

Составил: Рывкин И. М. Дата составления: 21.07.2025 10:48:27  
МАУ МФЦ Песчанокосого района, 347570, Ростовская обл., Песчанокосый район, с. Песчанокосое, Булгакова, д. 1

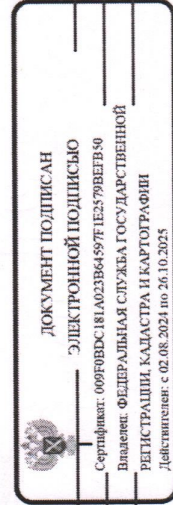
Филиал публично-правовой компании "Роскадастры" в Ростовской области  
полное наименование органа регистрации недвижимости  
документы  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |                         |
|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего разделов: 2       |
| Всего листов раздела 1: 1  | Всего листов выписки: 2 |
| 21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142633181   |                         |
| Кадастровый номер: 61:30:0600003:1922  |                         |
| Номер кадастрового квартала: 61:30:0600003   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 26.08.2024  |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют  |                         |
| Местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокосый район, с. Николаевка, ул. Кирова, 100         |                         |
| Площадь, м2: 9990 +/- 34.98  |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 154887.89  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют             |                         |
| Категория земель: Земли населенных пунктов   |                         |
| Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                    |                         |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки: Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокосого района                          |                         |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

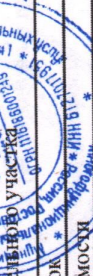
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: 482114082063488351918319633274747451856\_26.10.2025  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 21.07.2025 10:48:37

Составил: Рыжов Н. М. Дата составления: 21.07.2025 10:48:37  
МАУ МФЦ Пешавского района 347570, Ростовская обл., Пешавский район, с/пос. Пешавка, 88 Пешавский район, с/пос. Пешавка, 88

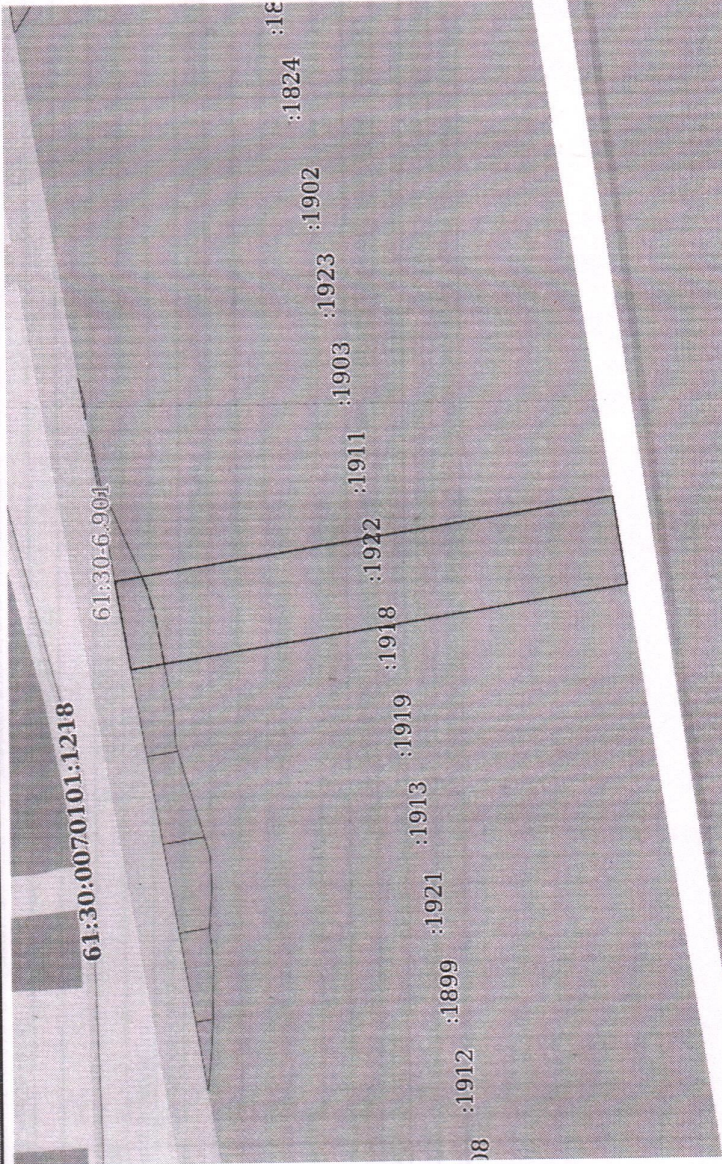
Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



|  |                         |
|--|-------------------------|
| Земельный участок                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов выписки: 2 |
| Всего листов раздела 3: 1              | Всего разделов: 2       |
| 21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142633181 |                         |
| Кадастровый номер: 61:30:0600003:1922  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BE7B50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ