



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 1345

с. Песчанокопское

О внесении изменений в постановление Администрации Песчанокопского района от 24.06.2023 №481 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Песчанокопского района от 24.06.2023 №481 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» изложив приложение №1 к административному регламенту предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» в новой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный» и размещению на официальном сайте Администрации Песчанокопского района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

И.о. главы Администрации  
Песчанокопского района, заместитель  
главы Администрации района  
по вопросам безопасности



Э.В. Ткаля

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокского района  
от 19.12.2023 № 1345

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые заявитель должен представить самостоятельно	Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4
1	Юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением	Нет	1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации.

	<p>Президента Российской Федерации (подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>		<p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) о юридическом лице, запрашиваемая в Федеральной налоговой службе Российской Федерации (далее – ФНС России).</p>
2	<p>Юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Нет</p>	<p>1. Распоряжение Правительства Российской Федерации. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>
3	<p>Юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов</p>	<p>Нет</p>	<p>1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

		<p>критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	
4	<p>Юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке,</p>	<p>1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены (копия при предъявлении оригинала).</p>	<p>1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

	<p>установленном Правительством Российской Федерации (применяется подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>		
5	<p>Для выполнения международных обязательств Российской Федерации (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (копия при предъявлении оригинала).</p>	<p>Нет</p>
6	<p>Юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>Нет</p>	<p>1. Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (оригинал) (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального и местного значения). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>
7	<p>Земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>1. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (копия при предъявлении оригинала).</p>	<p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

8	Земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка (подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор о комплексном освоении территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</li> <li>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</li> <li>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</li> <li>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</li> </ol>
9	Садового или огороженного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	<p>1. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка для некоммерческой организации для садоводства, огородничества, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственной акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка,</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в комитете.</li> <li>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории), запрашиваемый в комитете.</li> <li>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</li> <li>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</li> </ol>

		<p>заклученный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архивный отдел.</li> </ul> <p>2. Выписка из протокола общего собрания о принятии в члены некоммерческой организации (оригинал).</p> <p>3. Выписка из протокола общего собрания о распределении земельного участка заявителю (оригинал).</p>	
10	<p>Ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)</li> </ul>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в комитете.</p> <p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории), запрашиваемый в комитете.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,</p>

	<p>с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) (подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);  - свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);  - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);  - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);  - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архивный отдел.  2. Выписка из протокола общего собрания о приобретении земельного участка (оригинал).</p>	<p>запрашиваемая в ФНС России.</p>
11	<p>Земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения,</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении,</p>

<p>находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления</p>	<p>(копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</li> <li>- договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор дарения (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор мены (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор ренты (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом);</li> <li>- решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на</li> </ul>	<p>расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p> <p>5. Документ, выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности, запрашиваемый в Пенсионном фонде Российской Федерации, в случае если заявителем не был представлен данный документ по собственной инициативе.</p>
---	--	---

		<p>недвижимое имущество и сделок с ним»).</p> <p>2 Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</li> <li>- типовой договор о предоставлении в</li> </ul>
--	--	---

		<p>бесспорное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>- решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю согласно приложению № 6 к административному регламенту (оригинал).</p> <p>4. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога (копия ири предъявлении оригинала).</p>	
12	<p>Земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства (подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации):</p> <p>а) собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН - договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

	<p>приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - собственник объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов) (пункт 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);</p> <p>б) собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением собственника объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был</p>	<p>области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования) (копия при предъявлении оригинала).</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю согласно приложению № 6 к административному регламенту (оригинал).</p>	
--	--	--	--

	<p>продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта (пункт 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);</p> <p>в) собственнику объекта незавершенного строительства, в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду (пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №</p>	
--	---	--

	137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).			
13	Земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности.	1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала): - государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов); - решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов); - акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архивный отдел.	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.	
14	Земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей,	Нет		1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.

	<p>находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации (подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>		<p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России. 3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, запрашиваемая в ФНС России.</p>
15	<p>Земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о развитии территории (подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	Нет	<p>1. Договор о развитии застроенной территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</p>
16	<p>Земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, из них: - для инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов; - для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие</p>	<p>1. Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (копия при предъявлении оригинала): - для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении</p>	<p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России. 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Документ, выданный федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающий факт установления инвалидности, запрашиваемый в Пенсионном фонде Российской Федерации, в случае если заявителем не был представлен данный документ по собственной инициативе.</p>

<p>заболевания, и инвалидов вследствие чернойбыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения;</li> <li>- для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</li> <li>- для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» (подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>	<p>жилищных условий - удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего(ей) инвалидом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения - удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС;</li> <li>- для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий - удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;</li> <li>- для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» - удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и</li> </ul>
--	---

	сбросов радиоактивных отходов в реку Теча.	Нет	
17	Земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка), запрашиваемое в архиве Администрации Песчанокопского района. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.
18	Земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	1. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд.	1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.
19	Земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.

20	<p>Земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов (подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	Нет	<p>1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации, запрашиваемое в Министерстве юстиции Российской Федерации.  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>
21	<p>Земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте, из них (подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации):</p>	Нет	
	<p>- для членов некоммерческого товарищества, из земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому, некоммерческому</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в комитете.  2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае</p>

	товариществу, за исключением земельных участков общего назначения	зарегистрировано в ЕГРН - решение суда (копия при предъявлении оригинала). 2. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) (оригинал). 3. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (оригинал).	отсутствия утвержденного проекта межевания территории), запрашиваемый в в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства. 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.
- для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;		1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала): - регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); - договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом); - договор дарения (удостоверенный нотариусом); - договор мены (удостоверенный нотариусом);	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, запрашиваемая в ФНС России. 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор ренты (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).</li> </ul> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания</li> </ul>
--	---

		<p>Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО);</p> <p>- типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <p>- решение суда.</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю согласно приложению № 6 к административному регламенту (оригинал).</p>	
	<p>- для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного пользования;</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала);</p> <p>- государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

		<p>Совета народных депутатов);</p> <p>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского поселения (носилкового) Совета народных депутатов).</p> <p>Нет</p>	
<p>- для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;</p>			<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p> <p>3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, запрашиваемая в ФНС России.</p>
<p>- для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;</p>		<p>Нет.</p>	<p>1. Документы, подтверждающие отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС (оригинал).</p> <p>5. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, запрашиваемая в ФНС.</p>

	<p>- для граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p>	<p>Нет.</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>
	<p>- для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала);  - регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  - договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);  - договор дарения (удостоверенный нотариусом);  - договор мены (удостоверенный нотариусом);</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

		<p>- решение суда о признании права на объект.</p> <p>2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</li> <li>- решение суда;</li> <li>- договор безвозмездного пользования</li> </ul>
--	--	---

		<p>земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).</p> <p>3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю согласно приложению № 6 к административному регламенту (оригинал).</p>	
<p>- для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества</p>		<p>1. Выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка (оригинал).</p>	<p>1. Утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</p> <p>2. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории), запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>
<p>- для лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах</p>		<p>1. Выписка из решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о</p>	<p>1. Договор аренды земельного участка на земельный участок, предоставленный садоводческому или огородническому</p>

	<p>территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, пропорционально площади этих участков</p>	<p>приобретении земельного участка общего назначения в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (оригинал).</p>	<p>некоммерческому товариществу</p> <p>2. Утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в секторе архитектуры и градостроительства</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, запрашиваемая в ФНС России.</p>
<p>- для граждан, имеющих трех и более детей</p>		<p>1. Документы, подтверждающие обстоятельства, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (все страницы) (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации или временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации), свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет));</li> <li>- свидетельство о браке (расторжении брака);</li> <li>- свидетельство о рождении (смерти) членов семьи;</li> <li>- сведения о регистрации по месту</li> </ul>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми).</p>

		<p>пробытия или но месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем, представляется заявителем в декларативном порядке согласно приложению № 7 к административному регламенту (оригинал).</p>	
<p>- при обращении членов некоммерческих организаций, созданных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членам садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</p>	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:  - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) – 12 экз. (оригинал);  - протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.  2. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческом объединении (в случае если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность), запрашиваемая в ФНС России.</p>	

	<p>выписка из указанного протокола или указанного документа:</p> <p>выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения) (оригинал).</p> <p>2. Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской</li> </ul>	
--	--	--

		<p>области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнителем комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архивный отдел.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков в общую долевую собственность (в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ (10.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческому объединению)</li> </ul>	<p>1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости) – 12 экз. (оригинал);</li> <li>- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении</li> </ul>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

	<p>земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственности объединения (оригинал):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность объединения) (оригинал).</li> </ul> <p>2. Учредительные документы садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этого объединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устав юридического лица или выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления (копия при предъявлении оригинала).</li> </ul> <p>3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования</li> </ul>
--	---

		<p>землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов);</li> <li>- договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования);</li> <li>- решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов);</li> <li>- акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в Архивный отдел.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при обращении гражданина Российской Федерации в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в</li> </ul>	<p>1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) (копия при предъявлении оригинала):</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

<p>действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</p> <p>- договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</p> <p>- договор дарения (удостоверенный нотариусом);</p> <p>- договор мены (удостоверенный нотариусом);</p> <p>- договор ренты (удостоверенный нотариусом);</p> <p>- договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);</p> <p>- решение суда о признании права на объект;</p> <p>- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</p> <p>- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).</p> <p>или</p> <p>2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при</p>
---	---

		<p>условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц) (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение суда о признании права на объект;</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);</li> <li>- свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).</li> </ul>	
<p>- для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001);</p>	<p>1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (копия при предъявлении оригинала):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);</li> <li>- договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор дарения (удостоверенный нотариусом);</li> <li>- договор мены (удостоверенный</li> </ul>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>	

		<p>иотариусом);</p> <p>- решение суда о признании права на объект.</p> <p>1. Удостоверение (Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы) (копия при предъявлении оригинала).</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>
22	<p>- для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)</p> <p>Земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, или ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства (подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	Нет	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>
23	<p>Земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю</p>	Нет	<p>1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну, запрашиваемая в Минприроды России или Минприроды РО).</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p>

	3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.	
24	Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения (подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет
25	Земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, запрашиваемый заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет
26	Земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или	Нет

	<p>для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования (подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>		<p>градостроительства.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, запрашиваемый в секторе по вопросам архитектуры и градостроительства.</li> <li>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</li> <li>4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</li> </ol>
27	<p>Земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, юридическому лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт (подпункт</p>	<p>1. Специальный инвестиционный контракт (копия при предъявлении оригинала).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</li> <li>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</li> </ol>

	23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)		
28	Земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение (подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	<p>1. Охотхозяйственное соглашение, запрашиваемое в Минприроды России.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p> <p>4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, запрашиваемая в ФНС России.</p>
29	Земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p> <p>3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, запрашиваемая в ФНС России.</p>
30	Земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и иридоржных полос автомобильных дорог (подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре.</p> <p>2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

31	Земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.
32	Земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией (подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Нет	1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.
33	Земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного	Нет	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами, запрашиваемые в Минприроды РФ. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.



	<p>нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>		<p>предпринимателе, запрашиваемая в ФНС России.</p>
37	<p>Земельного участка арендатору, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка (подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	<p>1. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН - договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией муниципального образования).</p>	<p>1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), запрашиваемая в Росреестре. 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, запрашиваемая в ФНС России.</p>

Управляющий делами  
Администрации района



О.В. Купина