

Составил: Сергеева И. З. Дата составления: 08.08.2025 11:49:59
 МАУ МОЦПeschанкопского района 347570, Ростовская обл., Песчанкопский район, с. Поливянка, д. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 08.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
08.08.2025г. № КУВН-001/2025-152827804	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	61:30:0600006:2071
Номер кадастрового квартала:	61:30:0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская обл., Песчанкопский р-н, с. Поливянка, относительно ориентира 401 м на юго-восток от ул.Октябрьская,49-а
Площадь:	9990 +/- 34.98
Кадастровая стоимость, руб.:	4156639.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Коваленко Любовь Ивановна, СНИЛС 040-092-903 14, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2023 № 17/110, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597e1e2579b6f540
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Сервисный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: выдан: №2114088306348831918319653747451856, 26.10.2025
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 08.08.2025 11:49:59

Земельный участок		Всего листов выписки: 6
Вид объекта недвижимости: участок		Всего листов выписки: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152827804		
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2071		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Песчанокосого района Ростовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc5181a023b64897f1e23796e7b90
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

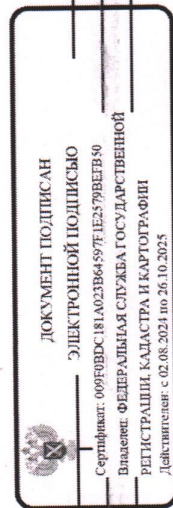


Составил: Сергеева И. З. Дата составления: 08.08.2025 11:49:59
МАУ МФЦ Песчанокского района 347570, Ростовская обл., Песчанокский район, с/пос. Песчанокский, д. 1

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 6
Лист № 3 раздела 1: 3	Всего листов выписки: 4
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152827804	
Кадастровый номер:	61:30:0600006:2071

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

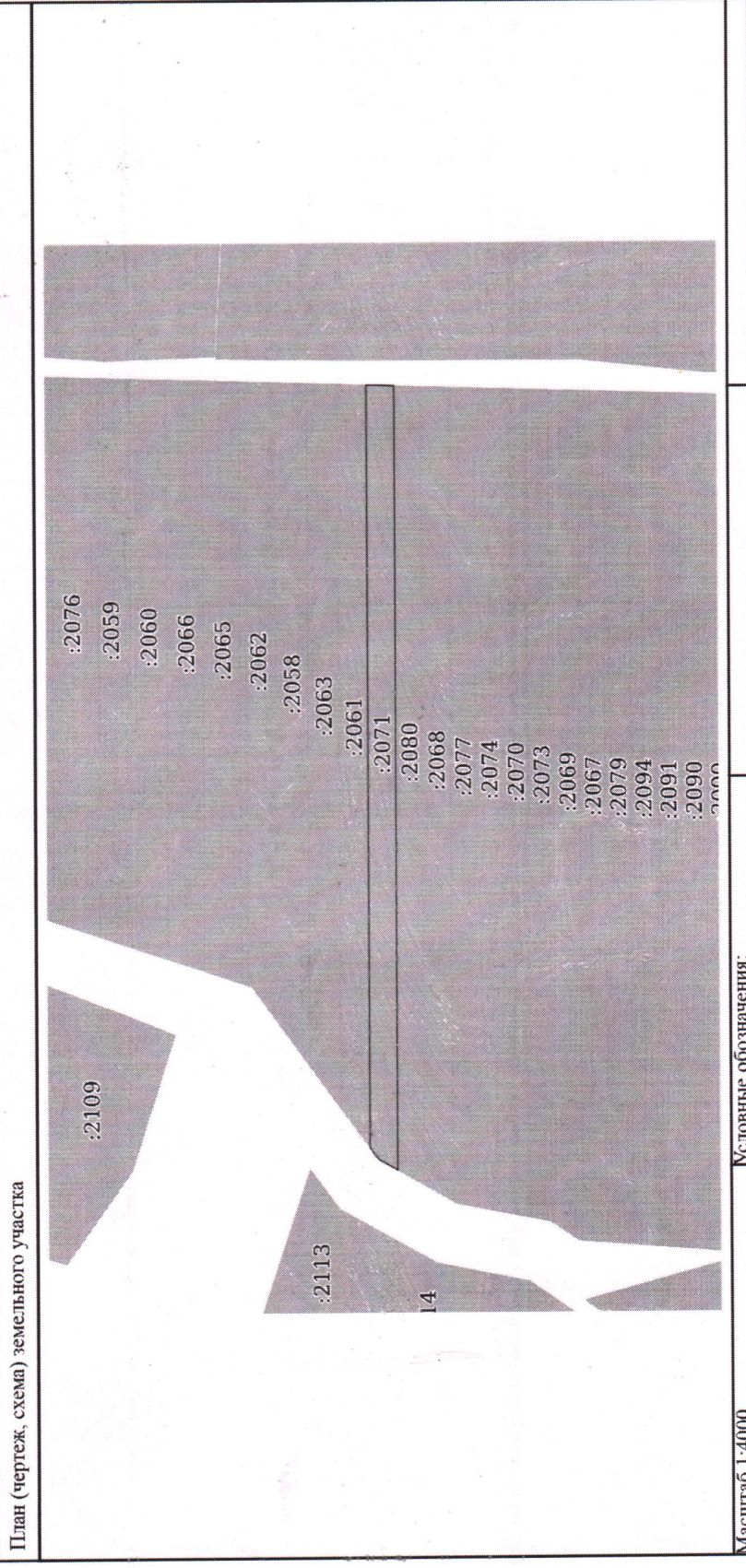
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Серийный номер и срок действия ключа подписки ЭЦП, номер выписки: №21140830634883519183196452747451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Дата составления: 08.08.2025 11:49:59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152827804	Всего разделов: 4
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2071	Всего листов выписки: 6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc18a023b64597e1e2579b6f940
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

