



**Российская Федерация**  
**Ростовская область**  
**Собрание депутатов Песчанокопского района**

**Постановление**  
**Председателя Собрания депутатов-**  
**Главы Песчанокопского района**

26.12.2024

№ 6

с. Песчанокопское

О назначении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирными домами

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 30.06.2022 №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждениях на территории муниципального образования «Песчанокопский район», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район»,

**Постановляю:**

1. Провести общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0040101:216 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, пос. Дальнее Поле, ул. Советская, д.34, кв.1 (приложение №1).

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 20.01.2025 по 23.01.2025 года.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений возложить на заместителя главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

4. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами в составе, согласно приложению №2.

5. Определить адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещена схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1) застроенной многоквартирными домами с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения, - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

6. Определить местом размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение №1) застроенной многоквартирными домами, а также размещения экспозиции и проведения консультирования посетителей экспозиции – здание Администрации Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а. График работы и посещения экспозиции: в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.45 часов).

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальный вестник Администрации Песчанокопского района»;

7.1. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) в сетевом издании «Муниципальный вестник Администрации Песчанокопского района»;

8. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений (приложение №3) на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

9. Комиссии по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами:

9.1. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, имеющих общие границы с территорией, применительно к которой рассматривается вопрос по рассмотрению схемы расположения земельного участка.

9.2. Открыть экспозицию по рассмотрению схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами;

9.3. В период проведения экспозиции принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Песчанокопского района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства Кравцова А.Н.

Председатель Собрания депутатов –  
глава Песчанокопского района



И.Н. Хребтова

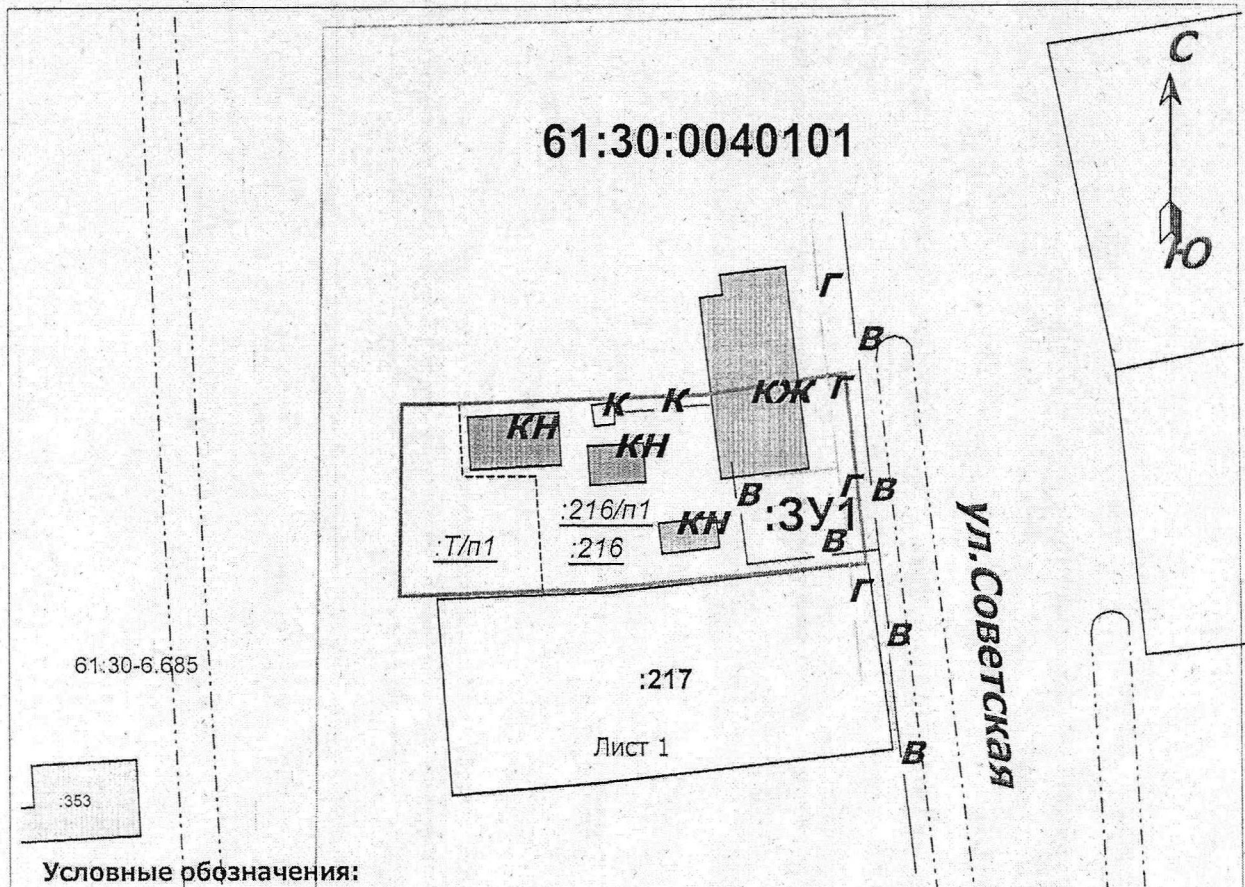
Постановление вносит:  
сектор по вопросам архитектуры  
и градостроительства

Приложение № 1  
к постановлению председателя  
Собрания депутатов – главы  
Песчанокского района  
от 26.12.2024г. № 6

Утверждена  
Постановление Администрации Песчанокского  
района  
(наименование документа об утверждении, включая  
Ростовской области Администрация Песчанокского  
района  
наименования органов государственной власти или  
Ростовской области  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка <b>61:30:0040101:3У1</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <b>922 м<sup>2</sup></b>		Система координат: <b>МСК-61 зона 2</b>
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	296702.05	2351712.59
1	296702.11	2351718.56
2	296702.97	2351743.85
3	296705.13	2351758.65
4	296685.48	2351760.67
5	296682.89	2351732.16
6	296682.71	2351727.19
н2	296682.24	2351712.31
н1	296702.05	2351712.59



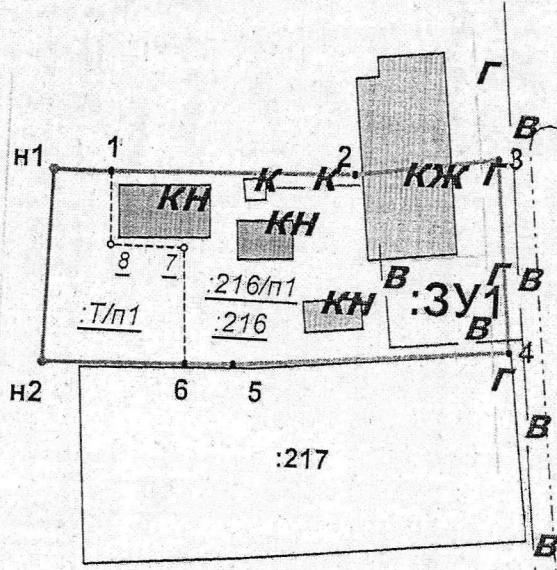
**Условные обозначения:**

	граница земельного участка
	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
•	характерная точка границы земельного участка
•	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
•	характерная точка границы исходного земельного участка, координаты которой не определены однозначно
:3У1	кадастровый номер или обозначение земельного участка
6	номер характерной точки границы земельного участка
Н2	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:216/п1	кадастровый номер исходного земельного участка
61:30:0040101	номер кадастрового квартала
	область выносного листа
Лист 1	номер выносного листа
	граница зоны с особыми условиями использования территории
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
61:30-7.110	учетный номер ОЗУИТ, в границах которой расположен земельный участок
:1065	кадастровый номер объекта капитального строительства

61:30:0040101

61:30-6.685

:353



УЛ. СОВЕТСКАЯ

:219

:377

Масштаб 1:700



Приложение № 2  
к постановлению председателя  
Собрания депутатов – главы  
Песчанокопского района  
от 26.12.2024г. № 6

Комиссия

по вопросу рассмотрения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории застроенной многоквартирными домами:

- Кравцов А.Н. – заместитель главы Администрации района по сельскому хозяйству и вопросам муниципального хозяйства, председатель комиссии;
- Митина Е.В. – начальник сектора по вопросам архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации района, заместитель председателя комиссии;
- Юзикеева О.В. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;
- Попович С.И. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации района;
- Жданова Е.Ю. – начальник сектора правовой работы Администрации района;
- Забелина Л.В. – глава Администрации Зареченского сельского поселения.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

- по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, застроенной многоквартирным домом, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:30:0040101:216 по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, пос. Дальнее Поле, ул. Советская, д.34, кв.1 (приложение №1).

### **Срок проведения общественных обсуждений** **с 20.01.2025 по 23.01.2025**

Размещение проектов:

Адрес информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства», где будут размещены схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами:

<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Информационный стенд: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Экспозиция проекта:

Адрес размещения экспозиции: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Период проведения экспозиции: с 20.01.2025 по 23.01.2025 года.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

В рабочие дни с 8.00 по 16.00 часов (перерыв с 12.00 по 12.45 часов) в период с 20.01.2025 по 23.01.2025 года по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4 каб.22-а.

Прием предложений и замечаний по обсуждаемому проекту:

- в электронном виде – через систему «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» (<https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>);

- в письменной форме – посредством направления писем в Администрацию Песчанокопского района по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, 4, каб. 22-а;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.