

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
последнее наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	Всего листов выписки: 2
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164509162	
Кадастровый номер: 61:30:0050101:5578	
Номер кадастрового квартала:	61:30:0050101
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Росийская Федерация, Ростовская область, Песчанокосопский муниципальный район, Краснополянское сельское поселение, с. Красная Поляна, ул. Выгон,16
Площадь, м2:	8796 +/- 32.83
Кадастровая стоимость, руб:	2822900.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокосопского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64957E1E2579BEF50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

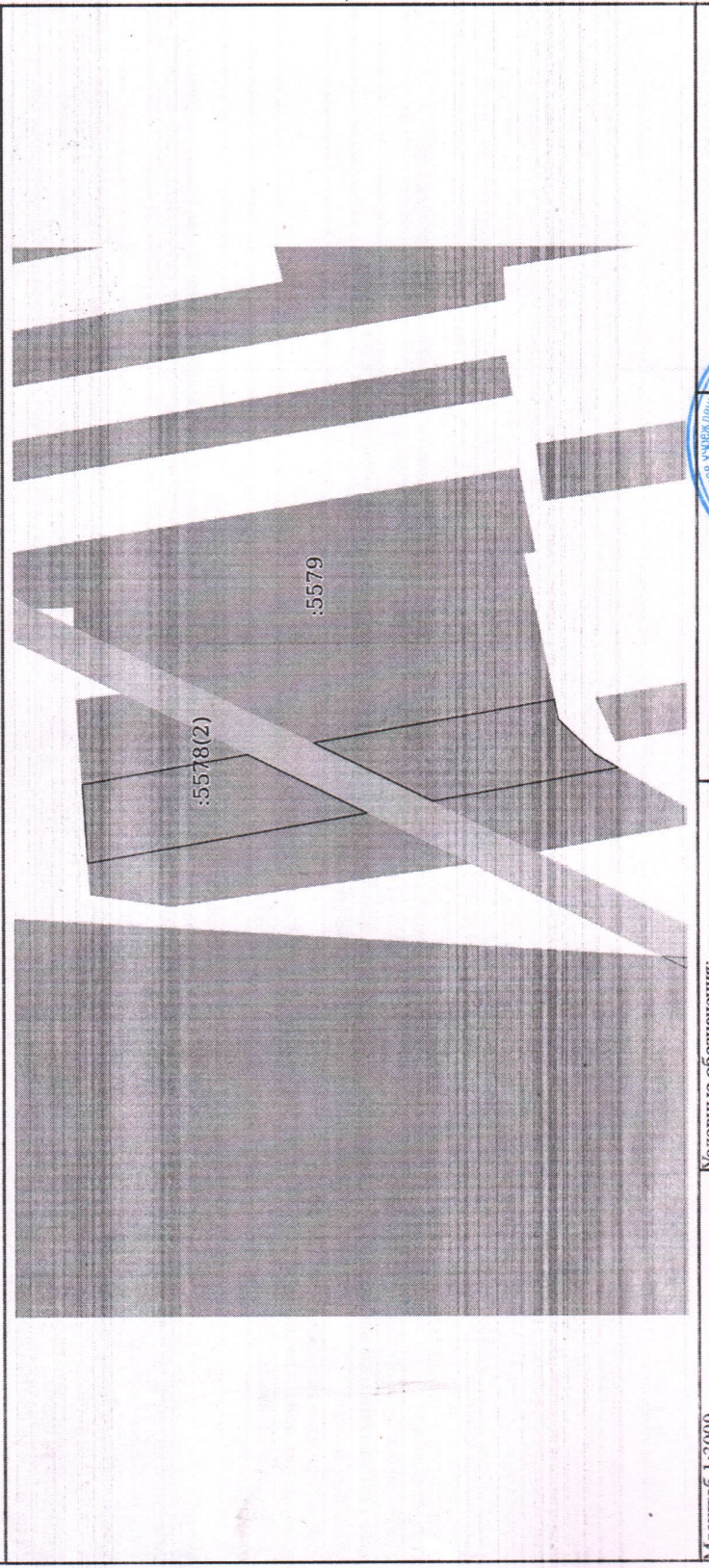
Составил: Семенов И.В. Дата составления: 28.08.2025 10:54:57
 МАУ МФЦ Песчанокосопского района 347370, Ростовская обл., Песчанокосопский р-н, с. Песчанокосопское, ул. Чкалова, д.1
 Регистрационный номер документа: 009F0BDC181A023B64957E1E2579BEF50
 Дата выдачи документа: 28.08.2025 10:54:57
 Регистрационный номер документа: 009F0BDC181A023B64957E1E2579BEF50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164509162		Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 61:30:0050101:5578		

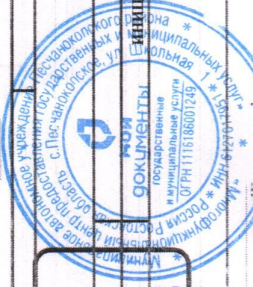
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bd5c1a073b64597e1e2579bfb90
В адресе: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Полное наименование должности

Составил: Семезова И.В. Дата составления: 28.08.2025 10:59:50
М.П. Уведомление: от 01.08.2025, Росреестр, обл. Пензенская
Сторона, владеющая объектом недвижимости: И.В. Семезова, д. 1
Сторона, владеющая объектом недвижимости: И.В. Семезова, д. 1
Сторона, владеющая объектом недвижимости: И.В. Семезова, д. 1