

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 148

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения Ковтунову А.В.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №8 от 31.01.2022 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района,

Постановляю:

1. Предварительно согласовать Ковтунову Александру Викторовичу, 12.10.1976 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 527262, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 30.11.2021г., зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Развильное ул. Комсомольская, 19, предоставление земельного участка площадью 2584,0 кв.м., с разрешенным использованием – рыбоводство, с кадастровым номером: 61:30:0600002, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи х. Волго-Дон, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Развильное, Правилам землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 11.12.2020г. № 400 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи х. Волго-Дон, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. Ковтунову Александру Викторовичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. Ковтунов Александр Викторович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления Ковтунову Александру Викторовичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации
Песчанокопского района



И.И. Апольский
И.И. Апольский

Постановление вносит:
отдел имущественных
и земельных отношений

Утверждена

.....
подпись руководителя органа исполнительной власти администрации района

.....
подпись государственной кадастровой службы администрации района

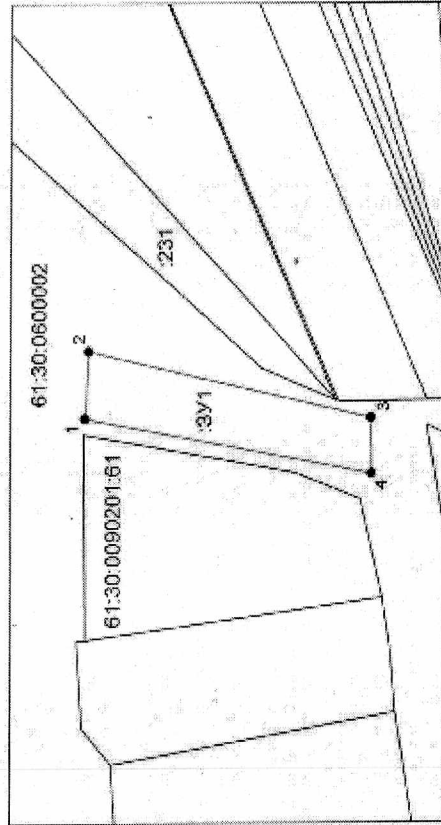
.....
подпись кадастрового инженера, проводившего кадастровые работы по утверждению схемы

.....
подпись государственного кадастрового инженера, проводившего кадастровые работы по утверждению схемы

от №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Угловой номер земельного участка :ЗУ1		Площадь земельного участка 2584 м ²		
№	Х	Y	Координаты, м	
			X	Y
1	307632,85	2320873,52	307632,85	2320873,52
2	307631,56	2320873,52	307520,50	2320848,35
3	307520,50	2320848,35	307520,54	2320827,52
4	307520,54	2320827,52	307632,85	2320848,35



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характеристика точки границы земельного участка.

Управляющий делами
Администрации района



Подпись

О.В. Купина