



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 179

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев заявления Кулешова Евгения Анатольевича, Ромащенко Светланы Викторовны, Юсупова Шамиля Комиловича, Богданова Виктора Геннадьевича, Давыдова Алексея Николаевича, Касьяненко Марии Валерьевны, в соответствии со статьями 5.1, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.06.2018 №244 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1172, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1173, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины.

3. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1174, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — деловое управление; гостиничное обслуживание.

4. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010110:127 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Кооперативная, 20 кв. 1.

5. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер Б на расстоянии 2,3 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010128:36 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ростовская, 15.

6. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,2 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,7 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:902 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 99.

7. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,3 м от красной линии ул. Лермонтова вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от красной линии проезда вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010120:456 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Лермонтова, 34-а.

8. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,65 м от красной линии проезда вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010109:83 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Бабина, 12.

9. Определить срок проведения общественных обсуждений с 15.03.2021 по 21.03.2021 года.

10. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanm.donland.ru/activity/7985/>.

11. Определить местом размещения проектов и информационных материалов к ним, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

12. Руководителю пресс-службы Администрации Песчанокопского района (Сидоренко С.А.):

12.1. опубликовать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

12.2. опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный»;

12.3. разместить оповещение о начале общественных обсуждений (приложение) в новостной ленте на официальном сайте Администрации района.

13. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1) подлежит размещению на сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

14. Комиссии по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

14.1. направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с указанным земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным

участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

14.2. открыть экспозицию по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проектам решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

14.3. в период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

15. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по вопросам муниципального хозяйства Чунихина П.А.

И.о. главы Администрации  
Песчанокопского района, заместитель  
главы Администрации района  
по социальным вопросам



И.И. Апольский

Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1172, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины;

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1173, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — магазины;

- по проекту решения о предоставлении земельному участку с кадастровым номером 61:30:0010109:1174, расположенному по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Энгельса с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — молочный завод, условно разрешенного вида использования — деловое управление; гостиничное обслуживание;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010110:127 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Кооперативная, 20 кв. 1;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома Литер Б на расстоянии 2,3 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010128:36 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ростовская, 15;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 2,2 м от красной линии вместо разрешенных 5,0 м и на

расстоянии 0,7 м от границы земельного участка вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0060101:902 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Мичурина, 99;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 4,3 м от красной линии ул. Лермонтова вместо разрешенных 5,0 м и на расстоянии 0,5 м от красной линии проезда вместо разрешенных 5,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010120:456 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Лермонтова, 34-а;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома на расстоянии 1,65 м от красной линии проезда вместо разрешенных 3,0 м на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0010109:83 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства, расположенном по адресу: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Бабина, 12.

## **Срок проведения общественных обсуждений** **с 15.03.2021 по 21.03.2021**

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Период проведения экспозиции: с 15.03.2021 по 21.03.2021.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 13.00 часов) в период с 15.03.2021 по 21.03.2021 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.19.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокского района по адресу: Ростовская область, Песчанокский район, с. Песчанокское, ул. Суворова, 4, каб. 19;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина