



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2023

№ 757

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Зубцову С.И.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №185 от 04.08.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Зубцова С.И.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу, 25.08.1983 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 04 № 528830, выдан ОВД Песчанокопского района Ростовской области, 20.02.2004г., ИНН 612704880365, ОГРНИП 320619600043080, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское ул. Азовская, 50, предоставление земельного участка площадью 18817 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Зубцов Сергей Иванович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

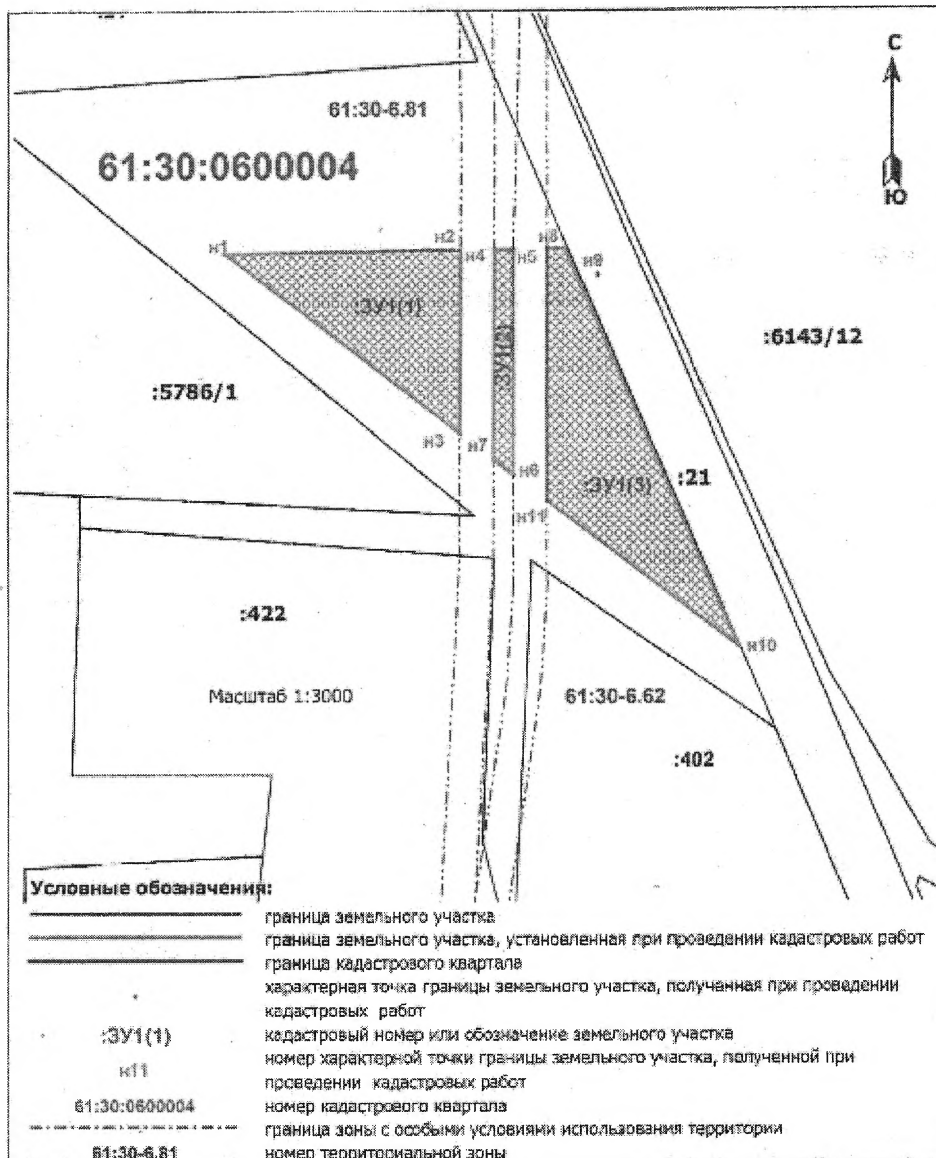
Постановление вносит  
отдел имущественных  
и земельных отношений

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Песчанокопского района**  
от 11.08.2023 № 757

Утверждена  
**Постановлением Администрации Песчанокопского района**  
(высшим нормативным документом об утверждении, включая  
Решением областной Администрации Песчанокопского  
района)  
именованным органом государственной власти или  
Решением областной  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или планировки  
содержащие о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**НА**  
**КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка 61:30-0600004:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 18817 м <sup>2</sup>		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа местного исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), и округленном до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	(указывается в случае подготовки схемы размещения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	X
	2	3
1		
ЗУ1(1)		
а1	303394.51	2310552.31
а2	303396.46	2310690.86
а3	303285.99	2310696.48
а4	303394.51	2310552.31
ЗУ1(2)		
а4	303396.75	2310710.88
а5	303396.91	2310721.93
а6	303261.26	2310731.98
а7	303270.33	2310710.43
а4	303396.75	2310710.88
ЗУ1(3)		
а8	303397.19	2310741.93
а9	303397.33	2310731.98
а10	303157.76	2310853.76
а11	303245.54	2310741.99
а8	303397.19	2310741.93



Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина