



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021

№ 88

с. Песчанокопское

О принятии решения о разработке документации по планировке территории: проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117)

В соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Шляховой Татьяны Владимировны,

П о с т а н о в л я ю :

1. Разрешить Шляховой Татьяне Владимировне разработку документации по планировке территории: проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117).
2. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.) опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».
3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

И.о. главы Администрации
Песчанокопского района, заместитель
главы Администрации района
по социальным вопросам

Постановление вносит:
сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства



И.И. Апольский

Приложение
к постановлению Администрации
Песчанокопского района
от 08.02.2021 № 88

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Администрации
Песчанокопского района

« » _____ 20 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117)

1. Проект межевания территории общей площадью 0,4 га, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117).

2. Заказчик: Шляхова Татьяна Владимировна.

3. Исполнитель: _____

4. Основание для разработки:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Объект межевания территории и его основные характеристики:

Территория площадью 0,4 га, между ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117) расположена в южной части села Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области.

Участок представляет собой ровную площадку с незначительным перепадом рельефа, ограничена:

- с севера, – территория общего пользования и территория домовладения ул. Орджоникидзе, 99;

- с востока, – территория общего пользования переулка;

- с запада, – жилая застройка (61:30:10117:56, 61:30:0010117:39);

- с юга, – территория общего пользования ул. ЖД дома;

Земельный участок, расположенный по адресу: ул. ЖД дома, №30, с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области располагается в зоне Ж1 – Зоне застройки малоэтажными жилыми домами, согласно Правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Проект межевания территории должен быть выполнен и оформлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В случае установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, (п.2 ст.43 ГрадКодекса РФ) допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6.1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

6.1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных

6.1.3. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

- Генеральный план и ПЗЗ.
- Планировочные ограничения в соответствии с ПЗЗ.

Исходные данные, предоставляются Заказчиком до разработки градостроительной документации.

Проект межевания территории выполняется и передается Заказчику в 1 экземпляре на бумажных носителях и в электронном виде в формате PDF.

10. Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации.

Утверждение и согласование документации по планировке территории:

Согласование с заинтересованными организациями осуществляется Заказчиком в установленном порядке и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

Заказчик согласовывает проект межевания в следующем порядке:

- Предоставляет проектную документацию в составе основной части, подлежащей утверждению на рассмотрение Главному архитектору Администрации Песчанокопского района. В случае необходимости документация дорабатывается Исполнителем.

- Предоставляет проектную документацию в составе основной части, подлежащей утверждению на рассмотрение главе Администрации Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района. В случае необходимости документация дорабатывается Исполнителем.

В соответствии с решением Собрания депутатов Песчанокопского района «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район» от 25.06.2018 №244, перед утверждением главой Администрации Песчанокопского района, основной части, подготовленного проекта межевания

территории, которая подлежит утверждению, документация передается на рассмотрение на публичных слушаниях.

Рассмотрение проекта межевания территории в составе основной части, подлежащей утверждению, проводится не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о назначении публичных слушаний.

- После оформления протокола публичных слушаний и подготовки заключения, подлежащего опубликованию в средствах информации по их итогам, глава Администрации Песчанокского района принимает решение об утверждении или отклонении документации и о направлении, в случае необходимости, Исполнителю на доработку с учетом содержания протокола и заключения.

- После получения положительного заключения публичных слушаний по Проекту межевания в составе основной части, подлежащей утверждению:

- Заказчику и Исполнителю необходимо выполнить:

- 1). Материалы по обоснованию проекта планировки территории со ст.43 Градостроительного кодекса РФ

При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.

- Проект межевания в составе основной части, подлежащей утверждению и материалы по обоснованию проекта выполняется и передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF.

- Заказчику необходимо предоставить проектную документацию - Проект межевания в составе основной части, подлежащей утверждению и материалы по обоснованию проекта, на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF - Главному архитектору Администрации Песчанокского района.

8. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

Согласование проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Песчанокского сельского поселения, в соответствии с действующими нормативами.

В процессе работы настоящее задание на разработку документации по планировке территории: проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома с. Песчанокского, Песчанокского района, Ростовской области (кадастровый квартал 61:30:0010117) может дополняться и уточняться по соглашению сторон в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и спецификой объекта градостроительного планирования и застройки.

Подписи сторон:

Сектор по вопросам архитектуры
и градостроительства Администрации района:

Главный архитектор Администрации района

(должность)

(подпись)

Е.В. Митина
(ФИО)

Представитель проектной организации:

(подпись)

(ФИО)

Представитель заказчика:

(подпись)

(фамилия и инициалы)

от иных согласовывающих организаций

(полное наименование)

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Приложение к заданию
на разработку проекта межевания территории,
расположенной по адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и
ул. ЖД дома с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области
(кадастровый квартал 61:30:0010117)

Границы территории,
попадающие в разработку проекта межевания территории, расположенной по
адресу: ул. ЖД дома, №30, в границах ул. Орджоникидзе и ул. ЖД дома
с. Песчанокопского, Песчанокопского района, Ростовской области (кадастро-
вый квартал 61:30:0010117) общей площадью 0,4 га.



Управляющий делами
Администрации района



О.В. Купина