



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023

№ 874

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Тенякову И.А.

В соответствии со ст. 11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №292 от 28.08.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Тенякова И.А.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу, 04.12.1975 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 21 № 114390 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 14.12.2020г., ИНН 612700137705, ОГРНИП 311618603800021, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Жуковское, ул. Карла Маркса, 58, предоставление земельного участка площадью 230494 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600008, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Жуковское, Правилам землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 29.07.2022 г. № 67 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 №166 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Жуковское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Теняков Игорь Алексеевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Тенякову Игорю Алексеевичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района



И.И. Апольский

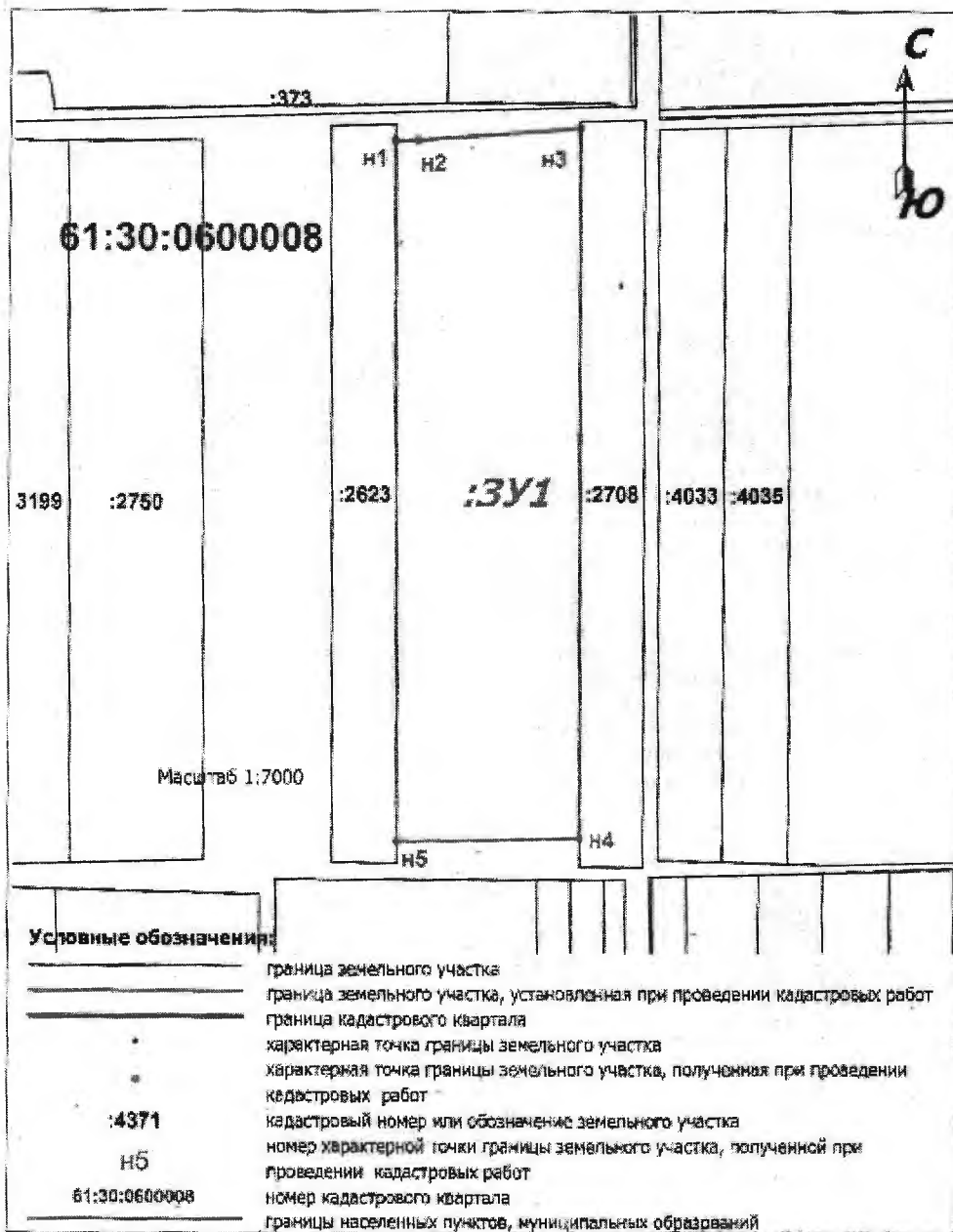
Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений

Приложение  
к постановлению Администрации  
Песчанокопского района  
от 06.09.2023 № 874

Утверждена  
Постановлением Администрации Песчанокопского района  
Решением органа местного самоуправления  
Ростовской области Администрации Песчанокопского района  
Правительством Ростовской области  
органом местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы расположения  
земельных участков в территориальной зоне (земельных участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА  
КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка <b>61:30:0600008:3У1</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <b>230494 м<sup>2</sup></b>		Система координат: МСК-61 зона 2
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	288880.61	2332473.93
n2	288881.18	2332504.56
n3	288881.52	2332724.00
n4	287957.34	2332726.82
n5	287953.34	2332479.06
n1	288880.61	2332473.93



Управляющий делами  
Администрации района



*О.В. Купина*

О.В. Купина