



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2016

№ 485

с. Песчанокопское

Об утверждении порядка ведения учёта граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,

Постановляю:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района (согласно приложению).

2. Начальнику контрольно-организационного отдела Администрации района (Мертенцева И.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

3. Руководителю пресс-службы Администрации района (Черкашин Е.Д.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды.

Глава Администрации
Песчанокопского района



А.И. Зубов

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 28.12.2016 № 485

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует организационные вопросы деятельности Администрации Песчанокопского района, возникающие в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (далее – Порядок).

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отделом имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского района (далее – ОИЗО).

1.3. Учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется отдельно.

1.4. Правом на постановку на учет обладают граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в Песчанокопском районе.

1.5. Работы по подготовке территорий и формированию земельных участков осуществляются сектором по вопросам архитектуры и градостроительства Администрации Песчанокопского района (далее – сектор), а именно:

1. Готовит документацию по планировке территории, осуществляет подбор земельных участков, определяет вид разрешенного использования земельных участков.

2. Определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и готовит соответствующую документацию, которую передает в ОИЗО.

3. Проводит работы по формированию земельных участков, постановку их на кадастровый учет.

4. Утверждает перечень земельных участков, расположенных на территории Песчанокского района, для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства постановлением Администрации, публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещает на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

1.6. ОИЗО в течение месяца после публикации Перечня, направляет в порядке очередности состоящим на учете гражданам предложение о рассмотрении какого-либо земельного участка с указанием адреса, площади и кадастрового номера, в целях дальнейшего его предоставления в собственность.

1.7. Гражданин, в месячный срок с момента получения предложения обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, либо с совместным заявлением гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достиг (ли) совершеннолетия.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка в собственность (изменения состава семьи, перемена фамилии и др.), гражданин указывает на эти обстоятельства в данном заявлении и представляет соответствующие документы.

Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающим с ними, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства принимается в форме постановления Администрации.

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в общую долевую собственность граждан и их детей.

Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок осуществляется ОИЗО.

1.8. В случае отсутствия (неполучения) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по истечению срока указанного в пункте 1.7 ОИЗО вправе предложить этот земельный участок другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности.

2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более
несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними,
в целях предоставления земельных участков в собственность
бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного
подсобного хозяйства или создания крестьянского
(фермерского) хозяйства

2.1. Граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе граждане, являющиеся опекунами или попечителями детей (далее - заявители), обращаются в Администрацию либо в Муниципальное автономное учреждение Песчанокопского района «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (согласно приложению № 1 к Порядку).

В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в Администрацию об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменении состава семьи), в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных (согласно приложению № 2 к Порядку).

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены, в том числе в форме электронного документа. Действие настоящего пункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации или временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации)) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов

заявителя; свидетельство о рождении; свидетельство об усыновлении; акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- свидетельство о рождении ребенка (на каждого ребенка) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- свидетельство об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка (на каждого ребенка) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- правовой акт об установлении над ребенком опеки или попечительства (на каждого ребенка) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- свидетельство об установлении отцовства (на каждого ребенка) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- свидетельство о браке (расторжении брака), в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей) (копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке);

- справка с места жительства гражданина о составе семьи, подтверждающая совместное проживание со всеми детьми.

Администрацией самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет граждан в целях предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, в том числе справка о составе семьи, подтверждающая совместное проживание заявителя со всеми детьми.

2.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

- отсутствие одного из документов, указанных в п.2.2. Административного регламента.

- обращение за получением муниципальной услуги лица, не уполномоченного надлежащим образом.

2.4. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства является:

- наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

- проживание на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

- наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых

заявитель осуществляет не менее 3 лет.

2.5. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет является отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, а также предоставление ранее одному из родителей (опекунов, попечителей) семьи, имеющей трех и более детей, земельного участка на условиях и в порядке, установленных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

2.6. Отсутствие на территории Песчанокского района свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа заявителю в постановке на учет.

2.7. ОИЗО вносит запись о заявителе в «Журнале учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Песчанокского района» (согласно приложению № 3 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления с описью приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

Подлинники представленных документов возвращаются заявителю непосредственно после сверки и заверения копий данных документов.

2.8. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения в форме постановления Администрации о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается комиссией по рассмотрению вопросов о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства на территории Песчанокского района принимается в течение месяца после дня получения всех необходимых документов и проверки оснований для принятия на учет гражданина или отказа в принятии на учет.

2.9. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия. Информация о постановке гражданина на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

2.10. На каждого заявителя, поставленного на учет, в ОИЗО заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о

постановке на учет, решение о снятии с учета.

2.11. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими земельных участков в собственность.

2.12. Основаниями снятия с учета являются:

- предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- прекращение гражданства заявителя;

- снятие с регистрационного учета по месту жительства в Песчанокопском районе;

- лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

- выявление в представленных документах недостоверных сведений;

- заявление о снятии с учета;

- предоставление земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 8.3, 8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» гражданину, входящему в состав семьи заявителя, в случае если он также был принят на учет.

2.13. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основанием для снятия граждан с соответствующего учета.

2.14. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме постановления Администрации. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.15. Решение о снятии заявителя с учета в течение семи дней со дня его принятия направляется заявителю.

Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 1
к Порядку ведения учета граждан,
имеющих трех и более
несовершеннолетних детей, в целях
предоставления в собственность
бесплатно земельных участков на
территории Песчанокопского района

Образец заявления для граждан Российской Федерации

Главе Администрации
Песчанокопского района

от _____
(Ф.И.О. полностью, дата и место рождения)

Паспорт серия _____ № _____
выдан _____
(кем выдан)

_____ (дата выдачи)

Адрес регистрации по месту жительства:
_____, Ростовская обл.,
Песчанокопский район,

_____ (село, улица, дом, квартира)

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет гражданина, имеющего трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства на территории муниципального образования «Песчанокопский район»

Прошу поставить меня на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (исходя из установленных норм предоставления) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

(ненужное зачеркнуть)

На дату подачи настоящего заявления:

- 1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) аналогичная мера социальной поддержки мне не представлялась на территории другого муниципального образования Ростовской области и субъекта Российской Федерации;

3) дети зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования «Песчанокопский район».

К заявлению прилагаются:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) свидетельства о рождении детей;
- 3) документ об усыновлении (удочерении) (при наличии);
- 4) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем (при наличии);
- 5) справка с места жительства о составе семьи.

_____ на _____ л.

подпись заявителя (расшифровка подписи.)

Правильность сообщенных сведений подтверждаю: _____
« _____ » _____ 20 ____ г.

Предупрежден(а) о последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов.

Ознакомлен(а) с Областным законом от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и порядком учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства на территории муниципального образования «Песчанокопский район».

Дата и время предоставления заявления в ОИЗО Администрации Песчанокопского района:

« _____ » _____ 20 ____ г. « _____ » час. « _____ » мин.

(должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление, его подпись)

Приложение № 2

к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокопского района

_____ (кому наименование должности, Ф.И.О.)

ОТ _____

Фамилия

_____ Имя

_____ Отчество

_____ Дата рождения

документ, удостоверяющий личность:

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних детей:

1. _____
Ф.И.О., дата рождения, серия, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность

_____ (свидетельство о рождении), адрес проживания, СНИЛС

2. _____
Ф.И.О., дата рождения, серия, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность

_____ (свидетельство о рождении), адрес проживания, СНИЛС

3. _____
Ф.И.О., дата рождения, серия, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность

_____ (свидетельство о рождении), адрес проживания, СНИЛС

4.

Ф.И.О., дата рождения, серия, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий личность

(свидетельство о рождении), адрес проживания, СНИЛС

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных для совершения любых действий в рамках предоставления муниципальной услуги: «Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Ф.И.О.

подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.

должность, Ф.И.О. лица, принявшего документы

подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
к Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Песчанокского района

Форма журнала учета

граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им в установленном действующим законодательством порядке земельных участков для индивидуального жилищного строительства (или ведения личного подсобного хозяйства, или создания крестьянского (фермерского) хозяйства)

регистр. №	дата постановки на учет	Ф.И.О. заявителя	адрес регистрации, телефон	паспортные данные заявителя	Информация о детях		реквизиты свидетельства о рождении			дата предоставления	сведения о предоставленном земельном участке		
					Ф.И.О.	число и год рождения	Серия	№	Дата		площадь, кв.м.	Кадастровый номер	адрес