



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№ 1360

с. Песчанокопское

О предварительном согласовании предоставления земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения ИП главе КФХ Зубцову С.И.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, приказом Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Заключением о возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории №565 от 11.12.2023 г., предоставленным сектором архитектуры и градостроительства Администрации района, заявления ИП главы КФХ Зубцова С.И.,

**Постановляю:**

1. Предварительно согласовать ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу, 25.08.1983 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 60 04 № 528830, выдан ОВД Песчанокопского района Ростовской области, 20.02.2004г., ИНН 612704880365, ОГРНИП 320619600043080, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское ул. Азовская, 50, предоставление земельного участка площадью 20825 кв.м., в кадастровом квартале 61:30:0600004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, так как согласно карте градостроительного зонирования с. Песчанокопского, Правилам землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области, утвержденным решением Собрании депутатов Песчанокопского района от 26.06.2023 г. № 133 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 164 «Об утверждении правил землепользования и застройки

сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» в части, касающейся правил землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области», участок находится за чертой населенного пункта.

2. Отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с. Песчанокопское, к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Утвердить схему расположения земельного участка, указанного в пункте 1, на кадастровом плане территории, согласно приложению.

4. ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу для предоставления земельного участка, указанного в пункте 1:

4.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

5. ИП глава КФХ Зубцов Сергей Иванович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации района (Попович С.И.):

6.1. Направить экземпляр настоящего постановления ИП главе КФХ Зубцову Сергею Ивановичу;

6.2. В срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Руководителю пресс-службы Администрации района (Сидоренко С.А.) опубликовывать настоящее постановление в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

9. Отделу информационных технологий разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам Хомец М.О.

Глава Администрации  
Песчанокопского района

Постановление вносит:  
отдел имущественных  
и земельных отношений



И.И. Апольский

**Приложение**  
**к постановлению Администрации**  
**Песчанокопского района**  
 от 22.12.2023 № 1360

Утверждена  
 Постановлением Администрации Песчанокопского района  
 (подлинное удостоверение об утверждении, исключает  
 Рязанской области Администрации Песчанокопского района  
 законности оснований государственной власти и  
 Рязанской области  
 органы местного самоуправления, принимают  
 решение об утверждении схемы или кадастровых  
 работ и о перераспределении земельных участков)  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
 КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка (1:20-08/009/4337)  
 (указывается в случае, если рассматриваются обрабатываемые и бывшие земельные участки)

Площадь земельного участка **20075 м<sup>2</sup>** (Степень координат: МСК-63 зона 2)

Указываются площадь по кадастровому плану земельного участка, выделенная с земельными участками и прелевыми средствами, в том числе размещенная на территории кадастрового квартала (территории) государственной власти, установленная Президентом Российской Федерации на осуществление государственного земельного учета, государственной регистрации при наличии Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-справочной информационной системе "Индра" (далее - официальный сайт), и размещенная на кадастровом плане. Указанный номер земельного участка может быть уточнен при проведении кадастровых работ, но только на земельном участке (участках).

Объемные характеристики земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
г	2	1
г1	313773.57	2315441.95
г2	313774.04	2315466.08
г3	313780.29	2315469.03
г4	313801.95	2315445.18
г5	313775.57	2315341.95

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
- :278 кадастровый номер или обозначение земельного участка
- г4 номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 61:30:0600004 номер кадастрового квартала
- - - граница зоны с особыми условиями использования территории
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка

Управляющий делами  
 Администрации района



О.В. Купина