

Составил: Рыжова Н. М. Дата составления: 16.09.2025 08:59:56
МАУ МФЦ Песчанокского района 347570, Ростовская обл, Песчанокский р-н, с Песчанокское, ул. Пушкина, д. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации права

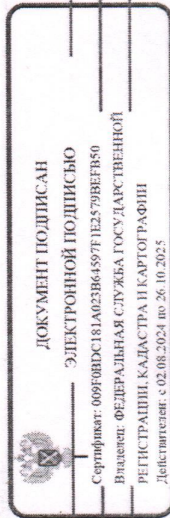
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2025, поступившего на рассмотрение 16.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	Всего разделов: 2
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175083094	
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2067	
Номер кадастрового квартала:	61:30:0600006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокский район, с. Поливянка, относительно ориентира 585 м на юго-восток от ул. Октябрьская, 49-а
Площадь, м2:	9989 +/- 34.98
Кадастровая стоимость, руб:	4147632.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Булгакова Наталья Юрьевна, действующий(ая) МАУ МФЦ Песчанокского района



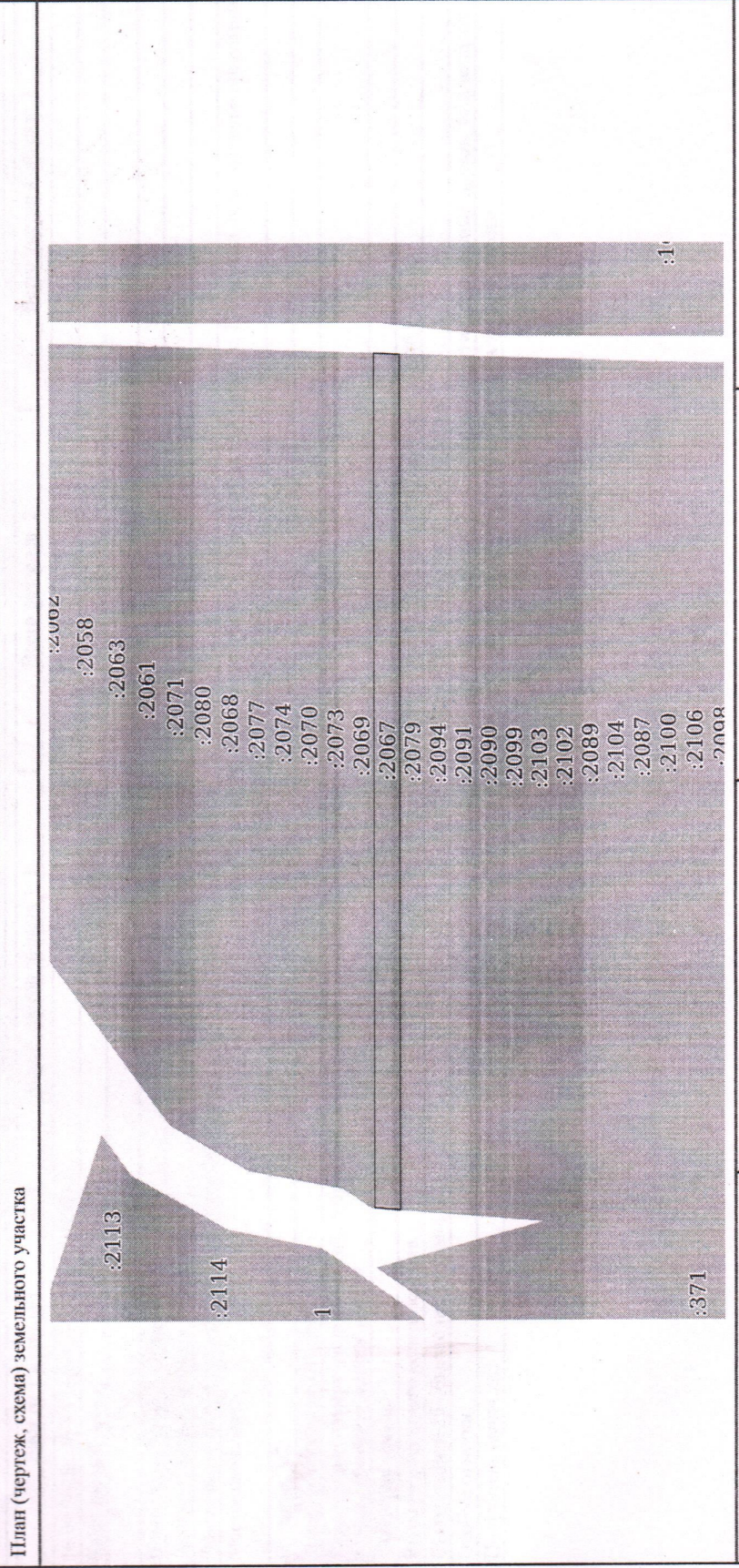
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: номер выдан: №21140883063488351018319653274773451856, 26.10.2025
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 16.09.2025 08:59:05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175083094			
Кадастровый номер: 61:30:0600006:2067			



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ