309319,03
4	306078,94	2309274,44
1	306098,71	2309271,42

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 36</i>		
1	306088,51	2309342,71
2	306068,73	2309345,66
3	306075,18	2309390,20
4	306094,96	2309387,25
1	306088,51	2309342,71
<i>Земельный участок 37</i>		
1	306108,29	2309339,76
2	306088,51	2309342,71
3	306094,96	2309387,25
4	306114,74	2309384,30
1	306108,29	2309339,76
<i>Земельный участок 38</i>		
1	306128,07	2309336,81
2	306108,29	2309339,76
3	306114,74	2309384,30
4	306134,52	2309381,35
1	306128,07	2309336,81
<i>Земельный участок 39</i>		
1	306147,85	2309333,86
2	306128,07	2309336,81
3	306134,52	2309381,35
4	306154,30	2309378,40
1	306147,85	2309333,86
<i>Земельный участок 40</i>		
1	306167,63	2309330,91
2	306147,85	2309333,86
3	306154,30	2309378,40
4	306174,08	2309375,45
1	306167,63	2309330,91
<i>Земельный участок 41</i>		
1	306187,41	2309327,96
2	306167,63	2309330,91
3	306174,08	2309375,45
4	306193,86	2309372,50
1	306187,41	2309327,96
<i>Земельный участок 42</i>		
1	306207,19	2309325,01
2	306187,41	2309327,96
3	306193,86	2309372,50
4	306213,64	2309369,55
1	306207,19	2309325,01

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 43</i>		
1	306226,97	2309322,06
2	306207,19	2309325,01
3	306213,64	2309369,55
4	306233,42	2309366,60
1	306226,97	2309322,06
<i>Земельный участок 44</i>		
1	306246,75	2309319,11
2	306226,97	2309322,06
3	306233,42	2309366,60
4	306253,20	2309363,65
1	306246,75	2309319,11
<i>Земельный участок 45</i>		
1	306266,53	2309316,16
2	306246,75	2309319,11
3	306253,20	2309363,65
4	306272,98	2309360,70
1	306266,53	2309316,16
<i>Земельный участок 46</i>		
1	306286,31	2309313,21
2	306266,53	2309316,16
3	306272,98	2309360,70
4	306292,76	2309357,75
1	306286,31	2309313,21
<i>Земельный участок 47</i>		
1	306342,61	2309288,09
2	306323,30	2309293,30
3	306335,08	2309336,72
4	306354,39	2309331,52
1	306342,61	2309288,09
<i>Земельный участок 48</i>		
1	306361,92	2309282,88
2	306342,61	2309288,09
3	306354,39	2309331,52
4	306373,70	2309326,31
1	306361,92	2309282,88
<i>Земельный участок 49</i>		
1	306381,23	2309277,67
2	306361,92	2309282,88
3	306373,70	2309326,31
4	306393,01	2309321,10
1	306381,23	2309277,67

КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 50</i>		
1	306362,23	2309219,07
2	306372,87	2309257,63
3	306353,59	2309262,97
4	306342,96	2309224,41
1	306362,23	2309219,07
<i>Земельный участок 51</i>		
1	306381,50	2309213,72
2	306392,14	2309252,29
3	306372,87	2309257,63
4	306362,23	2309219,07
1	306381,50	2309213,72
<i>Земельный участок 52</i>		
1	306400,77	2309208,38
2	306411,41	2309246,94
3	306392,14	2309252,29
4	306381,50	2309213,72
1	306400,77	2309208,38
<i>Земельный участок 53</i>		
1	306420,04	2309203,04
2	306430,69	2309241,60
3	306411,41	2309246,94
4	306400,77	2309208,38
1	306420,04	2309203,04
<i>Земельный участок 54</i>		
1	306439,32	2309197,70
2	306449,96	2309236,26
3	306430,69	2309241,60
4	306420,04	2309203,04
1	306439,32	2309197,70
<i>Земельный участок 55</i>		
1	306428,68	2309159,14
2	306409,41	2309164,48
3	306420,04	2309203,04
4	306439,32	2309197,70
1	306428,68	2309159,14
<i>Земельный участок 56</i>		
1	306409,41	2309164,48
2	306390,13	2309169,82
3	306400,77	2309208,38
4	306420,04	2309203,04
1	306409,41	2309164,48

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ  
 Малоэтажной застройки, расположенной на территории Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское в 80  
 м на восток от ул. Имени Маршала Г.К. Жукова

### КООРДИНАТЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение характерных точек границы	Уточненные координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Земельный участок 57</i>		
1	306390,13	2309169,82
2	306370,85	2309175,16
3	306381,50	2309213,72
4	306400,77	2309208,38
1	306390,13	2309169,82
<i>Земельный участок 58</i>		
1	306370,85	2309175,16
2	306351,58	2309180,51
3	306362,23	2309219,07
4	306381,50	2309213,72
1	306370,85	2309175,16
<i>Земельный участок 59</i>		
1	306362,23	2309219,07
2	306351,58	2309180,51
3	306332,31	2309185,85
4	306342,96	2309224,41
1	306362,23	2309219,07
<i>Земельный участок 60</i>		
1	306314,31	2309120,82
2	306301,26	2309125,29
3	306305,71	2309158,88
4	306319,99	2309158,32
5	306322,23	2309165,42
6	306326,39	2309164,17
1	306314,31	2309120,82
<i>Земельный участок 61</i>		
1	306342,96	2309224,41
2	306332,31	2309185,85
3	306314,43	2309196,79
4	306307,57	2309207,25
5	306324,02	2309271,15
6	306353,59	2309262,97
1	306342,96	2309224,41
<i>Земельный участок 62</i>		
1	306323,30	2309293,30
2	306303,33	2309299,21
3	306314,61	2309342,88
4	306335,08	2309336,73
1	306323,30	2309293,30