



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2022

№ 1183

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

1.1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:57 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пер. Рыбацкий, 11 кв. 1 (приложение №1);

1.2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:58 по адресу:

Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пер. Рыбацкий, 10 кв. 2 (приложение №2);

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 21.12.2022 по 28.12.2022 года.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

4. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки) в составе, согласно приложению №3.

5. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки) с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

6. Определить местом размещения схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается) застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки), а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.45 часов).

7. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.):

7.1. Опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

7.3. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №4) на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Комиссии по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

9.1. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, имеющих общие границы с территорией, применительно к которой рассматривается вопрос по рассмотрению схемы расположения земельного участка.

9.2. Открыть экспозицию по рассмотрению схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки);

9.3. В период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокского района по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Глава Администрации  
Песчанокского района



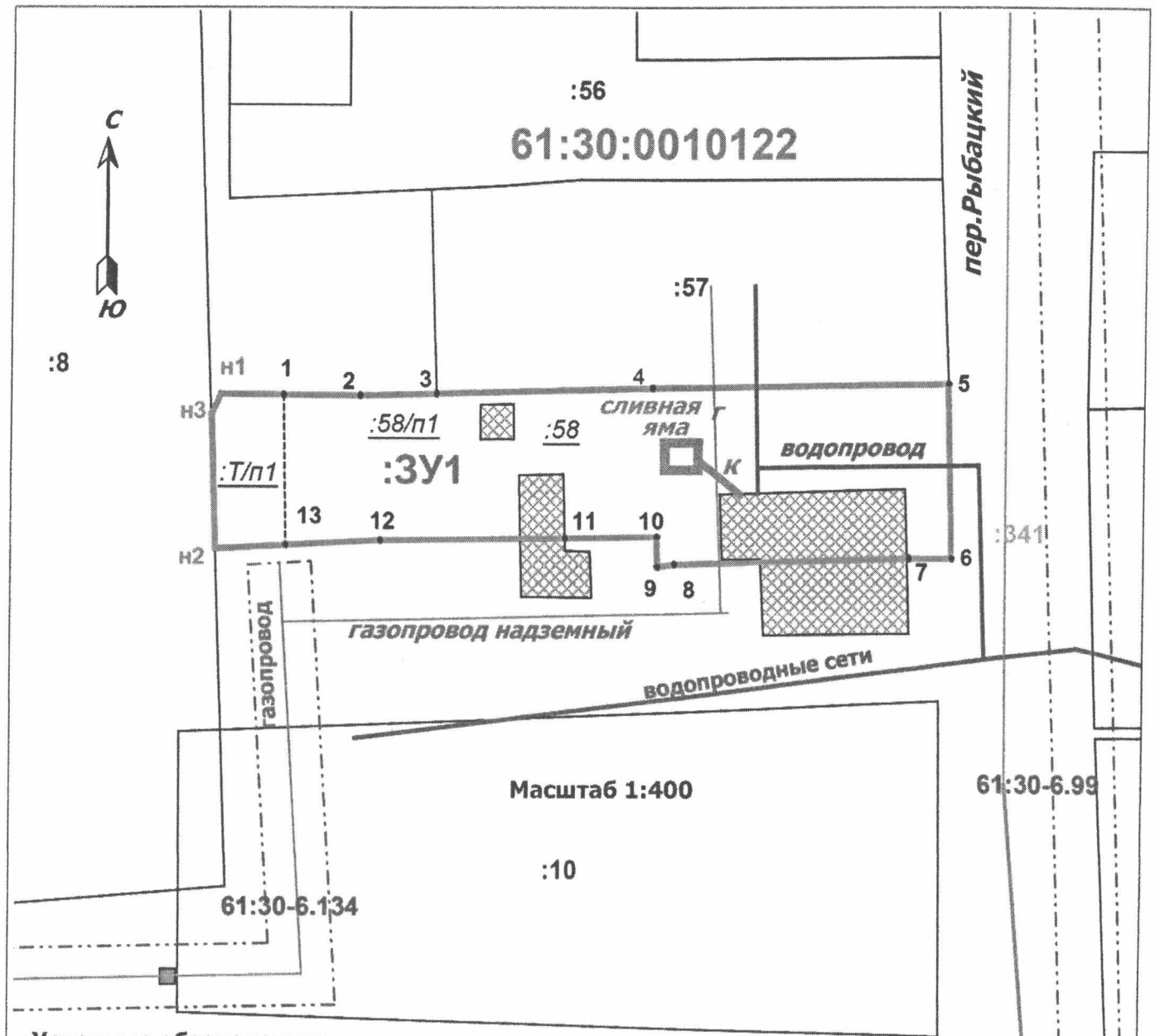
И.И. Апольский

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 19.12.2022 № 1183

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| Условный номер земельного участка <b>61:30:0010122:3У1</b><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |                                  |
| Площадь земельного участка <b>484 м<sup>2</sup></b>   |   | Система координат: МСК-61 зона 2 |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |                                  |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |                                  |
|   | X   | Y                                |
| 1   | 2   | 3                                |
| н1  | 305447.92   | 2307524.16                       |
| 1   | 305447.88   | 2307528.16                       |
| 2   | 305447.84   | 2307533.06                       |
| 3   | 305447.97   | 2307537.99                       |
| 4   | 305448.34   | 2307551.97                       |
| 5   | 305448.57   | 2307571.17                       |
| 6   | 305437.39   | 2307571.40                       |
| 7   | 305437.38   | 2307568.66                       |
| 8   | 305437.04   | 2307553.40                       |
| 9   | 305436.89   | 2307552.34                       |
| 10  | 305438.82   | 2307552.28                       |
| 11  | 305438.71   | 2307546.40                       |
| 12  | 305438.59   | 2307534.41                       |
| 13  | 305438.26   | 2307528.34                       |
| н2  | 305438.01   | 2307523.86                       |
| н3  | 305446.64   | 2307523.58                       |
| н1  | 305447.92   | 2307524.16                       |



**Условные обозначения:**

|               |   |
|---------------|---|
|               | граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ                      |
|               | граница кадастрового квартала   |
|               | характерная точка границы земельного участка  |
|               | характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ       |
| :3У1          | кадастровый номер или обозначение земельного участка  |
| 2             | номер характерной точки границы земельного участка  |
| н3            | номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ |
| :Т/п1         | кадастровый номер исходного земельного участка  |
| 61:30:0010122 | номер кадастрового квартала   |
|               | граница зоны с особыми условиями использования территории                                       |
|               | существующая часть границы, прекращающая существование  |

Управляющий делами  
Администрации района



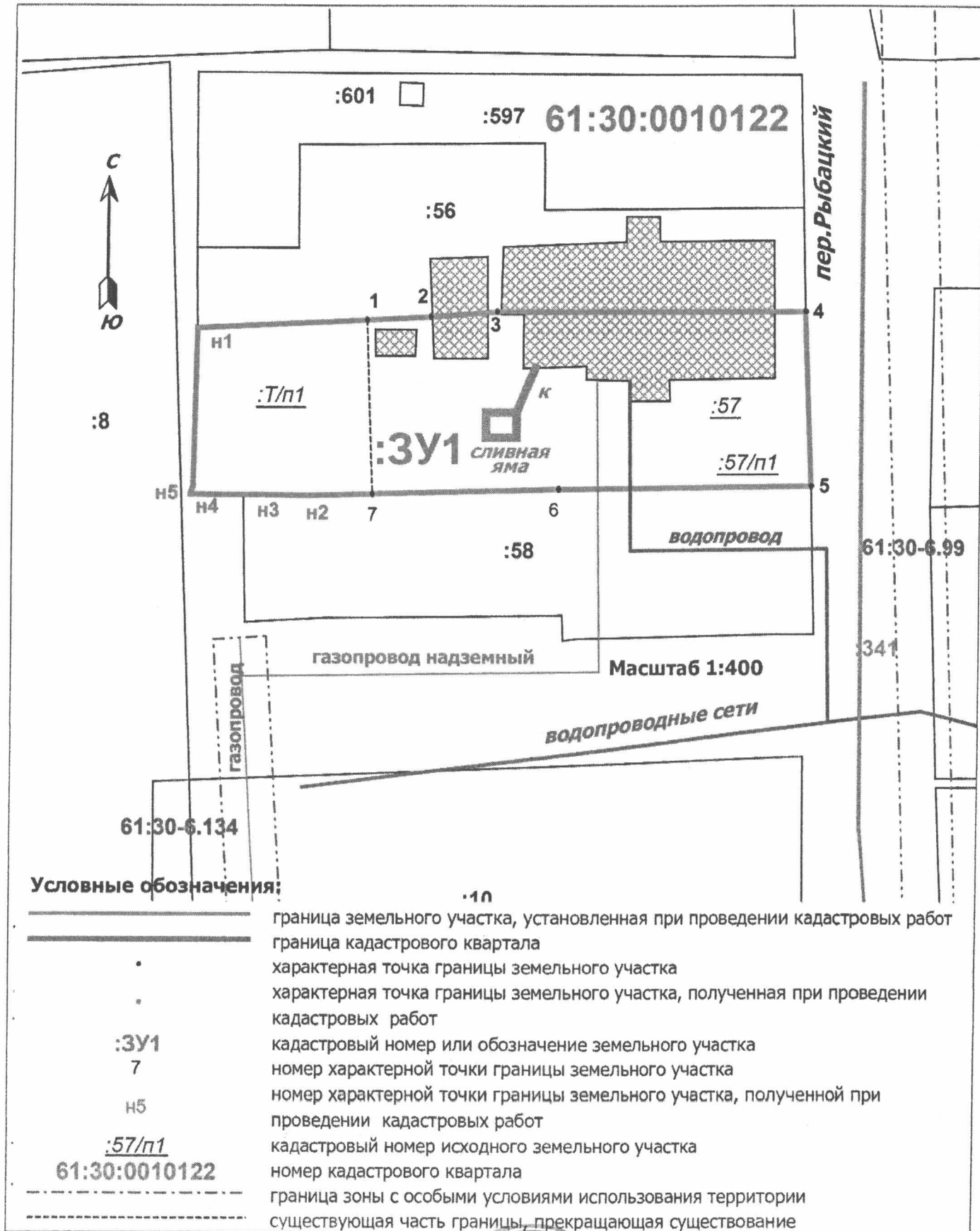
*[Handwritten signature]*

О.В. Купина

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 19.12.2022 № 1183

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

|   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| Условный номер земельного участка <b>61:30:0010122:3У1</b><br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |                                  |
| Площадь земельного участка <b>611</b> м <sup>2</sup>  |   | Система координат: МСК-61 зона 2 |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |                                  |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра) |                                  |
|   | X   | Y                                |
| 1   | 2   | 3                                |
| н1  | 305460.44   | 2307524.60                       |
| 1   | 305461.07   | 2307537.53                       |
| 2   | 305461.31   | 2307542.34                       |
| 3   | 305461.69   | 2307547.29                       |
| 4   | 305461.70   | 2307570.68                       |
| 5   | 305448.57   | 2307571.17                       |
| 6   | 305448.34   | 2307551.97                       |
| 7   | 305447.97   | 2307537.99                       |
| н2  | 305447.84   | 2307533.06                       |
| н3  | 305447.88   | 2307528.16                       |
| н4  | 305447.92   | 2307524.16                       |
| н5  | 305448.55   | 2307524.36                       |
| н1  | 305460.44   | 2307524.60                       |



Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 19.12.2022 № 1183

Комиссия

по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

- Кравцов А.Н. – заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;
- Митина Е. В. – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства — главный архитектор Администрации района, заместитель председателя комиссии;
- Бажан В.Ф. – главный специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;
- Попович С.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района;
- Жданова Е.Ю. – начальник сектора правовой работы Администрации района;
- Острогорский А.В. - глава Администрации Песчанокопского сельского поселения.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 19.12.2022 № 1183

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

1.1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:57 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пер. Рыбацкий, 11 кв. 1;

1.2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирным домом (двухквартирный дом блокированной застройки), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010122:58 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, пер. Рыбацкий, 10 кв. 2;

Срок проведения общественных обсуждений  
с 21.12.2022 по 28.12.2022

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (двухквартирные дома блокированной застройки):

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 21.12.2022 по 28.12.2022.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 12.45 часов) в период с 21.12.2022 по 28.12.2022 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина