



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1248

с. Песчанокопское

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», заключением комиссии о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта «Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопский район, Ростовская область»,

Постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области» (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://peschanrn.donland.ru/>).

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации
Песчанокского района



И.И. Апольский

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 05.12.2023 № 4248

Российская Федерация
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

№ _____ от _____

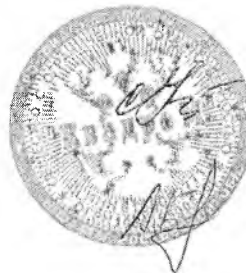
**Проект планировки территории и проект межевания территории
для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая
автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское,
Песчанокопского района Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПШМТ-11/23
ТОМ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	3
	Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. ПШМ-11/23-01	
	Чертеж расположения проектируемых объектов капитального строительства. ПШМ-11/23-02	
2	Положение о размещении линейных объектов	4
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	4
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.4	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	7
2.5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	8
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
2.10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ППиМТ-11/23-01	1
2	Чертеж расположения проектируемых объектов капитального строительства	ППиМ-11/23-02	2

На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:

-существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) установленные данным проектом планировки и отменяемые красные линии;

-границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

-номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории зоны планируемого размещения линейного объекта для размещения существующего линейного объекта: "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области".

Трасса проектируемого участка автомобильной дороги по ул. Максима Горького проложена в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации. Проектируемая автомобильная дорога по ул. Максима Горького проходит по землям с. Песчанокопское Песчанокопского района Ростовской области, в пределах границ сложившейся застройки.

Начало трассы соответствует ПК 0+00 на примыкании ул. Максима Горького к ул. Энгельса.

Конец трассы ПК 3+57,65 заканчивается разворотной площадкой 16 x 16 м согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013, так как участок улицы является тупиковым.

В состав проектируемых линейных сооружений входит:

1) Автомобильная дорога

Краткая характеристика объекта	
Категория участка дороги	улицы в зонах жилой застройки (IV)
Число полос движения	2
Ширина полос движения	3,0 м
Ширина проезжей части	6,0 м
Расчетная скорость движения	40 км/ч
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Протяжение трассы	357,65 м
Протяжение прямых	279,92 м
Количество углов поворота	5 шт.
Видимость в плане	Обеспечена
Расчетная нагрузка	100 кН

2) Разворотная площадка

Краткая характеристика объекта	
Размеры	16 x 16 м.

3) Тротуары

Краткая характеристика объекта	
Ширина тротуара	2,0 м

4) Сеть наружного освещения

Краткая характеристика объекта	
Протяженность	296 м
Напряжение сети	~ 380 В
Напряжение светильников	~ 220 В
Количество светильников на участке	13 шт
Расчетная мощность по участку	1,5 кВт
Расчетный ток электроприемников по участку	2,4 А
Точка присоединения	№9-11 ВЛ-0,4 Кв Л-2 КТП №6

Проектируемая дорога является тупиковой СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 8.13, принято решение устроить разворотную площадку 16 x 16 м.

Линия наружного освещения запроектирована в соответствии с положениями ГОСТ Р-52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», существующая точка подключения №9-11 ВЛ-0,4 Кв Л-2 КТП №6. Старые опоры на участках ПК3+11,74, ПК3+35,61 демонтируются, вместо них монтируются новых опор на участках ПК2+98, ПК3+11,59, ПК3+35,45.

Предусмотрено устройство поверхностного водоотвод (продольного и поперечного) путем изменения рельефа. Водоотвод с проезжей части осуществляется путем поперечного и продольного уклона вдоль бортового камня к пониженной точки рельефа на газонную часть.

Так же запроектировано примыкание реконструируемой автомобильной дороги к существующей улично-дорожной сети с обеспечением плавного сопряжения.

Существующие на территории проектирования объекты капитального строительства подлежат защите во время строительно-монтажных работ.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области" полностью находится на территории с. Песчанокопское в ведении администрации муниципального образования "Песчанокопский район".

Граница муниципального образования нанесена в соответствии с областным законом Ростовской области №147-ЗС от 27.09.2004 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Песчанокопский район" и муниципальных образований в его составе".

Земельные участки, предоставляемые для размещения дороги, выделяются строго в границах населенного пункта с. Песчанокопское.

Ширина полосы земельного отвода выбирается с учетом границы населенного пункта, существующей на сегодняшний день ширины улицы М. Горького, существующих коммуникаций и варьируется от 16 до 24 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6762 м².

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта приведен в таблице № 2.3.

Таблица №2.3

Площадь 6762 кв.м.		
№	X	Y
1	306161,59	2307727,26
2	306164,86	2307733,40
3	306172,81	2307739,29
4	306178,00	2307742,30
5	306142,09	2307755,37

6	305863,10	2307841,24
7	305862,19	2307844,80
8	305830,90	2307853,95
9	305824,73	2307832,41
10	305836,81	2307829,48
11	305842,78	2307829,08
12	305842,05	2307825,49
13	305862,70	2307823,25
14	305890,21	2307814,71
15	305908,42	2307809,27
16	305977,89	2307788,66
17	305977,56	2307786,37
18	306006,14	2307777,25
19	306030,41	2307769,27
20	306080,14	2307753,76
21	306105,95	2307745,99
22	306130,76	2307738,26
1	306161,59	2307727,26

2.4 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 2.4.

Таблица №2.4

Красная линия 1		
№	X	Y
1	306161,59	2307727,26
2	306130,76	2307738,26
3	306105,95	2307745,99
4	306080,14	2307753,76
5	306030,41	2307769,27
6	306006,14	2307777,25
7	305977,56	2307786,37
8	305977,89	2307788,66
9	305908,42	2307809,27
10	305890,21	2307814,71
11	305862,70	2307823,25
12	305842,05	2307825,49
13	305842,78	2307829,08
14	305836,81	2307829,48
15	305824,73	2307832,41

Красная линия 2		
№	X	Y
1	306178,00	2307742,30
2	306142,09	2307755,37
3	305863,10	2307841,24
4	305862,19	2307844,80
5	305830,90	2307853,95

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что в состав линейного объекта не входят иные объекты капитального строительства кроме дороги. Ограничения площади образуемых земельных участков отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия местного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия местного значения, зоны охраны объектов культурного наследия местного значения на территории зоны размещения линейного объекта отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Так как выполнение строительно-монтажных работ не предусматривается, мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

- Предусмотреть создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.
- Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей попадающих в зону возможной ЧС.
- Предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации ЧС.
- Предусмотреть решение по обеспечению безопасности населения при возможных взрывах и пожарах.
- Предусмотреть решение по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах создающих угрозу населению и территории.
- Предусмотреть радиационный контроль территории на месте размещения объекта, а так же контроль используемых материалов предназначенных для размещения объекта.
- Предусмотреть мероприятия антитеррористического характера.

Российская Федерация
ООО "Квадро М"



Утверждено решением

№ _____ от _____

**Проект планировки территории и проект межевания территории
для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая
автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское,
Песчанокопского района Ростовской области"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ-11/23
ТОМ 3 "ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ"**

Директор ООО "Квадро М"



С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

Бойко А.Ф.

г. Шахты
2023 г.

Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Проект межевания территории. Графическая часть	3
	Чертеж межевания территории ППМ-11/23-06	-
2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	4
2.1	Перечень образуемых земельных участков	4
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.	4
2.3	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	5
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.	6
2.5	Выводы	6

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ-11/23-06	1



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет
- Границы зон планировки территории
- Интервалы между линиями границ зон планировки территории
- Красные линии, обозначающие границы территории
- Видны застройки или другие объекты, расположенные на территории
- Границы объектов недвижимости
- Стены зданий, сооружений, расположенные на территории
- Стены объектов недвижимости
- Кадастровый номер участка
- Территориальные участки, расположенные на территории

Примечание 1
 На территории кадастровой территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет, не допускается размещение объектов, не соответствующих назначению территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

X=303000
 Y=2107800

X=300000
 Y=2107800

X=301000
 Y=2107800

61:30:0010123:3Y1

Листовая привязка: АКС АТ
 Сторона листа: Восточная

Штат 11/23-06									
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объектов недвижимости "Объект недвижимости" на территории кадастровой территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет									
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Состав	Лист	Всего	Страницы
1					Графическая часть				
2					Техническое задание				
3					Техническое задание				
4					Техническое задание				
5					Техническое задание				
6					Техническое задание				
7					Техническое задание				
8					Техническое задание				
9					Техническое задание				
10					Техническое задание				

2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту: "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области".

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 61:30:0010123.

В таблице 2.1 приведен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и участков неразграниченных земель с условными номерами, пересекаемых земельным отводом.

Перечисленные в таблице 2.1 земли не относятся к землям государственного лесного фонда.

Из неразграниченных муниципальных земель будет выделен земельный участок пересекаемый земельным отводом, сведения о котором приведены в таблице № 2.1.

Таблица 2.1

№	Условный номер пересекаемой неразграниченной территории	Адрес местоположения земельного участка	Категория земель, Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Испрашиваемая площадь, кв.м
1	61:30:0010123:ЗУ1	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопского района, с. Песчанокопское, ул. Максима Горького	Земли населенных пунктов, земельные участки (территории) общего пользования	Неразграниченная государственная собственность в управлении Песчанокопского района	6762

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей пересекаемых земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице № 2.2.

61:30:0010123:3У1 Площадь 6762 кв.м.		
№	X	Y
1	306161,59	2307727,26
2	306164,86	2307733,40
3	306172,81	2307739,29
4	306178,00	2307742,30
5	306142,09	2307755,37
6	305863,10	2307841,24
7	305862,19	2307844,80
8	305830,90	2307853,95
9	305824,73	2307832,41
10	305836,81	2307829,48
11	305842,78	2307829,08
12	305842,05	2307825,49
13	305862,70	2307823,25
14	305890,21	2307814,71
15	305908,42	2307809,27
16	305977,89	2307788,66
17	305977,56	2307786,37
18	306006,14	2307777,25
19	306030,41	2307769,27
20	306080,14	2307753,76
21	306105,95	2307745,99
22	306130,76	2307738,26
1	306161,59	2307727,26

2.3 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению земельный участок, предполагаемый для размещения проектируемого линейного объекта расположен на землях относящихся к категории "земли населенных пунктов" находящихся в ведении администрации муниципального образования "Песчанокопский район".

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ пункт 4, подпункт 3 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно согласно классификатору видов разрешенного использования образуемому земельному участку можно присвоить вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования, код классификатора 12.0. Что подтверждается Правилами землепользования и застройки муниципального образования, в котором планируется строительство рассматриваемого линейного объекта, препятствий для размещения линейного объекта – внутрипоселковая автомобильная дорога нет.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не требуется. Наименование вида разрешенного использования формируемого земельным участком устанавливается в

соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10.11.2020 № П/0412 – 12.0 "земельные участки (территории) общего пользования".

Образуемый земельный участок является участком общего пользования.

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат указан в томе 1 проекта планировки территории в пункте 2.3.

2.5 Выводы.

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для земельного участка под линейный объект "Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Внутрипоселковая автомобильная дорога по ул. М. Горького, с. Песчанокопское, Песчанокопского района Ростовской области" установлено, что **общая площадь выделяемых земель составляет 6762 м².**

Проектом приняты следующие решения:

1. Образовать земельный участок из незарегистрированных государственных земель с условным номером 61:30:0010123:ЗУ1 со следующими характеристиками:

Площадь — 6762 кв.м.

Разрешенное использование — Земельные участки (территории) общего пользования, код классификатора 12.0.

Категория земель — земли населенных пунктов.

Описание местоположения — Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопского района, с. Песчанокопское, ул. Максима Горького.

Данный участок является участком общего пользования.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина